

ООО "Стрела"

Отчет о выполнении договора управления по многоквартирному дому

01.01.2018-31.12.2018

Карла Маркса улица 34

Таблица №1

№ п/п	Наименование	Содержание и ремонт, руб.	Капитальный ремонт, руб.	Фонд капитального ремонта(специальный счет), руб.	Коммунальные услуги, руб.
1	Задолженность на начало отчетного периода за услуги	663 471,42	2 639,86	185 630,81	220 602,61
1.1	население	106 776,79	-2 269,33	54 700,22	192 471,77
1.2	юридические лица	558 759,03	4 909,19	130 930,59	27 968,83
1.3.	использование общего имущества	-2 064,40	0,00	0,00	162,01
2	Остаток по выполненным работам на начало отчетного периода "-." перевыполнено работ "+." недовыполнено работ	-528 226,96	41 199,42	1 012 961,19	-390 126,11
3	Начислено за услуги	1 426 795,04	0,00	436 705,64	2 885 030,76
3.1.	население	1 263 631,23	0,00	384 291,87	2 881 080,52
3.2.	юридические лица	158 841,78	0,00	52 413,77	0,00
3.3.	использование общего имущества	4 322,03	0,00	0,00	3 950,24
4	Оплачено за услуги	1 273 916,40	0,00	380 150,80	2 856 687,35
4.1.	население	1 271 035,04	0,00	380 150,80	2 854 532,38
4.2.	юридические лица	0,00	0,00	0,00	0,00
4.3.	использование общего имущества	2 881,36	0,00	0,00	2 154,97
5	Перечислено % банка на остаток по счету			29 040,87	
6	Задолженность на конец отчетного периода за услуги	816 350,06	2 639,86	242 185,65	248 946,02
6.1.	население	99 372,98	-2 269,33	58 841,29	219 019,91
6.2.	юридические лица	717 600,81	4 909,19	183 344,36	27 968,83
6.3.	использование общего имущества	-623,73	0,00	0,00	1 957,28
7	Выполнено работ (оказано услуг)	1 484 673,91	0,00	0,00	2 885 030,76
8	Остаток по выполненным работам на конец отчетного периода* "-." перевыполнено работ "+." недовыполнено работ	-738 984,47	39 481,08	1 422 152,86	-418 469,52

Таблица №2

№ п/п	Виды услуг / Статьи затрат, работы	Затраты за отчетный период, руб.
1	Управление	185 207,57
2	Содержание общего имущества	564 166,20
3	Уборка лестничных клеток	147 581,28
4	Аварийное обслуживание	33 541,20
5	Аварийно-техническое обслуживание ВДГО, относящееся к общему имуществу дома	1 500,00
6	Содержание и обслуживание лифтов	201 133,38
7	Коммунальные ресурсы, потребленные в целях содержания общего имущества дома	65 865,85
8	Установка системы видеонаблюдения за счет экономии ОДН	37 350,00
9	Устройство тротуарной плитки за счет экономии ОДН	16 905,28
10	Ремонт системы электроснабжения за счет экономии ОДН	27 703,43
11	Текущий ремонт, в том числе:	203 719,72
11,1	_предоставление справки тепловой характеристики	1 770,00
11,2	_ремонт межпанельных/температурных швов	16 855,00
11,3	_ремонт цоколя	152 000,00
11,4	_устройство тротуарной плитки	33 094,72
	Итого	1 484 673,91

Управляющий:  Корягина О.А.