

ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г.Иваново, ул. Фрунзе, дом № 21

от 2 ноября 2018 г.

№ _____

проведённого в форме очно-заочного голосования по адресу: г. Иваново, ул. Фрунзе, дом № 21 в период с «01» октября 2018г. по «01» ноября 2018г.

Инициатор: Колева О.В. собственник кв. 27

Присутствующие: 9 собственника. Список прилагается, приложение №4.
Приглашённые: отсутствовали.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 1260,10 кв.м.
Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 744,65 кв.м. (59,09 % от общего числа голосов)
Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 1260,10 кв.м.
Кворум имеется

Повестка дня:

1.Выбор председателя и секретаря общего собрания:
председатель - Кулева Ольга Васильевна - собственник кв.27,
секретарь - Коннов Вадим Анатольевич - собственник кв.20.

2. Выбор счетной комиссии в составе:
Кулева Ольга Васильевна - собственник кв.27,
Коннов Вадим Анатольевич - собственник кв.20,
Родионов Алексей Александрович - мастер ООО «ЖЭК №13»

3. Утверждение приложения №3 к договору управления многоквартирным домом, заключенного с ООО «Стрела» («Размер платы за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома», на 2019 год:

№п/п	Наименование работ и услуг	Размер платы	
1.	Содержание общего имущества*	14,18	руб./кв.м.
2.	Аварийно-техническое обслуживание ВДГО, относящегося к общему имуществу дома**	0,52	руб./кв.м.
3.	Аварийное обслуживание	0,52	руб./кв.м.
4.	Содержание контейнерной площадки	0,53	руб./кв.м.
5.	Уборка лестничных клеток****	1,91	руб./кв.м.
6.	Текущий ремонт *****	12,53	руб./кв.м.
	Итого: общее содержание дома	30,19	руб./кв.м.
	Итого: общее содержание дома без учета оказания услуги по уборке лестничных клеток	28,28	руб./кв.м.

*Без услуг по уборке лестничных клеток и платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества дома. Начисление платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества дома, производится в соответствии с нормами действующего законодательства

**Увеличение платы связано с изменением периодичности работ с 1 раза в 3 года на 1 раз в год

***Плата не взимается в случае, если собственники приняли решения об отказе в предоставлении услуги по уборке лестничных клеток

****Виды работ по текущему ремонту на 2019г:

-изготовление проекта, монтаж и пуско-наладка коммерческого узла учета тепловой энергии.

4.Отказ от услуги по уборке лестничных клеток, а именно от сухой и влажной уборки тамбуров, коридоров, лестничных площадок и маршей, оказываемой ООО «Стрела».

5. Заключение дополнительного соглашения б/н от 02.11.2018г к договору управления многоквартирным домом, заключенного с ООО «Стрела».

6. Утверждение с 01.01.2019г по 31.12.2019 г дополнительных (восстановительных) работ, услуг и мероприятий по результатам осмотра общего имущества дома, не вошедших в перечень, предусмотренный Приложением №3 к договору управления, и утверждение размера платы за выполнение данных работ:

№п/п	Вид работ	Объем, ед.изм	Стоимость работ, руб	Размер платы, руб/квм
6.1	Замена ТРЖ	1	84000	5,57
6.2.	Ликвидация (устранение) с фасада МКД несанкционированных надписей, связанных с наркотическими средствами и граффити экстремистского и националистического содержания			По необходимости, в пределах денежных средств, поступающих от собственников по содержанию и ремонту

7. Утверждение приложения №9 «Поэтапный план выполнения работ по текущему ремонту общего имущества» к договору управления многоквартирным домом в новой редакции на 2020-2021гг.

Период выполнения работ	Вид работ
2020г	ремонт внутренней системы отопления
2021г	ремонт внутренней системы отопления

1. По первому вопросу повестки дня:

Предложено:	Выбрать председателя и секретаря общего собрания: председатель - Кулева Ольга Васильевна - собственник кв.27, секретарь - Коннов Вадим Анатольевич - собственник кв.20.		
Голосовали:	За	Против	Воздержался
Голосов	659,75	0,00	84,90
% от общего числа голосов	52,35	0,00	6,74
% от числа голосов участвующих	88,60	0,00	11,40
Решили:	Выбрать председателя и секретаря общего собрания: председатель - Кулева Ольга Васильевна - собственник кв.27, секретарь - Коннов Вадим Анатольевич - собственник кв.20.		
	Решение по первому вопросу принято 88,60% от числа голосов, участвующих в собрании		

