

ООО "Стрела"

Отчет о выполнении договора управления по многоквартирному дому

01.01.2018-31.12.2018

Калинина улица 50

Таблица №1

№ п/п	Наименование	Содержание и ремонт, руб.	Капитальный ремонт, руб.	Коммунальные услуги, руб.
1	Задолженность на начало отчетного периода за услуги	655 678,92	0,00	158 445,87
1.1	население	47 690,95	0,00	115 024,36
1.2	юридические лица	609 786,45	0,00	42 638,85
1.3.	использование общего имущества	-1 798,48	0,00	782,66
2	Остаток по выполненным работам на начало отчетного периода "- " перевыполнено работ "+ " недовыполнено работ	-591 384,46	267,34	-158 445,87
3	Начислено за услуги	1 056 106,85	0,00	2 214 887,35
3.1.	население	894 114,24	0,00	2 210 489,57
3.2.	юридические лица	155 890,92	0,00	0,00
3.3.	использование общего имущества	6 101,69	0,00	4 397,78
4	Оплачено за услуги	1 210 284,90	0,00	2 299 277,76
4.1.	население	923 650,81	0,00	2 280 686,98
4.2.	юридические лица	281 718,84	0,00	15 686,35
4.3.	использование общего имущества	4 915,25	0,00	2 904,43
5	Задолженность на конец отчетного периода за услуги	501 500,87	0,00	74 055,46
5.1.	население	18 154,38	0,00	44 826,95
5.2.	юридические лица	483 958,53	0,00	26 952,50
5.3.	использование общего имущества	-612,04	0,00	2 276,01
6	Выполнено работ (оказано услуг)	1 190 616,37	0,00	2 214 887,35
7	Остаток по выполненным работам на конец отчетного периода* "- " перевыполнено работ "+ " недовыполнено работ	571 715,93	267,34	-74 055,46

Таблица №2

№ п/п	Виды услуг / Статьи затрат, работы	Затраты за отчетный период, руб.
1	Управление	146 556,50
2	Содержание общего имущества	453 374,36
3	Уборка лестничных клеток	82 872,94
4	Аварийное обслуживание	23 037,38
5	Аварийно-техническое обслуживание ВДГО, относящееся к общему имуществу дома	2 500,00
6	Коммунальные ресурсы, потребленные в целях содержания общего имущества дома	121 773,79
7	Текущий ремонт, в том числе:	360 501,40
7,1	_диагностика ВДГО	25 800,00
7,2	_изготовление справки о тепловой характеристике здания	1 770,00
7,3	_ремонт отмостки	48 356,00
7,4	_установка газонного ограждения	138 600,00
7,5	_изготовление, демонтаж старых, монтаж дверных блоков	145 975,40
	Итого	1 190 616,37

Управляющий:  Корягина О.А.