

## ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г.Иваново, ул. 4-я Деревенская, дом № 48

от 2.11.2018 г.

№ \_\_\_\_\_

проведённого в форме очно-заочного голосования по адресу: г. Иваново, ул. 4-я Деревенская, дом № 48 в период с «1» октября 2018г. по «1» ноября 2018г.

Инициатор: Ерофеева Е.В. собственник кв. 59, свидетельство регистрации права собственности 37-37-01/026/2006-141

Присутствующие: 13 собственников. Список прилагается, приложение №4.  
Приглашённые: отсутствовали.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 2559,4 кв.м.  
Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 1763,1 кв.м. (68,9% от общего числа голосов)  
Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 2559,4 кв.м.  
Кворум имеется

### Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания:  
председатель - Ерофеева Екатерина Вениаминовна - собственник кв.59,  
секретарь - Фарафонова Зоя Николаевна - собственник кв.1.

2. Выбор счетной комиссии в составе:  
Ерофеева Екатерина Вениаминовна - собственник кв.59,  
Фарафонова Зоя Николаевна - собственник кв.1,  
Подборнова Наталья Владимировна - мастер ООО «ЖЭК №13».

3. Утверждение приложения №3 к договору управления многоквартирным домом, заключенного с ООО «Стрела» («Размер платы за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома»), на 2019 год:

№п/п	Наименование работ и услуг	Размер платы	
1.	Содержание общего имущества*	14,36	руб./кв.м.
2.	Аварийно-техническое обслуживание ВДГО, относящегося к общему имуществу дома**	0,52	руб./кв.м.
3.	Аварийное обслуживание	0,52	руб./кв.м.
4.	Содержание контейнерной площадки***	0,14	руб./кв.м.
5.	Уборка лестничных клеток****	2,50	руб./кв.м.
6.	Текущий ремонт *****	4,49	руб./кв.м.
	<b>Итого: общее содержание дома</b>	<b>22,53</b>	<b>руб./кв.м.</b>
	<b>Итого: общее содержание дома без учета оказания услуги по уборке лестничных клеток</b>	<b>20,03</b>	<b>руб./кв.м.</b>

\*Без услуг по уборке лестничных клеток и платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества дома. Начисление платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества дома, производится в соответствии с нормами действующего законодательства

\*\*Увеличение платы связано с изменением периодичности работ с 1 раза в 3 года на 1 раз в год

\*\*\*Санитарная уборка контейнерной площадки

\*\*\*\*Плата не взимается в случае, если собственники приняли решения об отказе в предоставлении услуги по уборке лестничных клеток

\*\*\*\*\*Виды работ по текущему ремонту на 2019г:

- ремонт балконов,
- изготовление, демонтаж, монтаж окон ПВХ.

4. Отказ от услуги по уборке лестничных клеток, а именно от сухой и влажной уборки тамбуров, коридоров, лестничных площадок и маршей, оказываемой ООО «Стрела».

5. Заключение дополнительного соглашения б/н от 02.11.2018г к договору управления многоквартирным домом, заключенного с ООО «Стрела».

6. Утверждение с 01.01.2019г по 31.12.2019 г дополнительных (восстановительных) работ, услуг и мероприятий по результатам осмотра общего имущества дома, не вошедших в перечень, предусмотренный Приложением №3 к договору управления, и утверждение размера платы за выполнение данных работ:

№п/п	Вид работ	Объем, ед.изм	Стоимость работ, руб	Размер платы, руб/квм
------	-----------	---------------	----------------------	-----------------------

6.1	Диагностика ВДГО		41600	1,36
6.2.	Ликвидация (устранение) с фасада МКД несанкционированных надписей, связанных с наркотическими средствами и граффити экстремистского и националистического содержания			По необходимости, в пределах денежных средств, поступающих от собственников по содержанию и ремонту

7. Утверждение приложения №9 «Поэтапный план выполнения работ по текущему ремонту общего имущества» к договору управления многоквартирным домом в новой редакции на 2020-2023гг.