2. По второму вопросу повестки дня:

Предложено:	Выбрать счетную комиссию в составе: Кулева О.В. — собственник кв.27, Коннов В.А.. — собственник кв.20, Родионов А. А. - мастер ООО «ЖЭК №13»		
Голосовали:	За	Против	Воздержался
Голосов	659,75	0,00	84,90
% от общего числа голосов	52,35	0,00	6,74
% от числа голосов участвующих	88,60	0,00	11,40
Решили:	Выбрать счетную комиссию в составе: Кулева О.В. — собственник кв.27, Коннов В.А.. — собственник кв.20, Родионов А. А. - мастер ООО «ЖЭК №13»		
	Решение по второму вопросу принято 88,60% от числа голосов, участвующих в собрании		

3. По третьему вопросу повестки дня:

Предложено: Утвердить приложения №3 к договору управления многоквартирным домом, заключенного с ООО «Стрела» «Размер платы за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома», на 2019 год:

№п/п	Наименование работ и услуг	Размер платы	
1.	Содержание общего имущества*	14,18	руб./кв.м.
2.	Аварийно-техническое обслуживание ВДГО, относящегося к общему имуществу дома**	0,52	руб./кв.м.
3.	Аварийное обслуживание	0,52	руб./кв.м.
4.	Содержание контейнерной площадки	0,53	руб./кв.м.
5.	Уборка лестничных клеток****	1,91	руб./кв.м.
6.	Текущий ремонт *****	12,53	руб./кв.м.
	Итого: общее содержание дома	30,19	руб./кв.м.
	Итого: общее содержание дома без учета оказания услуги по уборке лестничных клеток	28,28	руб./кв.м.

*Без услуг по уборке лестничных клеток и платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества дома. Начисление платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества дома, производится в соответствии с нормами действующего законодательства

**Увеличение платы связано с изменением периодичности работ с 1 раза в 3 года на 1 раз в год

***Плата не взимается в случае, если собственники приняли решения об отказе в предоставлении услуги по уборке лестничных клеток

****Виды работ по текущему ремонту на 2019г:

-изготовление проекта, монтаж и пуско-наладка коммерческого узла учета тепловой энергии.

Голосовали:	За	Против	Воздержался
Голосов	702,85	0,00	41,80
% от общего числа голосов	55,78	0,00	3,31
% от числа голосов участвующих	94,39	0,00	5,61

Решили: Утвердить приложения №3 к договору управления многоквартирным домом, заключенного с ООО «Стрела» «Размер платы за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома», на 2019 год:

№п/п	Наименование работ и услуг	Размер платы	
1.	Содержание общего имущества*	14,18	руб./кв.м.
2.	Аварийно-техническое обслуживание ВДГО, относящегося к общему имуществу дома**	0,52	руб./кв.м.
3.	Аварийное обслуживание	0,52	руб./кв.м.
4.	Содержание контейнерной площадки	0,53	руб./кв.м.
5.	Уборка лестничных клеток****	1,91	руб./кв.м.
6.	Текущий ремонт *****	12,53	руб./кв.м.
	Итого: общее содержание дома	30,19	руб./кв.м.
	Итого: общее содержание дома без учета оказания услуги по уборке лестничных клеток	28,28	руб./кв.м.

	<p>*Без услуг по уборке лестничных клеток и платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества дома. Начисление платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества дома, производится в соответствии с нормами действующего законодательства</p> <p>**Увеличение платы связано с изменением периодичности работ с 1 раза в 3 года на 1 раз в год</p> <p>***Плата не взимается в случае, если собственники приняли решения об отказе в предоставлении услуги по уборке лестничных клеток</p> <p>****Виды работ по текущему ремонту на 2019г: -изготовление проекта, монтаж и пуско-наладка коммерческого узла учета тепловой энергии.</p>
	Решение по третьему вопросу принято 94,39% от числа голосов, участвующих в собрании

