

ООО "Стрела"

Отчет о выполнении договора управления по многоквартирному дому

01.01.2018-31.12.2018

Деревенская 4-я улица 62

Таблица №1

№ п/п	Наименование	Содержание и ремонт, руб.	Капитальный ремонт, руб.	Коммунальные услуги, руб.
1	Задолженность на начало отчетного периода за услуги	17 829,23	0,00	43 110,99
1.1	население	17 518,80	0,00	45 475,05
1.2	юридические лица	0,00	0,00	0,00
1.3	использование общего имущества	310,43	0,00	-2 364,06
2	Остаток по выполненным работам на начало отчетного периода "- " перевыполнено работ "+ " недовыполнено работ	-43 385,26	17 848,32	-56 966,48
3	Начислено за услуги	791 746,61	0,00	2 258 108,08
3.1.	население	787 933,05	0,00	2 251 475,32
3.2.	юридические лица	0,00	0,00	0,00
3.3.	использование общего имущества	3 813,56	0,00	6 632,76
4	Оплачено за услуги	783 166,47	0,00	2 230 435,29
4.1.	население	780 539,35	0,00	2 225 906,07
4.2.	юридические лица	0,00	0,00	0,00
4.3.	использование общего имущества	2 627,12	0,00	4 529,22
5	Задолженность на конец отчетного периода за услуги	26 409,37	0,00	70 783,78
5.1.	население	24 912,50	0,00	71 044,30
5.2.	юридические лица	0,00	0,00	0,00
5.3.	использование общего имущества	1 496,87	0,00	-260,52
6	Выполнено работ (оказано услуг)	853 134,27	17 848,32	2 258 108,08
7	Остаток по выполненным работам на конец отчетного периода* "- " перевыполнено работ "+ " недовыполнено работ	-113 353,06	0,00	-84 639,27

Таблица №2

№ п/п	Виды услуг / Статьи затрат, работы	Затраты за отчетный период, руб.
1	Управление	115 536,18
2	Содержание общего имущества	427 348,07
3	Аварийное обслуживание	20 921,22
4	Аварийно-техническое обслуживание ВДГО, относящееся к общему имуществу дома	3 000,00
5	Устройство контейнерной площадки	22 942,74
6	Коммунальные ресурсы, потребленные в целях содержания общего имущества дома	128 910,93
7	Текущий ремонт, в том числе:	134 475,13
7,1	оформление выписки о составе и площади помещений, относящихся к общему имуществу дома	9 062,40
7,2	ремонт межпанельных/температурных швов	62 881,00
7,3	изготовление, демонтаж старых, монтаж окон ПВХ	62 531,73
Итого		853 134,27

Управляющий:  Корягина О.А.

