

**ООО "Стрела"**

Отчет о выполнении договора управления по многоквартирному дому

**01.01.2018-31.12.2018**

Деревенская 4-я улица 48

Таблица №1

№ п/п	Наименование	Содержание и ремонт, руб.	Капитальный ремонт, руб.	Коммунальные услуги, руб.
<b>1</b>	<b>Задолженность на начало отчетного периода за услуги</b>	<b>64 385,18</b>	<b>0,00</b>	<b>28 923,57</b>
1.1	население	63 953,83	0,00	30 613,60
1.2	юридические лица	0,00	0,00	0,00
1.3.	использование общего имущества	431,35	0,00	-1 690,03
<b>2</b>	<b>Остаток по выполненным работам на начало отчетного периода "- " перевыполнено работ "+ " недовыполнено работ</b>	<b>-134 855,40</b>	<b>88 581,83</b>	<b>-28 923,57</b>
<b>3</b>	<b>Начислено за услуги</b>	<b>607 993,68</b>	<b>0,00</b>	<b>349 996,44</b>
3.1.	население	604 180,12	0,00	347 730,11
3.2.	юридические лица	0,00	0,00	0,00
3.3.	использование общего имущества	3 813,56	0,00	2 266,33
<b>4</b>	<b>Оплачено за услуги</b>	<b>667 240,48</b>	<b>0,00</b>	<b>376 820,11</b>
4.1.	население	664 613,36	0,00	376 239,55
4.2.	юридические лица	0,00	0,00	0,00
4.3.	использование общего имущества	2 627,12	0,00	580,56
<b>5</b>	<b>Задолженность на конец отчетного периода за услуги</b>	<b>5 138,38</b>	<b>0,00</b>	<b>2 099,90</b>
5.1.	население	3 520,59	0,00	2 104,16
5.2.	юридические лица	0,00	0,00	0,00
5.3.	использование общего имущества	1 617,79	0,00	-4,26
<b>6</b>	<b>Выполнено работ (оказано услуг)</b>	<b>612 515,61</b>	<b>0,00</b>	<b>349 996,44</b>
<b>7</b>	<b>Остаток по выполненным работам на конец отчетного периода* "- " перевыполнено работ "+ " недовыполнено работ</b>	<b>-80 130,53</b>	<b>88 581,83</b>	<b>-2 099,90</b>

Таблица №2

№ п/п	Виды услуг / Статьи затрат, работы	Затраты за отчетный период, руб.
1	Управление	101 639,79
2	Содержание общего имущества	318 973,42
3	Аварийное обслуживание	15 300,60
4	Аварийно-техническое обслуживание ВДГО, относящееся к общему имуществу дома	1 500,00
5	Устройство контейнерной площадки	16 783,21
6	Коммунальные ресурсы, потребленные в целях содержания общего имущества дома	47 170,03
7	Текущий ремонт, в том числе:	111 148,56
7,1	ремонт балкона(ов)	12 000,00
7,2	изготовление, демонтаж старых, монтаж окон ПВХ	99 148,56
	<b>Итого</b>	<b>612 515,61</b>

Управляющий:  Корягина О.А.