

## Протокол

очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:  
г. Иваново, ул. Генерала Горбатова, д.5а проведенного в форме очно-заочного голосования  
в период с 12.08.2019г. по 12.09.2019г.

№ б/н

от 12.09.2019г.  
проведенного в форме очно-заочного голосования по адресу г. Иваново, ул. Генерала Горбатова, д.5а  
в период с 12.08.2019г. по 12.09.2019г.

Инициатор собрания: собственник жилого помещения квартиры №28 Бугрова Людмила Дмитриевна на  
основании свидетельства о праве собственности № 37-37-01/027/2006-912 от 13.11.2006г

Присутствующие: \_\_\_\_\_ собственника (приложение №4 прилагается).

Приглашенные: отсутствовали.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 1260,5 м<sup>2</sup>  
Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании  
на общем собрании: 669,30 м<sup>2</sup> что составляет 53,10 % голосов от общего количества голосов в  
многоквартирном доме.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 1260,5 м<sup>2</sup>  
**Кворум имеется. Собрание правомочно.**

Приложения:

- 1.Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
- 2.Сообщение о проведении общего собрания.
- 3.Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания.
- 4.Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании.
- 5.Акт о размещении бланков решений в почтовые ящики.
- 6.Решения собственников помещений
- 7.Список собственников помещений в многоквартирном доме, проголосовавших на общем собрании.
- 8.Сообщение об итогах голосования и принятых решений общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.
- 9.Акт о размещении сообщения об итогах голосования и принятых решений общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.

### Повестка дня:

1.Выбор председателя и секретаря общего собрания:  
председатель – Бугрова Людмила Дмитриевна - собственник кв.27,  
секретарь — Колесова Екатерина Генриховна — собственник кв.16

2. Выбор счетной комиссии в составе:

Бугрова Л.Д - собственник кв.27,  
Колесова Е.Г.- собственник кв.16,  
Родионов А.А. -мастер ООО «ЖЭК№13»

3.Утверждение предложенного управляющей организацией приложения №3 к договору управления многоквартирным домом, заключенного с ООО «Стрела» («Размер платы за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома», на 2020 год:

№п/п	Наименование работ и услуг	Размер платы	
1.	Содержание общего имущества*	14,03	руб./кв.м.
2.	Сброс снега и наледи	1,00	Руб./кв.м.
3.	Аварийно-техническое обслуживание ВДГО, относящегося к общему	0,52	руб./кв.м.

	имуществу дома		
4.	Аварийное обслуживание	0,54	руб./кв.м.
5.	Содержание контейнерной площадки	0,55	руб./кв.м.
6.	Уборка лестничных клеток**	2,03	руб./кв.м.
7.	Текущий ремонт***	5,15	руб./кв.м.
	<b>Итого: общее содержание дома</b>	23,82	<b>руб./кв.м.</b>
	<b>Итого: общее содержание дома без учета оказания услуги по уборке лестничных клеток</b>	21,79	<b>руб./кв.м.</b>

\*без услуг по уборке лестничных клеток и платы за коммунальные ресурсы, потребляемые в целях содержания общего имущества. Начисление платы за коммунальные ресурсы, потребляемые в целях содержания общего имущества, производится в соответствии с нормами действующего законодательства.

\*\*Плата не взимается в случае, если собственники приняли решение об отказе в предоставлении услуги по уборке лестничных клеток

\*\*\*Виды работ по текущему ремонту на 2020 год:

-ремонт внутренней системы электроснабжения, с выполнением работ в 2019 году и финансированием со стороны собственников в течении 2020г, в случае досрочного расторжения собственниками помещений договора управления неоплаченная собственниками сумма денежных средств по выполненным работам будет компенсирована собственниками дома одновременно.

4.Отказ от услуги по уборке лестничных клеток, а именно от сухой и влажной уборки тамбуров, коридоров, лестничных площадок и маршей, оказываемой ООО «Стрела»

5. Утверждение с 01.01.2020 по 31.12.2020 года дополнительных (восстановительных) работ, услуг и мероприятий по результатам осмотра общего имущества дома, не вошедших в перечень, предусмотренный Приложением №3 к договору управления, и утверждение размера платы за выполнение данных работ:

№п/п	Вид работ	Объем,ед.изм	Стоимость работ,руб	Размер платы,руб/квм
5.1.	Ликвидация (устранение) с фасада МКД несанкционированных надписей, связанных с наркотическими средствами и граффити экстремистского и националистического содержания			По необходимости, в пределах денежных средств, поступающих от собственников по содержанию и ремонту

6.Утверждение приложения №9 «Поэтапный план выполнения работ по текущему ремонту общего имущества» к договору управления многоквартирным домом в новой редакции на 2021-2026гг.

