

Протокол

очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
г. Иваново, ул. 4-я Деревенская, д.50 проведенного в форме очно-заочного голосования
в период с 12.08.2019г. по 12.09.2019г.

от 12.09.2019г.

№ б/н

проведенного в форме очно-заочного голосования по адресу г. Иваново, ул. 4-я Деревенская, д.50 в период с 12.08.2019г. по 12.09.2019г.

Инициатор собрания: собственник жилого помещения квартиры №68 Давыдова Ольга Анатольевна на основании свидетельства о праве собственности № 37-37-01/208/2012-001 от 03.08.2012г.

Присутствующие: 1 собственника (приложение №4 прилагается).

Приглашенные: 1 человек

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 3154,3 кв.м

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 1821,06 кв.м что составляет 57,73% голосов от общего количества голосов в многоквартирном доме.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 3154,3 кв.м

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Приложения:

1. Сообщение о проведении очередного общего собрания собственников помещений.
2. Акт о размещении сообщения о проведении очередного общего собрания собственников помещений.
3. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
4. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на очередном общем собрании.
5. Акт о передаче бланков решений.
6. Список собственников помещений в многоквартирном доме, проголосовавших на очередном общем собрании.
7. Решения собственников помещений.
8. Сообщение об итогах голосования и принятых решений очередным общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.
9. Акт о размещении сообщения об итогах голосования и принятых решений очередным общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания:
председатель – Давыдова О. А. собственник кв.68,
секретарь - Муриков С.В. - собственник кв.33
2. Выбор счетной комиссии в составе:
Давыдова О. А. - собственник кв.68 Муриков С.В. - собственник кв.33,
Подборнова Н.В.-мастер ООО «ЖЭК №13»
3. Утверждение предложенного управляющей организацией приложения №3 к договору управления многоквартирным домом, заключенного с ООО «Стрела» («Размер платы за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома», на 2020 год:

№п/п	Наименование работ и услуг	Размер платы

1.	Содержание общего имущества*	14,99	руб./кв.м.
2.	Аварийно-техническое обслуживание ВДГО, относящегося к общему имуществу дома	0,52	руб./кв.м.
3.	Аварийное обслуживание	0,54	руб./кв.м.
4.	Содержание контейнерной площадки**	0,15	руб./кв.м.
5.	Уборка лестничных клеток***	2,60	руб./кв.м.
6.	Текущий ремонт****	3,42	руб./кв.м.
	Итого: общее содержание дома	22,22	руб./кв.м.
	Итого: общее содержание дома без учета оказания услуги по уборке лестничных клеток	19,62	руб./кв.м.

*без услуг по уборке лестничных клеток и платы за коммунальные ресурсы, потребляемые в целях содержания общего имущества. Начисление платы за коммунальные ресурсы, потребляемые в целях содержания общего имущества, производится в соответствии с нормами действующего законодательства.

**Санитарная уборка контейнерной площадки

***Плата не взимается в случае, если собственники приняли решение об отказе в предоставлении услуги по уборке лестничных клеток

****Виды работ по текущему ремонту на 2020 год:

-изготовление, демонтаж, монтаж дверных блоков

4. Отказ от услуги по уборке лестничных клеток, а именно от сухой и влажной уборки тамбуров, коридоров, лестничных площадок и маршей, оказываемой ООО «Стрела».

5. Утверждение с 01.01.2020 по 31.12.2020 года дополнительных (восстановительных) работ, услуг и мероприятий по результатам осмотра общего имущества дома, не вошедших в перечень, предусмотренный Приложением №3 к договору управления, и утверждение размера платы за выполнение данных работ:

№п/п	Вид работ	Объем, ед. изм	Стоимость работ, руб	Размер платы, руб/квм
5.1	Диагностика ВДГО		47320	1,25
5.2.	Ликвидация (устранение) с фасада МКД несанкционированных надписей, связанных с наркотическими средствами и граффити экстремистского и националистического содержания			По необходимости, в пределах денежных средств, поступающих от собственников по содержанию и ремонту

6. Утверждение приложения №9 «Поэтапный план выполнения работ по текущему ремонту общего имущества» к договору управления многоквартирным домом в новой редакции на 2021-2023 гг.