Период выполнения работ	Вид работ
2020г	ремонт балконов
2021г	ремонт ступеней лестничных маршей в подъезде
2022г	ремонт ступеней лестничных маршей в подъезде
2023г	изготовление, демонтаж, монтаж дверных блоков

8. Установка общедомового прибора учета тепловой энергии (теплоносителя) в многоквартирном доме за счет средств ресурсоснабжающей организации с последующей оплатой стоимости выполненных работ собственниками помещений многоквартирного дома:

8.1. равными долями в течение пяти лет с даты ввода общедомового прибора учета тепловой энергии (теплоносителя) в эксплуатацию.

#### ИЛИ

8.2. с последующей единовременной оплатой стоимости выполненных работ собственниками помещений многоквартирного дома

9. Предоставление полномочий управляющей организации ООО «Стрела» по заключению с ресурсоснабжающей организацией- АО «ИВГТЭ» договора на установку общедомового прибора учета тепловой энергии (теплоносителя) в многоквартирном доме за счет средств ресурсоснабжающей организации.

10. Установка общедомового прибора учета тепловой энергии (теплоносителя) в многоквартирном доме, согласно сметы ООО «ЖилСтройРемонт» на сумму 173070 руб за счет средств дополнительного финансирования собственниками многоквартирного дома в период с 01.01.2019г по 31.12.2019г в размере 5,66 руб/квм. ежемесячно.

1. По первому вопросу повестки дня:			
Предложено:	Выбрать председателя и секретаря общего собрания: председатель – Ерофеева Екатерина Вениаминовна — собственник кв.59 секретарь — Фарафонова Зоя Николаевна — собственник кв.1		
Голосовали:	За	Против	Воздержался
Голосов	1 720,0	0,0	43,1
% от общего числа голосов	67,2	0,0	1,7
% от числа голосов участвующих	97,6	0,0	2,4
Решили:	Выбрать председателя и секретаря общего собрания: председатель – Ерофеева Екатерина Вениаминовна — собственник кв.59 секретарь — Фарафонова Зоя Николаевна — собственник кв.1		
	Решение по первому вопросу принято 97,6 от числа голосов, участвующих в собрании		

2. По второму вопросу повестки дня:			
Предложено:	Выбрать счетную комиссию в составе: Ерофеева Е.В. — собственник кв.59, Фарафонова З.Н. — собственник кв.1, Подборнова Н.В. - мастер ООО «ЖЭК №13»		
Голосовали:	За	Против	Воздержался
Голосов	1 720,0	0,0	43,1
% от общего числа голосов	67,2	0,0	1,7
% от числа голосов участвующих	97,6	0,0	2,4
Решили:	Выбрать счетную комиссию в составе: Ерофеева Е.В. — собственник кв.59, Фарафонова З.Н. — собственник кв.1, Подборнова Н.В. - мастер ООО «ЖЭК №13»		
	Решение по второму вопросу принято 97,6 от числа голосов, участвующих в собрании		

3. По третьему вопросу повестки дня:

Предложено: Утвердить приложения №3 к договору управления многоквартирным домом, заключенного с ООО «Стрела» ( «Размер платы за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома», на 2019 год:

№п/п	Наименование работ и услуг	Размер платы	
1.	Содержание общего имущества*	14,36	руб./кв.м.
2.	Аварийно-техническое обслуживание ВДГО, относящегося к общему имуществу дома**	0,52	руб./кв.м.
3.	Аварийное обслуживание	0,52	руб./кв.м.
4.	Содержание контейнерной площадки***	0,14	руб./кв.м.
5.	Уборка лестничных клеток****	2,50	руб./кв.м.
6.	Текущий ремонт *****	4,49	руб./кв.м.
	<b>Итого: общее содержание дома</b>	<b>22,53</b>	<b>руб./кв.м.</b>
	<b>Итого: общее содержание дома без учета оказания услуги по уборке лестничных клеток</b>	<b>20,03</b>	<b>руб./кв.м.</b>

\*Без услуг по уборке лестничных клеток и платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества дома. Начисление платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества дома, производится в соответствии с нормами действующего законодательства

\*\*Увеличение платы связано с изменением периодичности работ с 1 раза в 3 года на 1 раз в год

\*\*\*Санитарная уборка контейнерной площадки

\*\*\*\*Плата не взимается в случае, если собственники приняли решения об отказе в предоставлении услуги по уборке лестничных клеток

\*\*\*\*\*Виды работ по текущему ремонту на 2019г:

- ремонт балконов,
- изготовление, демонтаж, монтаж окон ПВХ.

