

ПРОТОКОЛ
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Иваново, ул. Якова Гарелина д. 1

от 02 ноября 2018г.

№ _____

проведённого в форме очно-заочного голосования по адресу: г.Иваново, ул. Якова Гарелина дом 1
в период с 04 октября 2018 по 02 ноября 2018.
(дата очного обсуждения) (дата окончания принятия решений)

Инициатор: - Минакова Светлана Вячеславовна- собственник кв.32, св-во
(полное наименование и ОГРН или ФИО полностью, № кв., реквизиты документа, подтверждающего право собственности)

Присутствующие: Список прилагается, приложение №4.

Приглашённые: отсутствовали

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 4674,
Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в
голосовании на общем собрании 2389,30(51,12%)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 4674 кв.м

Кворум имеется

Повестка дня:

1.Выбор председателя и секретаря общего собрания:

председатель – Минакова Светлана Вячеславовна- собственник кв.32,
секретарь — Белова Елена Николаевна - собственник кв.58

2. Выбор счетной комиссии в составе: Минакова С.В. - собственник кв.35,
Белова Е.Н - собственник кв.58, Сергеева Е.Е. - директор ООО « ЖЭК №3»

3.Утверждение приложения №3 к договору управления многоквартирным домом, заключенного с
ООО «Стрела» («Размер платы за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества
многоквартирного дома», на 2019 год:

№п/п	Наименование работ и услуг	Размер платы	
1.	Содержание общего имущества*	14,18	руб./кв.м.
2.	Сброс снега и наледи	0,44	руб./кв.м.
3.	Аварийно-техническое обслуживание ВДГО, относящегося к общему имуществу дома**	0,52	руб./кв.м.
4.	Аварийное обслуживание	0,52	руб./кв.м.
5.	Содержание контейнерной площадки	0,53	руб./кв.м.
6.	Уборка лестничных клеток***	1,91	руб./кв.м.
7.	Текущий ремонт ****	2,92	руб./кв.м.
	Итого: общее содержание дома	21,02	руб./кв.м.
	Итого: общее содержание дома без учета оказания услуги по уборке лестничных клеток	19,11	руб./кв.м.

*Без услуг по уборке лестничных клеток и платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при
содержании общего имущества дома. Начисление платы за коммунальные ресурсы,
потребляемые при содержании общего имущества дома, производится в соответствии с нормами
действующего законодательства

**Увеличение платы связано с изменением периодичности работ с 1 раза в 3 года на 1 раз в год

***Плата не взимается в случае, если собственники приняли решения об отказе в предоставлении
услуги по уборке лестничных клеток

****Виды работ по текущему ремонту на 2019г:

-ремонт цоколя.

4.Отказ от услуги по уборке лестничных клеток, а именно от сухой и влажной уборки тамбуров,
коридоров, лестничных площадок и маршей, оказываемой ООО «Стрела».

5. Заключение дополнительного соглашения б/н от 02.11.2018г к договору управления
многоквартирным домом, заключенного с ООО «Стрела».

6. Утверждение с 01.01.2019г по 31.12.2019 г дополнительных (восстановительных) работ, услуг и мероприятий по результатам осмотра общего имущества дома, не вошедших в перечень, предусмотренный Приложением №3 к договору управления, и утверждение размера платы за выполнение данных работ:

№п/п	Вид работ	Объем,ед.изм	Стоимость работ,руб	Размер платы,руб/квм
6.1	Диагностика ВДГО		62400	1,12
6.2.	Ликвидация (устранение) с фасада МКД несанкционированных надписей, связанных с наркотическими средствами и граффити экстремистского и националистического содержания			По необходимости, в пределах денежных средств, поступающих от собственников по содержанию и ремонту
6.3.	противопожарная обработка деревянных строительных конструкций крыши	1865	78344	1,12

7. Утверждение приложения №9 «Поэтапный план выполнения работ по текущему ремонту общего имущества» к договору управления многоквартирным домом в новой редакции на 2020-2023гг.