Период выполнения работ	Вид работ
2021г	ремонт полов
2022г	ремонт полов
2023г	ремонт полов

Итоги голосования:

1. По первому вопросу повестки дня:			
Предложено:	Выбрать председателя и секретаря общего собрания: председатель – Давыдова О. А. собственник кв.68, секретарь - Муриков С.В. - собственник кв.33		
Голосовали:	За	Против	Воздержался
Голосов	1735,41	63,55	22,1
% от общего числа голосов	55,02	2,01	0,7
% от числа голосов участвующих	95,3	3,49	1,21
Решили:	Выбрать председателя и секретаря общего собрания:		

	председатель – Давыдова О. А. собственник кв.68, секретарь - Муриков С.В. - собственник кв.33
	Решение по 1-му вопросу повестки дня принято 95,3 % от числа голосов участвующих

2. По второму вопросу повестки дня:			
Предложено:	Выбрать счетную комиссию в составе: Давыдова О. А. - собственник кв.68 Муриков С.В. - собственник кв.33, Подборнова Н.В.-мастер ООО «ЖЭК №13»		
Голосовали:	За	Против	Воздержался
Голосов	1735,41	63,55	22,1
% от общего числа голосов	55,02	2,01	0,7
% от числа голосов участвующих	95,3	3,49	1,21
Решили:	Выбрать счетную комиссию в составе: Давыдова О. А. - собственник кв.68 Муриков С.В. - собственник кв.33, Подборнова Н.В.-мастер ООО «ЖЭК №13»		
	Решение по 2-му вопросу повестки дня принято 95,3 % от числа голосов участвующих		

3. По третьему вопросу повестки дня:																																							
Предложено:	Утвердить предложенное управляющей организацией приложение №3 к договору управления многоквартирным домом, заключенного с ООО «Стрела» («Размер платы за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома», на 2020 год:																																						
	<table border="1"> <thead> <tr> <th>№п/п</th> <th>Наименование работ и услуг</th> <th colspan="2">Размер платы</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1.</td> <td>Содержание общего имущества*</td> <td>14,99</td> <td>руб./кв.м.</td> </tr> <tr> <td>2.</td> <td>Аварийно-техническое обслуживание ВДГО, относящегося к общему имуществу дома</td> <td>0,52</td> <td>руб./кв.м.</td> </tr> <tr> <td>3.</td> <td>Аварийное обслуживание</td> <td>0,54</td> <td>руб./кв.м.</td> </tr> <tr> <td>4.</td> <td>Содержание контейнерной площадки**</td> <td>0,15</td> <td>руб./кв.м.</td> </tr> <tr> <td>5.</td> <td>Уборка лестничных клеток***</td> <td>2,60</td> <td>руб./кв.м.</td> </tr> <tr> <td>6.</td> <td>Текущий ремонт****</td> <td>3,42</td> <td>руб./кв.м.</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Итого: общее содержание дома</td> <td>22,22</td> <td>руб./кв.м.</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Итого: общее содержание дома без учета оказания услуги по уборке лестничных клеток</td> <td>19,62</td> <td>руб./кв.м.</td> </tr> </tbody> </table>	№п/п	Наименование работ и услуг	Размер платы		1.	Содержание общего имущества*	14,99	руб./кв.м.	2.	Аварийно-техническое обслуживание ВДГО, относящегося к общему имуществу дома	0,52	руб./кв.м.	3.	Аварийное обслуживание	0,54	руб./кв.м.	4.	Содержание контейнерной площадки**	0,15	руб./кв.м.	5.	Уборка лестничных клеток***	2,60	руб./кв.м.	6.	Текущий ремонт****	3,42	руб./кв.м.		Итого: общее содержание дома	22,22	руб./кв.м.		Итого: общее содержание дома без учета оказания услуги по уборке лестничных клеток	19,62	руб./кв.м.		
№п/п	Наименование работ и услуг	Размер платы																																					
1.	Содержание общего имущества*	14,99	руб./кв.м.																																				
2.	Аварийно-техническое обслуживание ВДГО, относящегося к общему имуществу дома	0,52	руб./кв.м.																																				
3.	Аварийное обслуживание	0,54	руб./кв.м.																																				
4.	Содержание контейнерной площадки**	0,15	руб./кв.м.																																				
5.	Уборка лестничных клеток***	2,60	руб./кв.м.																																				
6.	Текущий ремонт****	3,42	руб./кв.м.																																				
	Итого: общее содержание дома	22,22	руб./кв.м.																																				
	Итого: общее содержание дома без учета оказания услуги по уборке лестничных клеток	19,62	руб./кв.м.																																				
	<p>*без услуг по уборке лестничных клеток и платы за коммунальные ресурсы, потребляемые в целях содержания общего имущества. Начисление платы за коммунальные ресурсы, потребляемые в целях содержания общего имущества, производится в соответствии с нормами действующего законодательства.</p> <p>**Санитарная уборка контейнерной площадки</p> <p>***Плата не взимается в случае, если собственники приняли решение об отказе в предоставлении услуги по уборке лестничных клеток</p> <p>****Виды работ по текущему ремонту на 2020 год: -изготовление, демонтаж, монтаж дверных блоков</p>																																						
Голосовали:	За	Против	Воздержался																																				
Голосов	1647,01	121,95	52,1																																				
% от общего числа голосов	52,2	3,87	1,66																																				