Период выполнения работ	Вид работ
2021г	изготовление, демонтаж старых, монтаж окон ПВХ
2022г	ремонт отмостки
2023г	ремонт полов
2023г	изготовление, демонтаж, монтаж дверных блоков
2024г	изготовление, демонтаж, монтаж дверных блоков
2024г	ремонт полов
2025г	косметический ремонт подъезда (ов) (внутренняя отделка стен, потолков)
2026г	косметический ремонт подъезда (ов) (внутренняя отделка стен, потолков)

1. По первому вопросу повестки дня:

Предложено:	Выбрать председателя и секретаря общего собрания: председатель – Бугрова Людмила Дмитриевна - собственник кв.27, секретарь — Колесова Екатерина Генриховна — собственник кв.16		
Голосовали:	За	Против	Воздержался
Голосов	669,30	0	0

% от общего числа голосов	53,10	0	0																																								
% от числа голосов участвующих	100	0	0																																								
Решили:	Выбрать председателя и секретаря общего собрания: председатель – Бугрова Людмила Дмитриевна - собственник кв.27, секретарь — Колесова Екатерина Генриховна — собственник кв.16																																										
	Решение по 1-му вопросу повестки дня принято 100 % от числа голосов участвующих																																										
2. По второму вопросу повестки дня:																																											
Предложено:	Выбрать счетную комиссию в составе: Бугрова Л.Д - собственник кв.27, Колесова Е.Г.- собственник кв.16, Родионов А.А. -мастер ООО «ЖЭК№13»																																										
Голосовали:	За	Против	Воздержался																																								
Голосов	669,30	0	0																																								
% от общего числа голосов	53,10	0	0																																								
% от числа голосов участвующих	100	0	0																																								
Решили:	Выбрать счетную комиссию в составе: Бугрова Л.Д - собственник кв.27, Колесова Е.Г.- собственник кв.16, Родионов А.А. -мастер ООО «ЖЭК№13»																																										
	Решение по 2-му вопросу повестки дня принято 100 % от числа голосов участвующих																																										
3. По третьему вопросу повестки дня:																																											
Предложено:	Утвердить предложенное управляющей организацией Приложение №3 к договору управления многоквартирным домом, заключенного с <del>ООО «Сфера»</del> («Размер платы за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома», на 2020 год:																																										
	<table border="1"> <thead> <tr> <th>№п/п</th> <th>Наименование работ и услуг</th> <th colspan="2">Размер платы</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1.</td> <td>Содержание общего имущества*</td> <td>14,03</td> <td>руб./кв.м.</td> </tr> <tr> <td>2.</td> <td>Сброс снега и наледи</td> <td>1,00</td> <td>Руб./кв.м.</td> </tr> <tr> <td>3.</td> <td>Аварийно-техническое обслуживание ВДГО, относящегося к общему имуществу дома</td> <td>0,52</td> <td>руб./кв.м.</td> </tr> <tr> <td>4.</td> <td>Аварийное обслуживание</td> <td>0,54</td> <td>руб./кв.м.</td> </tr> <tr> <td>5.</td> <td>Содержание контейнерной площадки</td> <td>0,55</td> <td>руб./кв.м.</td> </tr> <tr> <td>6.</td> <td>Уборка лестничных клеток</td> <td>2,03</td> <td>руб./кв.м.</td> </tr> <tr> <td>7.</td> <td>Текущий ремонт***</td> <td>5,15</td> <td>руб./кв.м.</td> </tr> <tr> <td></td> <td><b>Итого: общее содержание дома</b></td> <td><b>23,82</b></td> <td><b>руб./кв.м.</b></td> </tr> <tr> <td></td> <td><b>Итого: общее содержание дома без учета оказания услуги по уборке лестничных клеток</b></td> <td><b>21,79</b></td> <td><b>руб./кв.м.</b></td> </tr> </tbody> </table>			№п/п	Наименование работ и услуг	Размер платы		1.	Содержание общего имущества*	14,03	руб./кв.м.	2.	Сброс снега и наледи	1,00	Руб./кв.м.	3.	Аварийно-техническое обслуживание ВДГО, относящегося к общему имуществу дома	0,52	руб./кв.м.	4.	Аварийное обслуживание	0,54	руб./кв.м.	5.	Содержание контейнерной площадки	0,55	руб./кв.м.	6.	Уборка лестничных клеток	2,03	руб./кв.м.	7.	Текущий ремонт***	5,15	руб./кв.м.		<b>Итого: общее содержание дома</b>	<b>23,82</b>	<b>руб./кв.м.</b>		<b>Итого: общее содержание дома без учета оказания услуги по уборке лестничных клеток</b>	<b>21,79</b>	<b>руб./кв.м.</b>
№п/п	Наименование работ и услуг	Размер платы																																									
1.	Содержание общего имущества*	14,03	руб./кв.м.																																								
2.	Сброс снега и наледи	1,00	Руб./кв.м.																																								
3.	Аварийно-техническое обслуживание ВДГО, относящегося к общему имуществу дома	0,52	руб./кв.м.																																								
4.	Аварийное обслуживание	0,54	руб./кв.м.																																								
5.	Содержание контейнерной площадки	0,55	руб./кв.м.																																								
6.	Уборка лестничных клеток	2,03	руб./кв.м.																																								
7.	Текущий ремонт***	5,15	руб./кв.м.																																								
	<b>Итого: общее содержание дома</b>	<b>23,82</b>	<b>руб./кв.м.</b>																																								
	<b>Итого: общее содержание дома без учета оказания услуги по уборке лестничных клеток</b>	<b>21,79</b>	<b>руб./кв.м.</b>																																								
	<p>*без услуг по уборке лестничных клеток и платы за коммунальные ресурсы, потребляемые в целях содержания общего имущества. Начисление платы за коммунальные ресурсы, потребляемые в целях содержания общего имущества, производится в соответствии с нормами действующего законодательства.</p> <p>**Плата не взимается в случае, если собственники приняли решение об отказе в предоставлении услуги по уборке лестничных клеток</p> <p>***Виды работ по текущему ремонту на 2020 год: -ремонт внутренней системы электроснабжения, с выполнением работ в 2019 году и финансированием со стороны собственников в течении 2020г, в случае досрочного расторжения собственниками помещений договора управления неоплаченная собственниками сумма денежных средств по выполненным работам будет</p>																																										

