

ООО "Стрела"

Отчет о выполнении договора управления по многоквартирному дому

01.01.2018-31.12.2018

Академика Мальцева улица 23

Таблица №1

№ п/п	Наименование	Содержание и ремонт, руб.	Капитальный ремонт, руб.	Коммунальные услуги, руб.
<b>1</b>	<b>Задолженность на начало отчетного периода за услуги</b>	<b>2 883,16</b>	<b>0,00</b>	<b>-996,94</b>
1.1	население	4 983,64	0,00	2 076,27
1.2	юридические лица	0,00	0,00	0,00
1.3.	использование общего имущества	-2 100,48	0,00	-3 073,21
<b>2</b>	<b>Остаток по выполненным работам на начало отчетного периода "- " перевыполнено работ "+ " недовыполнено работ</b>	<b>-107 583,92</b>	<b>340,60</b>	<b>996,94</b>
<b>3</b>	<b>Начислено за услуги</b>	<b>1 160 470,86</b>	<b>0,00</b>	<b>583 240,91</b>
3.1.	население	1 156 911,54	0,00	580 279,83
3.2.	юридические лица	0,00	0,00	0,00
3.3.	использование общего имущества	3 559,32	0,00	2 961,08
<b>4</b>	<b>Оплачено за услуги</b>	<b>1 158 808,45</b>	<b>0,00</b>	<b>580 698,71</b>
4.1.	население	1 156 689,81	0,00	579 747,10
4.2.	юридические лица	0,00	0,00	0,00
4.3.	использование общего имущества	2 118,64	0,00	951,61
<b>5</b>	<b>Задолженность на конец отчетного периода за услуги</b>	<b>4 545,57</b>	<b>0,00</b>	<b>1 545,26</b>
5.1.	население	5 205,37	0,00	2 609,00
5.2.	юридические лица	0,00	0,00	0,00
5.3.	использование общего имущества	-659,80	0,00	-1 063,74
<b>6</b>	<b>Выполнено работ (оказано услуг)</b>	<b>1 039 513,63</b>	<b>0,00</b>	<b>583 240,91</b>
<b>7</b>	<b>Остаток по выполненным работам на конец отчетного периода* "- " перевыполнено работ "+ " недовыполнено работ</b>	<b>11 710,90</b>	<b>340,60</b>	<b>-1 545,26</b>

Таблица №2

№ п/п	Виды услуг / Статьи затрат, работы	Затраты за отчетный период, руб.
1	Управление	141 746,21
2	Содержание общего имущества	551 985,96
3	Аварийное обслуживание	26 335,20
4	Аварийно-техническое обслуживание ВДГО, относящееся к общему имуществу дома	39 501,00
5	Коммунальные ресурсы, потребленные в целях содержания общего имущества дома	44 010,56
6	Текущий ремонт, в том числе:	235 934,70
6,1	ремонт балкона(ов)	10 000,00
6,2	ремонт отмостки	105 347,00
6,3	отвод сточных вод, дождевых, талых от пешеходной зоны и проезжей части внутридомовой дороги	120 587,70
<b>Итого</b>		<b>1 039 513,63</b>

Управляющий:  Корягина О.А.