% от числа голосов участвующих	90,44	6,70	2,86																																				
Решили:	Утвердить предложенное управляющей организацией приложение №3 к договору управления многоквартирным домом, заключенного с ООО «Стрела» («Размер платы за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома», на 2020 год:																																						
	<table border="1"> <thead> <tr> <th>№п/п</th> <th>Наименование работ и услуг</th> <th colspan="2">Размер платы</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1.</td> <td>Содержание общего имущества*</td> <td>14,99</td> <td>руб./кв.м.</td> </tr> <tr> <td>2.</td> <td>Аварийно-техническое обслуживание ВДГО, относящегося к общему имуществу дома</td> <td>0,52</td> <td>руб./кв.м.</td> </tr> <tr> <td>3.</td> <td>Аварийное обслуживание</td> <td>0,54</td> <td>руб./кв.м.</td> </tr> <tr> <td>4.</td> <td>Содержание контейнерной площадки**</td> <td>0,15</td> <td>руб./кв.м.</td> </tr> <tr> <td>5.</td> <td>Уборка лестничных клеток***</td> <td>2,60</td> <td>руб./кв.м.</td> </tr> <tr> <td>6.</td> <td>Текущий ремонт****</td> <td>3,42</td> <td>руб./кв.м.</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Итого: общее содержание дома</td> <td>22,22</td> <td>руб./кв.м.</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Итого: общее содержание дома без учета оказания услуги по уборке лестничных клеток</td> <td>19,62</td> <td>руб./кв.м.</td> </tr> </tbody> </table>			№п/п	Наименование работ и услуг	Размер платы		1.	Содержание общего имущества*	14,99	руб./кв.м.	2.	Аварийно-техническое обслуживание ВДГО, относящегося к общему имуществу дома	0,52	руб./кв.м.	3.	Аварийное обслуживание	0,54	руб./кв.м.	4.	Содержание контейнерной площадки**	0,15	руб./кв.м.	5.	Уборка лестничных клеток***	2,60	руб./кв.м.	6.	Текущий ремонт****	3,42	руб./кв.м.		Итого: общее содержание дома	22,22	руб./кв.м.		Итого: общее содержание дома без учета оказания услуги по уборке лестничных клеток	19,62	руб./кв.м.
№п/п	Наименование работ и услуг	Размер платы																																					
1.	Содержание общего имущества*	14,99	руб./кв.м.																																				
2.	Аварийно-техническое обслуживание ВДГО, относящегося к общему имуществу дома	0,52	руб./кв.м.																																				
3.	Аварийное обслуживание	0,54	руб./кв.м.																																				
4.	Содержание контейнерной площадки**	0,15	руб./кв.м.																																				
5.	Уборка лестничных клеток***	2,60	руб./кв.м.																																				
6.	Текущий ремонт****	3,42	руб./кв.м.																																				
	Итого: общее содержание дома	22,22	руб./кв.м.																																				
	Итого: общее содержание дома без учета оказания услуги по уборке лестничных клеток	19,62	руб./кв.м.																																				
	*без услуг по уборке лестничных клеток и платы за коммунальные ресурсы, потребляемые в целях содержания общего имущества. Начисление платы за коммунальные ресурсы, потребляемые в целях содержания общего имущества, производится в соответствии с нормами действующего законодательства. **Санитарная уборка контейнерной площадки ***Плата не взимается в случае, если собственники приняли решение об отказе в предоставлении услуги по уборке лестничных клеток ****Виды работ по текущему ремонту на 2020 год: -изготовление, демонтаж, монтаж дверных блоков																																						
	Решение по 3-му вопросу повестки дня принято 90,44 % от числа голосов участвующих																																						

4. По четвертому вопросу повестки дня:			
Предложено:	Отказаться от услуги по уборке лестничных клеток, а именно от сухой и влажной уборки тамбуров, коридоров, лестничных площадок и маршей, оказываемой ООО «Стрела».		
Голосовали:	За	Против	Воздержался
Голосов	1377,75	443,32	0
% от общего числа голосов	43,68	14,05	0
% от числа голосов участвующих	75,66	23,34	0
Решили:	Отказаться от услуги по уборке лестничных клеток, а именно от сухой и влажной уборки тамбуров, коридоров, лестничных площадок и маршей, оказываемой ООО «Стрела».		
	Решение по 4-му вопросу повестки дня принято 75,66 % от числа голосов участвующих		