компенсирована собственниками дома одновременно.

Голосовали:	За	Против	Воздержался
Голосов	669,30	0	0
% от общего числа голосов	53,10	0	0
% от числа голосов участвующих	100	0	0

Решили: Утвердить предложенное управляющей организацией Приложение №3 к договору управления многоквартирным домом, заключенного с ООО «Стрела» («Размер платы за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома», на 2020 год:

№п/п	Наименование работ и услуг	Размер платы	
1.	Содержание общего имущества*	14,03	руб./кв.м.
2.	Сброс снега и наледи	1,00	Руб./кв.м.
3.	Аварийно-техническое обслуживание ВДГО, относящегося к общему имуществу дома	0,52	руб./кв.м.
4.	Аварийное обслуживание	0,54	руб./кв.м.
5.	Содержание контейнерной площадки	0,55	руб./кв.м.
6.	Уборка лестничных клеток**	2,03	руб./кв.м.
7.	Текущий ремонт***	5,15	руб./кв.м.
	<b>Итого: общее содержание дома</b>	<b>23,82</b>	<b>руб./кв.м.</b>
	<b>Итого: общее содержание дома без учета оказания услуги по уборке лестничных клеток</b>	<b>21,79</b>	<b>руб./кв.м.</b>

\*без услуг по уборке лестничных клеток и платы за коммунальные ресурсы, потребляемые в целях содержания общего имущества. Начисление платы за коммунальные ресурсы, потребляемые в целях содержания общего имущества, производится в соответствии с нормами действующего законодательства.

\*\*Плата не взимается в случае, если собственники приняли решение об отказе в предоставлении услуги по уборке лестничных клеток

\*\*\*Виды работ по текущему ремонту на 2020 год:

-ремонт внутренней системы электроснабжения, с выполнением работ в 2019 году и финансированием со стороны собственников в течении 2020г, в случае досрочного расторжения собственниками помещений договора управления неоплаченная собственниками сумма денежных средств по выполненным работам будет компенсирована собственниками дома одновременно.

