

ООО "Стрела"

Отчет о выполнении договора управления по многоквартирному дому

01.01.2018-31.12.2018

Гагарина улица 17

Таблица №1

№ п/п	Наименование	Содержание и ремонт, руб.	Капитальный ремонт, руб.	Фонд капитального ремонта(специальный счет), руб.	Коммунальные услуги, руб.
1	Задолженность на начало отчетного периода за услуги	23 972,81	0,00	43 945,60	55 587,08
1.1	население	23 472,12	0,00	43 945,60	57 505,98
1.2	юридические лица	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3.	использование общего имущества	500,69	0,00	0,00	-1 918,90
2	Остаток по выполненным работам на начало отчетного периода "- " перевыполнено работ "+ " недовыполнено работ	108,86	30 439,95	686 611,01	-72 849,90
3	Начислено за услуги	803 441,79	0,00	267 786,75	2 134 906,28
3.1.	население	797 340,10	0,00	267 786,75	2 130 203,97
3.2.	юридические лица	0,00	0,00	0,00	0,00
3.3.	использование общего имущества	6 101,69	0,00	0,00	4 702,31
4	Оплачено за услуги	796 246,56	0,00	257 532,07	2 111 556,82
4.1.	население	791 331,31	0,00	257 532,07	2 109 134,50
4.2.	юридические лица	0,00	0,00	0,00	0,00
4.3.	использование общего имущества	4 915,25	0,00	0,00	2 422,32
5	Перечислено % банка на остаток по счету			17 607,61	
6	Задолженность на конец отчетного периода за услуги	31 168,04	0,00	54 200,28	78 936,54
6.1.	население	29 480,91	0,00	54 200,28	78 575,45
6.2.	юридические лица	0,00	0,00	0,00	0,00
6.3.	использование общего имущества	1 687,13	0,00	0,00	361,09
7	Выполнено работ (оказано услуг)	797 858,01	0,00	0,00	2 134 906,28
8	Остаток по выполненным работам на конец отчетного периода* "- " перевыполнено работ "+ " недовыполнено работ	-1 502,59	30 439,95	961 750,69	-96 199,36

Таблица №2

№ п/п	Виды услуг / Статьи затрат, работы	Затраты за отчетный период, руб.
1	Управление	102 694,80
2	Содержание общего имущества	331 941,12
3	Уборка лестничных клеток	76 572,84
4	Аварийное обслуживание	20 694,60
5	Аварийно-техническое обслуживание ВДГО, относящееся к общему имуществу дома	2 500,00
6	Коммунальные ресурсы, потребленные в целях содержания общего имущества дома	73 538,81
7	Текущий ремонт, в том числе:	189 915,84
7,1	предоставление справки тепловой характеристики	1 770,00
7,2	отвод сточных вод, дождевых, талых от пешеходной зоны и проезжей части внутридомовой дороги	120 587,70
7,3	изготовление, демонтаж старых, монтаж дверных блоков	67 558,14
	Итого	797 858,01

Управляющий  Корягина О.А.