Голосовали:	За	Против	Воздержался
Голосов	1 689,6	0,0	73,5
% от общего числа голосов	66,0	0,0	2,9
% от числа голосов участвующих	95,8	0,0	4,2

Решили: Утвердить приложения №3 к договору управления многоквартирным домом, заключенного с ООО «Стрела» ( «Размер платы за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома», на 2019 год:

№п/п	Наименование работ и услуг	Размер платы	
1.	Содержание общего имущества*	14,36	руб./кв.м.
2.	Аварийно-техническое обслуживание ВДГО, относящегося к общему имуществу дома**	0,52	руб./кв.м.
3.	Аварийное обслуживание	0,52	руб./кв.м.
4.	Содержание контейнерной площадки***	0,14	руб./кв.м.
5.	Уборка лестничных клеток****	2,50	руб./кв.м.
6.	Текущий ремонт *****	4,49	руб./кв.м.
	<b>Итого: общее содержание дома</b>	<b>22,53</b>	<b>руб./кв.м.</b>
	<b>Итого: общее содержание дома без учета оказания услуги по уборке лестничных клеток</b>	<b>20,03</b>	<b>руб./кв.м.</b>

\*Без услуг по уборке лестничных клеток и платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества дома. Начисление платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества дома, производится в соответствии с нормами действующего законодательства

\*\*Увеличение платы связано с изменением периодичности работ с 1 раза в 3 года на 1 раз в год

\*\*\*Санитарная уборка контейнерной площадки

\*\*\*\*Плата не взимается в случае, если собственники приняли решения об отказе в

	предоставлении услуги по уборке лестничных клеток *****Виды работ по текущему ремонту на 2019г: - ремонт балконов, - изготовление, демонтаж, монтаж окон ПВХ.
	Решение по третьему вопросу принято 95,8 от числа голосов, участвующих в собрании

4. По четвертому вопросу повестки дня:			
Предложено:	Отказаться от услуги по уборке лестничных клеток, а именно от сухой и влажной уборки тамбуров, коридоров, лестничных площадок и маршей, оказываемой ООО «Стрела».		
Голосовали:	За	Против	Воздержался
Голосов	1 551,6	127,3	84,2
% от общего числа голосов	60,6	5,0	3,3
% от числа голосов участвующих	88,0	7,2	4,8
Решили:	Отказаться от услуги по уборке лестничных клеток, а именно от сухой и влажной уборки тамбуров, коридоров, лестничных площадок и маршей, оказываемой ООО «Стрела».		
	Решение по четвертому вопросу принято 88,0 % от числа голосов, участвующих в собрании		

5. По пятому вопросу повестки дня:			
Предложено:	Заключить дополнительное соглашение б/н от 02.11.2018г к договору управления многоквартирным домом, заключенного с ООО «Стрела».		
Голосовали:	За	Против	Воздержался
Голосов	1 636,3	41,1	85,7
% от общего числа голосов	63,9	1,6	3,4
% от числа голосов участвующих	92,8	2,3	4,9
Решили:	Заключить дополнительное соглашение б/н от 02.11.2018г к договору управления многоквартирным домом, заключенного с ООО «Стрела».		
	Решение по четвертому вопросу принято 92,8 % от числа голосов, участвующих в собрании		

6. По шестому вопросу повестки дня:			
6.1			
Предложено:	Утвердить с 01.01.2019г по 31.12.2019 г дополнительные (восстановительные) работы, услуги и мероприятия по результатам осмотра общего имущества дома, не вошедших в перечень, предусмотренный Приложением №3 к договору управления, и утверждение размера платы за выполнение данных работ: 6.1 диагностика ВДГО		
Голосовали:	За	Против	Воздержался
Голосов	348,7	1 351,3	63,1
% от общего числа голосов	13,6	52,8	2,5
% от числа голосов участвующих	19,8	76,6	3,6
Решили:	Не утверждать с 01.01.2019г по 31.12.2019 г дополнительные (восстановительные) работы, услуги и мероприятия по результатам осмотра общего имущества дома, не вошедших в перечень, предусмотренный Приложением №3 к договору управления, и утверждение размера платы за выполнение данных работ: 6.1 диагностика ВДГО		
	Решение по вопросу 5.1. принято 76,6% от числа голосов, участвующих в собрании		