Решение по 3-му вопросу повестки дня принято 100 % от числа голосов участвующих

#### 4. По четвертому вопросу повестки дня:

Предложено: Отказаться от услуги по уборке лестничных клеток, а именно от сухой и влажной уборки тамбуров, коридоров, лестничных площадок и маршей, оказываемой ООО «Стрела».

Голосовали:	За	Против	Воздержался
Голосов	669,30	0	0
% от общего числа голосов	53,10	0	0
% от числа голосов участвующих	100	0	0

Решили: Отказаться от услуги по уборке лестничных клеток, а именно от сухой и влажной уборки тамбуров, коридоров, лестничных площадок и маршей, оказываемой ООО «Стрела».

Решение по 4-му вопросу повестки дня принято 100 % от числа голосов участвующих

#### 5. По пятому вопросу повестки дня:

Предложено: 5.1 Утвердить с 01.01.2020 по 31.12.2020 года дополнительные (восстановительные) работы, услуги и мероприятия по результатам осмотра общего имущества дома, не

вошедших в перечень, предусмотренный Приложением №3 к договору управления, и утверждение размера платы за выполнение данных работ: Ликвидация (устранение) с фасада МКД несанкционированных надписей, связанных с наркотическими средствами и граффити экстремистского и националистического содержания

Голосовали:	За	Против	Воздержался
Голосов	669,30	0	0
% от общего числа голосов	53,10	0	0
% от числа голосов участвующих	100	0	0
Решили:	Утвердить с 01.01.2020 по 31.12.2020 года дополнительные (восстановительные) работы, услуги и мероприятия по результатам осмотра общего имущества дома, не вошедших в перечень, предусмотренный Приложением №3 к договору управления, и утверждение размера платы за выполнение данных работ: Ликвидация (устранение) с фасада МКД несанкционированных надписей, связанных с наркотическими средствами и граффити экстремистского и националистического содержания		
	Решение по вопросу 5.1 повестки дня принято 100 % от числа голосов участвующих		

6. По шестому вопросу повестки дня:

Предложено: Утвердить приложение №9 «Поэтапный план выполнения работ по текущему ремонту общего имущества» к договору управления многоквартирным домом в новой редакции на 2021-2023гг.

Период выполнения работ	Вид работ
2021г	изготовление, демонтаж старых, монтаж окон ПВХ
2022г	ремонт отмостки
2023г	ремонт полов
2023г	изготовление, демонтаж, монтаж дверных блоков
2024г	изготовление, демонтаж, монтаж дверных блоков
2024г	ремонт полов
2025г	косметический ремонт подъезда (ов) (внутренняя отделка стен, потолков)
2026г	косметический ремонт подъезда (ов) (внутренняя отделка стен, потолков)

Голосовали:	За	Против	Воздержался
Голосов	669,30	0	0
% от общего числа голосов	53,10	0	0
% от числа голосов участвующих	100	0	0

Решили: Утвердить приложение №9 «Поэтапный план выполнения работ по текущему ремонту общего имущества» к договору управления многоквартирным домом в новой редакции на 2021-2023гг.

Период выполнения работ	Вид работ
2021г	изготовление, демонтаж старых, монтаж окон ПВХ
2022г	ремонт отмостки
2023г	ремонт полов
2023г	изготовление, демонтаж, монтаж дверных блоков
2024г	изготовление, демонтаж, монтаж дверных блоков
2024г	ремонт полов
2025г	косметический ремонт подъезда (ов) (внутренняя отделка стен, потолков)
2026г	косметический ремонт подъезда (ов) (внутренняя отделка стен, потолков)

Решение по 6-му вопросу повестки дня принято 100 % от числа голосов  
участвующих

**Подписи:**

Председатель общего собрания: БГ Бугрова Л. Д. "12" сентября 2019г.  
Секретарь общего собрания: ЕГ Колесова Е. Г. "12" сентября 2019г.  
Счетная комиссия:  
БГ Бугрова Л. Д. "12" сентября 2019г.  
ЕГ Колесова Е. Г. "12" сентября 2019г.  
АА Родионов А. А. "12" сентября 2019г.