Период выполнения работ	Вид работ
2020г	работы по сносу ,обрезке, кряжевке деревьев
2021г	ремонт полов
2022г	ремонт полов
2023г	ремонт полов

1. По первому вопросу повестки дня:			
ПРЕДЛОЖЕНО:	Выбрать председателя и секретаря общего собрания: председатель – Минакова Светлана Вячеславовна- собственник кв.32, секретарь — Белова Елена Николаевна - собственник кв.58		
ГОЛОСОВАЛИ:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Голосов:	2348,4	40,9	0
% от общего числа голосов	50,24	0,88	0
% от числа голосов участвующих	98,29	1,71	0
ЕЩИЛИ:	Выбрать председателя и секретаря общего собрания: председатель – Минакова Светлана Вячеславовна- собственник кв.32, секретарь — Белова Елена Николаевна - собственник кв.58		
	Решение по первому вопросу принято 98,29% от числа голосов, участвующих в собрании.		

2 По второму вопросу повестки дня:			
ПРЕДЛОЖЕНО:	Выбрать счетную комиссию в составе: Минакова С.В. - собственник кв.35, Белова Е.Н - собственник кв.58, Сергеева Е.Е. - директор ООО « ЖЭК №3»		
ГОЛОСОВАЛИ:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Голосов:	2291,1	40,9	57,3
% от общего числа голосов	49,02	0,88	1,22
% от числа голосов участвующих	95,89	1,71	2,4
РЕШИЛИ:	Выбрать счетную комиссию в составе: Минакова С.В. - собственник кв.35, Белова Е.Н - собственник кв.58, Сергеева Е.Е. - директор ООО « ЖЭК №3»		

Решение по второму вопросу принято 95,89% от числа голосов, участвующих в собрании.

3. По третьему вопросу повестки дня:

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить приложение №3 к договору управления многоквартирным домом, заключенного с ООО «Стрела» («Размер платы за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома», на 2019 год:

№п/п	Наименование работ и услуг	Размер платы	
1.	Содержание общего имущества*	14,18	руб./кв.м.
2.	Сброс снега и наледи	0,44	руб./кв.м.
3.	Аварийно-техническое обслуживание ВДГО, относящегося к общему имуществу дома**	0,52	руб./кв.м.
4.	Аварийное обслуживание	0,52	руб./кв.м.
5.	Содержание контейнерной площадки	0,53	руб./кв.м.
6.	Уборка лестничных клеток***	1,91	руб./кв.м.
7.	Текущий ремонт ****	2,92	руб./кв.м.
	Итого: общее содержание дома	21,02	руб./кв.м.
	Итого: общее содержание дома без учета оказания услуги по уборке лестничных клеток	19,11	руб./кв.м.

*Без услуг по уборке лестничных клеток и платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества дома. Начисление платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества дома, производится в соответствии с нормами действующего законодательства

**Увеличение платы связано с изменением периодичности работ с 1 раза в 3 года на 1 раз в год

***Плата не взимается в случае, если собственники приняли решения об отказе в предоставлении услуги по уборке лестничных клеток

****Виды работ по текущему ремонту на 2019г:

-ремонт потолка.

ГОЛОСОВАЛИ:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Голосов:	1406,4	643,5	339,4
% от общего числа голосов	30,09	13,77	7,26
% от числа голосов участвующих	58,86	26,93	14,21

РЕШИЛИ:

Утвердить приложение №3 к договору управления многоквартирным домом, заключенного с ООО «Стрела» («Размер платы за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома», на 2019 год:

№п/п	Наименование работ и услуг	Размер платы	
1.	Содержание общего имущества*	14,18	руб./кв.м.
2.	Сброс снега и наледи	0,44	руб./кв.м.
3.	Аварийно-техническое обслуживание ВДГО, относящегося к общему имуществу дома**	0,52	руб./кв.м.
4.	Аварийное обслуживание	0,52	руб./кв.м.
5.	Содержание контейнерной площадки	0,53	руб./кв.м.