6.2			
Предложено:	Утвердить с 01.01.2019г по 31.12.2019 г дополнительные (восстановительные) работы, услуги и мероприятия по результатам осмотра общего имущества дома, не вошедших в перечень, предусмотренный Приложением №3 к договору управления, и утверждение размера платы за выполнение данных работ:		

6.2.ликвидация (устранение) с фасада МКД несанкционированных надписей, связанных с наркотическими средствами и граффити экстремистского и националистического содержания			
Голосовали:	За	Против	Воздержался
Голосов	149,0	1 507,1	107,0
% от общего числа голосов	5,8	58,9	4,2
% от числа голосов участвующих	8,4	85,5	6,1
Решили:	Не утверждать с 01.01.2019г по 31.12.2019 г дополнительные (восстановительные) работы, услуги и мероприятия по результатам осмотра общего имущества дома, не вошедших в перечень, предусмотренный Приложением №3 к договору управления, и утверждение размера платы за выполнение данных работ: 6.2.ликвидация (устранение) с фасада МКД несанкционированных надписей, связанных с наркотическими средствами и граффити экстремистского и националистического содержания		
Решение по вопросу 6.2. принято 85,5% от числа голосов, участвующих в собрании			

7. По седьмому вопросу повестки дня:

Предложено:	Утвердить приложение №9 «Поэтапный план выполнения работ по текущему ремонту общего имущества» к договору управления многоквартирным домом в новой редакции на 2020-2023гг.		
	Период выполнения работ	Вид работ	
	2020г	ремонт балконов	
	2021г	ремонт ступеней лестничных маршей в подъезде	
	2022г	ремонт ступеней лестничных маршей в подъезде	
	2023г	изготовление, демонтаж, монтаж дверных блоков	
Голосовали:	За	Против	Воздержался
Голосов	896,0	804,0	63,1
% от общего числа голосов	35,0	31,4	2,5
% от числа голосов участвующих	50,8	45,6	3,6
Решили:	Утвердить приложение №9 «Поэтапный план выполнения работ по текущему ремонту общего имущества» к договору управления многоквартирным домом в новой редакции на 2020-2023гг.		
	Период выполнения работ	Вид работ	
	2020г	ремонт балконов	
	2021г	ремонт ступеней лестничных маршей в подъезде	
	2022г	ремонт ступеней лестничных маршей в подъезде	
	2023г	изготовление, демонтаж, монтаж дверных блоков	
Решение по седьмому вопросу принято 50,8% от числа голосов, участвующих в собрании			

8. По восьмому вопросу повестки дня:

8.1			
Предложено:	Установить общедомовой прибор учета тепловой энергии (теплоносителя) в многоквартирном доме за счет средств ресурсоснабжающей организации с последующей оплатой стоимости выполненных работ собственниками помещений многоквартирного дома: 8.1. равными долями в течение пяти лет с даты ввода общедомового прибора учета тепловой энергии (теплоносителя) в эксплуатацию.		
Голосовали:	За	Против	Воздержался
Голосов	157,2	1 498,9	107,0
% от общего числа голосов	6,1	58,6	4,2
% от числа голосов участвующих	8,9	85,0	6,1
Решили:	Не устанавливать общедомовой прибор учета тепловой энергии (теплоносителя) в многоквартирном доме за счет средств ресурсоснабжающей организации с последующей оплатой стоимости выполненных работ собственниками помещений многоквартирного дома:		

	8.1. равными долями в течение пяти лет с даты ввода общедомового прибора учета тепловой энергии (теплоносителя) в эксплуатацию.
	Решение по вопросу 5.1. принято 85,0% от числа голосов, участвующих в собрании

