

**ООО "Стрела"**

Отчет о выполнении договора управления по многоквартирному дому

**01.01.2018-31.12.2018**

Громобоя улица 8

Таблица №1

№ п/п	Наименование	Содержание и ремонт, руб.	Капитальный ремонт, руб.	Коммунальные услуги, руб.
<b>1</b>	<b>Задолженность на начало отчетного периода за услуги</b>	<b>124 034,64</b>	<b>0,00</b>	<b>8 188,78</b>
1.1	население	2 395,79	0,00	4 883,35
1.2	юридические лица	121 577,44	0,00	2 994,03
1.3.	использование общего имущества	61,41	0,00	311,40
<b>2</b>	<b>Остаток по выполненным работам на начало отчетного периода "- " перевыполнено работ "+ " недовыполнено работ</b>	<b>-122 290,22</b>	<b>7 154,56</b>	<b>-32 213,93</b>
<b>3</b>	<b>Начислено за услуги</b>	<b>368 410,90</b>	<b>0,00</b>	<b>638 987,39</b>
3.1.	население	286 623,18	0,00	638 987,39
3.2.	юридические лица	80 262,30	0,00	0,00
3.3.	использование общего имущества	1 525,42	0,00	0,00
	<i>*в том числе начислено по услуге "сброс снега и наледи"</i>	5 395,92		
<b>4</b>	<b>Оплачено за услуги</b>	<b>340 518,39</b>	<b>0,00</b>	<b>642 242,45</b>
4.1.	население	287 924,91	0,00	641 433,41
4.2.	юридические лица	51 068,06	0,00	757,41
4.3.	использование общего имущества	1 525,42	0,00	51,63
<b>5</b>	<b>Задолженность на конец отчетного периода за услуги</b>	<b>151 927,15</b>	<b>0,00</b>	<b>4 933,72</b>
5.1.	население	1 094,06	0,00	2 437,33
5.2.	юридические лица	150 771,68	0,00	2 236,62
5.3.	использование общего имущества	61,41	0,00	259,77
<b>6</b>	<b>Выполнено работ (оказано услуг)</b>	<b>394 953,51</b>	<b>0,00</b>	<b>638 987,39</b>
<b>7</b>	<b>Остаток по выполненным работам на конец отчетного периода* "- " перевыполнено работ "+ " недовыполнено работ</b>	<b>-176 725,34</b>	<b>7 154,56</b>	<b>-28 958,87</b>

Таблица №2

№ п/п	Виды услуг / Статьи затрат, работы	Затраты за отчетный период, руб.
1	Управление	45 565,90
2	Содержание общего имущества	165 958,92
3	Сброс снега и наледи с кровли	24 986,58
4	Уборка лестничных клеток	36 672,12
5	Аварийное обслуживание	8 222,40
6	Устройство контейнерной площадки	13 118,11
7	Коммунальные ресурсы, потребленные в целях содержания общего имущества дома	23 859,48
8	Текущий ремонт, в том числе:	76 570,00
8,1	<i>изготовление справки о тепловой характеристике здания</i>	1 770,00
8,2	<i>ремонт ограждения кровли</i>	21 000,00
8,3	<i>ремонт полов</i>	53 800,00
<b>Итого</b>		<b>394 953,51</b>

Управляющий:  Корягина О.А.