

## ООО "Стрела"

Отчет о выполнении договора управления по многоквартирному дому

**01.01.2018-31.12.2018**

Зарядьевский 2-й переулок 2/10

Таблица №1

№ п/п	Наименование	Содержание и ремонт, руб.	Капитальный ремонт, руб.	Фонд капитального ремонта(специальный счет), руб.	Коммунальные услуги, руб.
<b>1</b>	<b>Задолженность на начало отчетного периода за услуги</b>	<b>50 351,84</b>	<b>0,00</b>	<b>29 128,04</b>	<b>51 661,24</b>
1.1	население	27 769,97	0,00	5 756,68	50 422,43
1.2	юридические лица	22 581,87	0,00	23 371,36	885,26
1.3.	использование общего имущества	0,00	0,00	0,00	353,55
<b>2</b>	<b>Остаток по выполненным работам на начало отчетного периода "-." перевыполнено работ "+." недовыполнено работ</b>	<b>-90 963,84</b>	<b>11 062,48</b>	<b>305 305,62</b>	<b>-120 311,71</b>
<b>3</b>	<b>Начислено за услуги</b>	<b>332 493,38</b>	<b>0,00</b>	<b>124 093,49</b>	<b>550 835,61</b>
3.1.	население	306 929,66	0,00	114 126,80	550 835,61
3.2.	юридические лица	25 563,72	0,00	9 966,69	0,00
3.3.	использование общего имущества	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>4</b>	<b>Оплачено за услуги</b>	<b>358 557,23</b>	<b>0,00</b>	<b>115 503,73</b>	<b>599 807,16</b>
4.1.	население	333 657,96	0,00	115 503,73	599 386,77
4.2.	юридические лица	24 899,27	0,00	0,00	457,83
4.3.	использование общего имущества	0,00	0,00	0,00	-37,44
<b>5</b>	<b>Перечислено % банка на остаток по счету</b>			<b>0,00</b>	
<b>6</b>	<b>Задолженность на конец отчетного периода за услуги</b>	<b>24 287,99</b>	<b>0,00</b>	<b>37 717,80</b>	<b>2 689,69</b>
6.1.	население	1 041,67	0,00	4 379,75	1 871,27
6.2.	юридические лица	23 246,32	0,00	33 338,05	427,43
6.3.	использование общего имущества	0,00	0,00	0,00	390,99
<b>7</b>	<b>Выполнено работ (оказано услуг)</b>	<b>468 579,14</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>550 835,61</b>
<b>8</b>	<b>Остаток по выполненным работам на конец отчетного периода* "-." перевыполнено работ "+." недовыполнено работ</b>	<b>-200 985,75</b>	<b>11 062,48</b>	<b>420 809,35</b>	<b>-71 340,16</b>

Таблица №2

№ п/п	Виды услуг / Статьи затрат, работы	Затраты за отчетный период, руб.
1	Управление	46 569,30
2	Содержание общего имущества	202 056,68
3	Аварийное обслуживание	9 619,20
4	Аварийно-техническое обслуживание ВДГО, относящееся к общему имуществу дома	1 000,00
5	Коммунальные ресурсы, потребленные в целях содержания общего имущества дома	115 377,96
6	Текущий ремонт, в том числе:	93 956,00
6,1	<i>косметический ремонт подъезда(ов)(внутренняя отделка стен,потолков)</i>	42 700,00
6,2	<i>предоставление справки тепловой характеристики</i>	1 770,00
6,3	<i>ремонт полов</i>	41 500,00
6,4	<i>ремонт системы электроснабжения</i>	7 986,00
	<b>Итого</b>	<b>468 579,14</b>

Управляющий:  Корягина О.А.