

**ООО "Стрела"**

Отчет о выполнении договора управления по многоквартирному дому

**01.01.2018-31.12.2018**

Ленина проспект 112-А

Таблица №1

№ п/п	Наименование	Содержание и ремонт, руб.	Капитальный ремонт, руб.	Фонд капитального ремонта(специальный счет), руб.	Коммунальные услуги, руб.
<b>1</b>	<b>Задолженность на начало отчетного периода за услуги</b>	<b>345 868,91</b>	<b>0,00</b>	<b>188 926,07</b>	<b>361 917,75</b>
1.1	население	185 990,32	0,00	97 727,39	335 356,17
1.2	юридические лица	157 321,41	0,00	91 198,68	19 189,03
1.3	использование общего имущества	2 557,18	0,00	0,00	7 372,55
<b>2</b>	<b>Остаток по выполненным работам на начало отчетного периода "-." перевыполнено работ "+." недовыполнено работ</b>	<b>3 689,85</b>	<b>162 758,83</b>	<b>2 262 889,44</b>	<b>-361 917,75</b>
<b>3</b>	<b>Начислено за услуги</b>	<b>3 297 120,44</b>	<b>0,00</b>	<b>880 629,24</b>	<b>6 553 568,56</b>
3.1.	население	3 166 859,72	0,00	846 017,23	6 549 693,89
3.2.	юридические лица	127 718,35	0,00	34 612,01	0,00
3.3.	использование общего имущества	2 542,37	0,00	0,00	3 874,67
<b>4</b>	<b>Оплачено за услуги</b>	<b>3 159 538,12</b>	<b>0,00</b>	<b>846 498,51</b>	<b>6 488 787,74</b>
4.1.	население	3 156 741,51	0,00	846 498,51	6 483 407,24
4.2.	юридические лица	0,00	0,00	0,00	0,00
4.3.	использование общего имущества	2 796,61	0,00	0,00	5 380,50
<b>5</b>	<b>Перечислено % банка на остаток по счету</b>			<b>66 399,77</b>	
<b>6</b>	<b>Задолженность на конец отчетного периода за услуги</b>	<b>483 451,23</b>	<b>0,00</b>	<b>223 056,80</b>	<b>426 698,57</b>
6.1.	население	196 108,53	0,00	97 246,11	401 642,82
6.2.	юридические лица	285 039,76	0,00	125 810,69	19 189,03
6.3.	использование общего имущества	2 302,94	0,00	0,00	5 866,72
<b>7</b>	<b>Выполнено работ (оказано услуг)</b>	<b>3 641 974,85</b>	<b>162 758,83</b>	<b>0,00</b>	<b>6 553 568,56</b>
<b>8</b>	<b>Остаток по выполненным работам на конец отчетного периода* "-." перевыполнено работ "+." недовыполнено работ</b>	<b>-478 746,88</b>	<b>0,00</b>	<b>3 175 787,72</b>	<b>-426 698,57</b>

Таблица №2

№ п/п	Виды услуг / Статьи затрат, работы	Затраты за отчетный период, руб.
1	Управление	423 031,53
2	Содержание общего имущества	1 260 530,86
3	Ремонт системы электроснабжения (энергосервисные мероприятия)	4 911,31
4	Аварийное обслуживание	67 989,75
5	Аварийно-техническое обслуживание ВДГО, относящееся к общему имуществу дома	2 000,00
6	Содержание и обслуживание лифтов	350 820,14
7	Устройство контейнерной площадки	95 897,00
8	Коммунальные ресурсы, потребленные в целях содержания общего имущества дома	286 297,21
9	Текущий ремонт, в том числе:	1 150 497,05
9,1	<i>изготовление проекта по устройству пандуса и входной площадки</i>	17 000,00
9,2	<i>монтаж общедомовой системы учета расхода электроэнергии</i>	384 998,00
9,3	<i>предоставление справки тепловой характеристики</i>	1 770,00
9,4	<i>ремонт входа в подвал</i>	90 214,00
9,5	<i>ремонт крылец и козырьков</i>	161 309,00
9,6	<i>ремонт системы отопления</i>	214 272,91
9,7	<i>ремонт фасада</i>	32 494,00
9,8	<i>установка общедомового прибора учета тепловой энергии</i>	248 439,14
	<b>Итого</b>	<b>3 641 974,85</b>

Управляющий:  Корягина О.А.