

ООО "Стрела"

Отчет о выполнении договора управления по многоквартирному дому

01.01.2018-31.12.2018


Гагарина улица 4

Таблица №1

№ п/п	Наименование	Содержание и ремонт, руб.	Капитальный ремонт, руб.	Коммунальные услуги, руб.
1	Задолженность на начало отчетного периода за услуги	817 358,01	0,00	955 982,34
1.1	население	496 456,90	0,00	831 238,87
1.2	юридические лица	320 400,42	0,00	127 095,73
1.3.	использование общего имущества	500,69	0,00	-2 352,26
2	Остаток по выполненным работам на начало отчетного периода "- " перевыполнено работ "+ " недовыполнено работ	-535 228,59	0,00	-955 982,34
3	Начислено за услуги	3 882 304,07	0,00	5 527 777,44
3.1.	население	3 228 443,67	0,00	5 518 368,25
3.2.	юридические лица	648 521,42	0,00	0,00
3.3.	использование общего имущества	5 338,98	0,00	9 409,19
4	Оплачено за услуги	4 085 561,88	0,00	5 833 911,58
4.1.	население	3 363 929,53	0,00	5 734 242,59
4.2.	юридические лица	717 479,81	0,00	94 113,50
4.3.	использование общего имущества	4 152,54	0,00	5 555,49
5	Задолженность на конец отчетного периода за услуги	614 100,20	0,00	649 848,20
5.1.	население	360 971,04	0,00	615 364,53
5.2.	юридические лица	251 442,03	0,00	32 982,23
5.3.	использование общего имущества	1 687,13	0,00	1 501,44
6	Выполнено работ (оказано услуг)	3 583 131,30	0,00	5 527 777,44
7	Остаток по выполненным работам на конец отчетного периода* "- " перевыполнено работ "+ " недовыполнено работ	-32 798,01	0,00	-649 848,20

Таблица №2

№ п/п	Виды услуг / Статьи затрат, работы	Затраты за отчетный период, руб.
1	Управление	639 648,89
2	Содержание общего имущества	1 224 877,68
3	Уборка лестничных клеток	326 535,00
4	Аварийное обслуживание	75 238,20
5	Аварийно-техническое обслуживание ВДГО, относящееся к общему имуществу дома	2 500,00
6	Содержание и обслуживание лифтов	478 146,52
7	Устройство контейнерной площадки	122 686,00
8	Коммунальные ресурсы, потребленные в целях содержания общего имущества дома	298 014,40
9	Текущий ремонт, в том числе:	415 484,61
9,1	_ремонт кровли	9 865,86
9,2	_ремонт полов	224 000,00
9,3	_ремонт системы канализации	31 400,00
9,4	_изготовление, демонтаж старых, монтаж дверных блоков	150 218,75
Итого		3 583 131,30

Управляющий:  Корягина О.А.