8.2			
Предложено:	Установить общедомовой прибор учета тепловой энергии (теплоносителя) в многоквартирном доме за счет средств ресурсоснабжающей организации с последующей оплатой стоимости выполненных работ собственниками помещений многоквартирного дома: 8.2 равными долями в течение пяти лет с даты ввода общедомового прибора учета тепловой энергии (теплоносителя) в эксплуатацию.		
Голосовали:	За	Против	Воздержался
Голосов	114,2	1 541,9	107,0
% от общего числа голосов	4,5	60,2	4,2
% от числа голосов участвующих	6,5	87,4	6,1
Решили:	Не устанавливать общедомовой прибор учета тепловой энергии (теплоносителя) в многоквартирном доме за счет средств ресурсоснабжающей организации с последующей оплатой стоимости выполненных работ собственниками помещений многоквартирного дома: 8.2 равными долями в течение пяти лет с даты ввода общедомового прибора учета тепловой энергии (теплоносителя) в эксплуатацию.		
	Решение по вопросу 8.2 принято 87,4% от числа голосов, участвующих в собрании		

9. По девятому вопросу повестки дня:			
Предложено:	Предоставить полномочия управляющей организации ООО «Стрела» по заключению с ресурсоснабжающей организацией- АО «ИвГТЭ» договора на установку общедомового прибора учета тепловой энергии (теплоносителя) в многоквартирном доме за счет средств ресурсоснабжающей организации.		
Голосовали:	За	Против	Воздержался
Голосов	157,2	1 457,8	148,1
% от общего числа голосов	6,1	57,0	5,8
% от числа голосов участвующих	8,9	82,7	8,4
Решили:	Не предоставлять полномочия управляющей организации ООО «Стрела» по заключению с ресурсоснабжающей организацией- АО «ИвГТЭ» договора на установку общедомового прибора учета тепловой энергии (теплоносителя) в многоквартирном доме за счет средств ресурсоснабжающей организации.		
	Решение по четвертому вопросу принято 82,7 % от числа голосов, участвующих в собрании		

10. По десятому вопросу повестки дня:			
Предложено:	Установить общедомовой прибор учета тепловой энергии (теплоносителя) в многоквартирном доме, согласно сметы ООО «ЖилСтройРемонт» на сумму 173070 руб за счет средств дополнительного финансирования собственниками многоквартирного дома в период с 01.01.2019г по 31.12.2019г в размере 5,66 руб/квм. ежемесячно.		
Голосовали:	За	Против	Воздержался
Голосов	1 636,2	42,7	84,2
% от общего числа голосов	63,9	1,7	3,3
% от числа голосов участвующих	92,8	2,4	4,8
Решили:	Установить общедомовой прибор учета тепловой энергии (теплоносителя) в многоквартирном доме, согласно сметы ООО «ЖилСтройРемонт» на сумму 173070 руб за счет средств дополнительного финансирования собственниками многоквартирного дома в период с 01.01.2019г по 31.12.2019г в размере 5,66 руб/квм. ежемесячно.		
	Решение по четвертому вопросу принято 92,8 % от числа голосов, участвующих в собрании		

Приложения:

1. Сообщение о проведении общего собрания.

2. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания.
3. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
4. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании.
5. Акт о передаче бланков решений.
6. Список собственников помещений в многоквартирном доме, проголосовавших на общем собрании.
7. Решения собственников помещений.
8. Сообщение об итогах голосования и принятых решений общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.
9. Акт о размещении сообщения об итогах голосования и принятых решений общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.
10. Дополнительное соглашение №б/н от 2.11.2018 к договору управления многоквартирным домом, заключенного с ООО «Стрела».

**Подписи:**

Председатель общего собрания: Ерофеева Е.В. Ерофеева Е.В. "2" ноября 2018г.

Секретарь общего собрания: Фарафонова З.Н. Фарафонова З.Н. "2" ноября 2018г.

Счетная комиссия: Ерофеева Е.В. Ерофеева Е.В. "2" ноября 2018г.

Фарафонова З.Н. Фарафонова З.Н. "2" ноября 2018г.

Подборнова Н.В. Подборнова Н.В. "2" ноября 2018г.

Инициатор Ерофеева Е.В. Ерофеева Е.В. "2" ноября 2018г.