6.	Уборка лестничных клеток***	1,91	руб./кв.м.
7.	Текущий ремонт ****	2,92	руб./кв.м.
	Итого: общее содержание дома	21,02	руб./кв.м.
	Итого: общее содержание дома без учета оказания услуги по уборке лестничных клеток	19,11	руб./кв.м.
<p>*Без услуг по уборке лестничных клеток и платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества дома. Начисление платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества дома, производится в соответствии с нормами действующего законодательства</p> <p>**Увеличение платы связано с изменением периодичности работ с 1 раза в 3 года на 1 раз в год</p> <p>***Плата не взимается в случае, если собственники приняли решения об отказе в предоставлении услуги по уборке лестничных клеток</p> <p>****Виды работ по текущему ремонту на 2019г: -ремонт цоколя.</p>			
Решение по третьему вопросу принято 58,86 % от числа голосов, участвующих в собрании.			

4. По четвертому вопросу повестки дня:			
ПРЕДЛОЖЕНО:	Отказаться от услуги по уборке лестничных клеток, а именно от сухой и влажной уборки тамбуров, коридоров, лестничных площадок и маршей, оказываемой ООО «Стрела».		
ГОЛОСОВАЛИ:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Голосов:	1766,53	578,67	44,1
% от общего числа голосов	37,8	12,38	0,94
% от числа голосов участвующих	79,93	24,22	1,85
РЕШИЛИ:	Отказаться от услуги по уборке лестничных клеток, а именно от сухой и влажной уборки тамбуров, коридоров, лестничных площадок и маршей, оказываемой ООО «Стрела».		
	Решение по четвертому вопросу принято 79,93 % от числа голосов, участвующих в собрании.		

5. По пятому вопросу повестки дня:			
ПРЕДЛОЖЕНО:	Заключить дополнительное соглашение б/н от 02.11.2018г к договору управления многоквартирным домом, заключенного с ООО «Стрела».		
ГОЛОСОВАЛИ:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Голосов:	1918,1	200,47	270,73
% от общего числа голосов	41,04	4,28	5,8
% от числа голосов участвующих	80,28	8,39	11,33
РЕШИЛИ:	Заключить дополнительное соглашение б/н от 02.11.2018г к договору управления многоквартирным домом, заключенного с ООО «Стрела».		
	Решение по пятому вопросу принято 80,28% от числа голосов, участвующих в собрании.		

6. По шестому вопросу повестки дня:			
6.1..			
ПРЕДЛОЖЕНО:	Утвердить с 01.01.2019г по 31.12.2019 г дополнительные (восстановительные) работы, услуги и мероприятия по результатам осмотра общего имущества дома, не вошедших в перечень, предусмотренный Приложением №3 к договору управления, и утверждение размера платы за выполнение данных работ: 6.1 Диагностика ВДГО		
ГОЛОСОВАЛИ:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Голосов:	1048,53	844,3	496,47

% от общего числа голосов	22,43	18,07	10,62
% от числа голосов участвующих	43,88	35,34	20,78
РЕШИЛИ:	Не принято решение утвердить с 01.01.2019г по 31.12.2019 г дополнительные (восстановительные) работы, услуги и мероприятия по результатам осмотра общего имущества дома, не вошедших в перечень, предусмотренный Приложением №3 к договору управления, и утверждение размера платы за выполнение данных работ: 6.1. Диагностика ВДГО		
	Решение по вопросу 6.1 не принято		

6.2..			
ПРЕДЛОЖЕНО:	Утвердить с 01.01.2019г по 31.12.2019 г дополнительные (восстановительные) работы, услуги и мероприятия по результатам осмотра общего имущества дома, не вошедших в перечень, предусмотренный Приложением №3 к договору управления, и утверждение размера платы за выполнение данных работ: 6.2. ликвидация (устранение) с фасада МКД несанкционированных надписей, связанных с наркотическими средствами и граффити экстремистского и националистического содержания		
ГОЛОСОВАЛИ:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Голосов:	754,4	1414,23	220,67
% от общего числа голосов	16,14	30,26	4,72
% от числа голосов участвующих	31,57	59,19	9,24
РЕШИЛИ:	Не утверждать с 01.01.2019г по 31.12.2019 г дополнительные (восстановительные) работы, услуги и мероприятия по результатам осмотра общего имущества дома, не вошедших в перечень, предусмотренный Приложением №3 к договору управления, и утверждение размера платы за выполнение данных работ: 6.2. ликвидация (устранение) с фасада МКД несанкционированных надписей, связанных с наркотическими средствами и граффити экстремистского и националистического содержания		
	Решение по вопросу 6.2 принято 59,19 % от числа голосов, участвующих в собрании.		

