

ООО "Стрела"

Отчет о выполнении договора управления по многоквартирному дому

01.01.2018-31.12.2018

Войкова улица 21

Таблица №1

№ п/п	Наименование	Содержание и ремонт, руб.	Капитальный ремонт, руб.	Коммунальные услуги, руб.
1	Задолженность на начало отчетного периода за услуги	43 222,50	-25,23	7 494,78
1.1	население	1 524,69	0,00	4 768,09
1.2	юридические лица	41 378,90	-25,23	2 002,75
1.3.	использование общего имущества	318,91	0,00	723,94
2	Остаток по выполненным работам на начало отчетного периода "- " перевыполнено работ "+ " недовыполнено работ	-86 715,00	29 423,53	-7 494,78
3	Начислено за услуги	746 734,67	0,00	1 778 670,30
3.1.	население	598 740,36	0,00	1 778 670,30
3.2.	юридические лица	144 096,00	0,00	0,00
3.3.	использование общего имущества	3 898,31	0,00	0,00
	<i>*в том числе начислено по услуге "сброс снега и наледи"</i>	12 732,84		
4	Оплачено за услуги	722 892,31	0,00	1 736 169,31
4.1.	население	583 890,46	0,00	1 734 788,10
4.2.	юридические лица	136 289,99	0,00	1 471,65
4.3.	использование общего имущества	2 711,86	0,00	-90,44
5	Задолженность на конец отчетного периода за услуги	67 064,86	-25,23	49 995,77
5.1.	население	16 374,59	0,00	48 650,29
5.2.	юридические лица	49 184,91	-25,23	531,10
5.3.	использование общего имущества	1 505,36	0,00	814,38
6	Выполнено работ (оказано услуг)	750 592,45	0,00	1 778 670,30
7	Остаток по выполненным работам на конец отчетного периода* "- " перевыполнено работ "+ " недовыполнено работ	-114 415,14	29 423,53	-49 995,77

Таблица №2

№ п/п	Виды услуг / Статьи затрат, работы	Затраты за отчетный период, руб.
1	Управление	118 520,79
2	Содержание общего имущества	358 869,96
3	Сброс снега и наледи с кровли	28 809,12
4	Уборка лестничных клеток	51 904,08
5	Аварийное обслуживание	18 805,80
6	Аварийно-техническое обслуживание ВДГО, относящееся к общему имуществу дома	2 000,00
7	Коммунальные ресурсы, потребленные в целях содержания общего имущества дома	54 112,70
8	Текущий ремонт, в том числе:	117 570,00
8,1	<u>диагностика ВДГО</u>	19 800,00
8,2	<u>изготовление справки о тепловой характеристике здания</u>	1 770,00
8,3	<u>ремонт козырьков</u>	55 000,00
8,4	<u>ремонт межпанельных/температурных швов</u>	6 000,00
8,5	<u>ремонт оголовка(ов)</u>	35 000,00
	Итого	750 592,45

Управляющий:

Корягина О.А.