5. По пятому вопросу повестки дня:			
Предложено:	5.1. Утвердить с 01.01.2020 по 31.12.2020 года дополнительные (восстановительные) работы, услуги и мероприятия по результатам осмотра общего имущества дома, не вошедших в перечень, предусмотренный Приложением №3 к договору управления, и утверждение размера платы за выполнение данных работ: диагностика ВДГО		
Голосовали:	За	Против	Воздержался
Голосов	150,00	1463,86	207,2

% от общего числа голосов	4,76	46,4	6,57
% от числа голосов участвующих	8,24	80,38	11,38
Решили:	Не утверждать с 01.01.2020 по 31.12.2020 года дополнительные (восстановительные) работы, услуги и мероприятия по результатам осмотра общего имущества дома, не вошедших в перечень, предусмотренный Приложением №3 к договору управления, и утверждение размера платы за выполнение данных работ: диагностика ВДГО		
	Решение по вопросу 5.1. повестки дня принято 80,38 % от числа голосов участвующих		
5. По пятому вопросу повестки дня:			
Предложено:	5.2. Утвердить с 01.01.2020 по 31.12.2020 года дополнительные (восстановительные) работы, услуги и мероприятия по результатам осмотра общего имущества дома, не вошедших в перечень, предусмотренный Приложением №3 к договору управления, и утверждение размера платы за выполнение данных работ: Ликвидация (устранение) с фасада МКД несанкционированных надписей, связанных с наркотическими средствами и граффити экстремистского и националистического содержания		
Голосовали:	За	Против	Воздержался
Голосов	346,57	1350,90	123,6
% от общего числа голосов	11	42,82	3,91
% от числа голосов участвующих	19,03	74,18	6,79
Решили:	Не утверждать с 01.01.2020 по 31.12.2020 года дополнительные (восстановительные) работы, услуги и мероприятия по результатам осмотра общего имущества дома, не вошедших в перечень, предусмотренный Приложением №3 к договору управления, и утверждение размера платы за выполнение данных работ: Ликвидация (устранение) с фасада МКД несанкционированных надписей, связанных с наркотическими средствами и граффити экстремистского и националистического содержания		
	Решение по вопросу 5.2 повестки дня принято 74,18 % от числа голосов участвующих		

6. По шестому вопросу повестки дня:											
Предложено:	Утвердить приложение №9 «Поэтапный план выполнения работ по текущему ремонту общего имущества» к договору управления многоквартирным домом в новой редакции на 2021-2023гг.										
	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Период выполнения работ</th> <th>Вид работ</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>2021г</td> <td>ремонт полов</td> </tr> <tr> <td>2022г</td> <td>ремонт полов</td> </tr> <tr> <td>2023г</td> <td>ремонт полов</td> </tr> </tbody> </table>			Период выполнения работ	Вид работ	2021г	ремонт полов	2022г	ремонт полов	2023г	ремонт полов
Период выполнения работ	Вид работ										
2021г	ремонт полов										
2022г	ремонт полов										
2023г	ремонт полов										
Голосовали:	За	Против	Воздержался								
Голосов	1468,51	322,55	30,00								
% от общего числа голосов	46,56	10,23	0,95								
% от числа голосов участвующих	80,64	17,71	1,65								
Решили:	Утвердить приложение №9 «Поэтапный план выполнения работ по текущему ремонту общего имущества» к договору управления многоквартирным домом в новой редакции на 2021-2023гг.										
	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Период выполнения работ</th> <th>Вид работ</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>2021г</td> <td>ремонт полов</td> </tr> <tr> <td>2022г</td> <td>ремонт полов</td> </tr> <tr> <td>2023г</td> <td>ремонт полов</td> </tr> </tbody> </table>			Период выполнения работ	Вид работ	2021г	ремонт полов	2022г	ремонт полов	2023г	ремонт полов
Период выполнения работ	Вид работ										
2021г	ремонт полов										
2022г	ремонт полов										
2023г	ремонт полов										

Решение по 6-му вопросу повестки дня принято 80,64 % от числа голосов
участвующих

Подписи:

Председатель общего собрания: Давыдова Давыдова О.А. 12 сентября 2019г

Секретарь общего собрания: Муриков Муриков С.В. 12 сентября 2019г

Счетная комиссия: Давыдова Давыдова О.А. 12 сентября 2019г

Муриков Муриков С.В. 12 сентября 2019г

Подборнова Подборнова Н.В. 12 сентября 2019г