6.3..			
ПРЕДЛОЖЕНО:	Утвердить с 01.01.2019г по 31.12.2019 г дополнительные (восстановительные) работы, услуги и мероприятия по результатам осмотра общего имущества дома, не вошедших в перечень, предусмотренный Приложением №3 к договору управления, и утверждение размера платы за выполнение данных работ: 6.3. противопожарная обработка деревянных строительных конструкций крыши		
ГОЛОСОВАЛИ:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Голосов:	1301,73	659,3	428,27
% от общего числа голосов	27,9	14,06	9,16
% от числа голосов участвующих	54,48	27,6	17,92
РЕШИЛИ:	Утвердить с 01.01.2019г по 31.12.2019 г дополнительные (восстановительные) работы, услуги и мероприятия по результатам осмотра общего имущества дома, не вошедших в перечень, предусмотренный Приложением №3 к договору управления, и утверждение размера платы за выполнение данных работ: 6.3.противопожарная обработка деревянных строительных конструкций крыши		
	Решение по вопросу 6.3 принято 54,48 % от числа голосов, участвующих в собрании.		

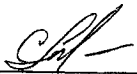
7. По седьмому вопросу повестки дня:			
ПРЕДЛОЖЕНО:	Утвердить приложение №9 «Поэтапный план выполнения работ по текущему ремонту общего имущества» к договору управления многоквартирным домом в новой редакции на 2020-2023гг.		
	Период выполнения работ	Вид работ	

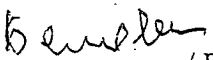
	2020г	работы по сносу ,обрезке, кряжевке деревьев	
	2021г	ремонт полов	
	2022г	ремонт полов	
	2023г	ремонт полов	
ГОЛОСОВАЛИ:			
	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Голосов:	1344,43	535,1	509,77
% от общего числа голосов	28,76	11,5	10,86
% от числа голосов участвующих	56,27	22,4	21,34
РЕШИЛИ :	Утвердить приложение №9 «Поэтапный план выполнения работ по текущему ремонту общего имущества» к договору управления многоквартирным домом в новой редакции на 2020-2023гг.		
	Период выполнения работ	Вид работ	
	2020г	работы по сносу ,обрезке, кряжевке деревьев	
	2021г	ремонт полов	
	2022г	ремонт полов	
	2023г	ремонт полов	
	Решение по седьмому вопросу принято 56,27% от числа голосов, участвующих в собрании.		


Приложения:

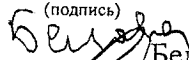
1. Сообщение о проведении общего собрания.
2. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания.
3. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
4. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании.
5. Акт о размещении бланков решений в почтовые ящики.
6. Решения собственников помещений.
7. Список собственников помещений в многоквартирном доме, проголосовавших на общем собрании.
8. Сообщение об итогах голосования и принятых решений общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.
9. Акт о размещении сообщения об итогах голосования и принятых решений общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.
10. Дополнительное соглашение №б/н от 2.11.2018 г. к договору управления многоквартирным домом, заключенного с ООО «Стрела».


Подписи:

Председатель общего собрания:  /Минакова С.В./ - собственник кв.32 «02» ноября 2018г.
(подпись) (Фамилия И.О.)

Секретарь общего собрания:  /Белова Е.Н./ - собственник кв.58 «02» ноября 2018г.

Счетная комиссия:  /Минакова С.В./ - собственник кв.32 «02» ноября 2018г.
(подпись) (Фамилия И.О.)

 /Белова Е.Н./ - собственник кв.58 «02» ноября 2018г.
(подпись) (Фамилия И.О.)

 /Сергеева Е.Е./ - директор ООО « ЖЭК №3» «02» ноября 2018г.