4. По четвертому вопросу повестки дня:			
Предложено:	Отказаться от услуги по уборке лестничных клеток, а именно от сухой и влажной уборки тамбуров, коридоров, лестничных площадок и маршей, оказываемой ООО «Стрела».		
Голосовали:	За	Против	Воздержался
Голосов	308,02	394,43	42,20
% от общего числа голосов	24,44	31,30	3,35
% от числа голосов участвующих	41,36	52,97	5,67
Решили:	Не отказываться от услуги по уборке лестничных клеток, а именно от сухой и влажной уборки тамбуров, коридоров, лестничных площадок и маршей, оказываемой ООО «Стрела».		
	Решение по четвертому вопросу принято 52,97 % от числа голосов, участвующих в собрании		

5. По пятому вопросу повестки дня:			
Предложено:	Заклучить дополнительного соглашения б/н от 02.11.2018г к договору управления многоквартирным домом, заключенного с ООО «Стрела».		
Голосовали:	За	Против	Воздержался
Голосов	586,95	0,00	157,70
% от общего числа голосов	46,58	0,00	12,51
% от числа голосов участвующих	78,82	0,00	21,18
Решили:	Заклучить дополнительного соглашения б/н от 02.11.2018г к договору управления многоквартирным домом, заключенного с ООО «Стрела».		
	Решение по вопросу 5. принято 78,82 % от числа голосов, участвующих в собрании		

6. По шестому вопросу повестки дня:			
6.1			
Предложено:	Утвердить с 01.01.2019г по 31.12.2019 г дополнительные (восстановительные) работы, услуги и мероприятия по результатам осмотра общего имущества дома, не вошедших в перечень, предусмотренный Приложением №3 к договору управления, и утверждение размера платы за выполнение данных работ: 6.1 Замена ТРЖ		
Голосовали:	За	Против	Воздержался
Голосов	264,20	437,05	43,40
% от общего числа голосов	20,97	34,68	3,44
% от числа голосов участвующих	35,48	58,69	5,83
Решили:	Не утверждать с 01.01.2019г по 31.12.2019 г дополнительные (восстановительные) работы, услуги и мероприятия по результатам осмотра общего имущества дома, не вошедших в перечень, предусмотренный Приложением №3 к договору управления, и утверждение размера платы за выполнение данных работ:		

	6.1 Замена ТРЖ
	Решение по вопросу 6.1. принято 58,69 % от числа голосов, участвующих в собрании

6.2			
Предложено:	Утвердить с 01.01.2019г по 31.12.2019 г дополнительные (восстановительные) работы, услуги и мероприятия по результатам осмотра общего имущества дома, не вошедших в перечень, предусмотренный Приложением №3 к договору управления, и утверждение размера платы за выполнение данных работ: 6.2 Ликвидация (устранение) с фасада МКД несанкционированных надписей, связанных с наркотическими средствами и граффити экстремистского и националистического содержания		
Голосовали:	За	Против	Воздержался
Голосов	235,50	478,85	30,30
% от общего числа голосов	18,69	38,00	2,40
% от числа голосов участвующих	31,63	64,31	4,06
Решили:	Не утверждать с 01.01.2019г по 31.12.2019 г дополнительные (восстановительные) работы, услуги и мероприятия по результатам осмотра общего имущества дома, не вошедших в перечень, предусмотренный Приложением №3 к договору управления, и утверждение размера платы за выполнение данных работ: 6.2 Ликвидация (устранение) с фасада МКД несанкционированных надписей, связанных с наркотическими средствами и граффити экстремистского и националистического содержания		
	Решение по вопросу 6.2. принято 64,31 % от числа голосов, участвующих в собрании		

7. По седьмому вопросу повестки дня:			
Предложено:	Утвердить приложение №9 «Поэтапный план выполнения работ по текущему ремонту общего имущества» к договору управления многоквартирным домом в новой редакции на 2020-2021гг.		
	Период выполнения работ	Вид работ	
	2020г	ремонт внутренней системы отопления	
	2021г	ремонт внутренней системы отопления	
Голосовали:	За	Против	Воздержался
Голосов	709,33	0,00	35,32
% от общего числа голосов	56,29	0,00	2,80
% от числа голосов участвующих	95,26	0,00	4,74
Решили:	Утвердить приложение №9 «Поэтапный план выполнения работ по текущему ремонту общего имущества» к договору управления многоквартирным домом в новой редакции на 2020-2021гг.		
	Период выполнения работ	Вид работ	
	2020г	ремонт внутренней системы отопления	
	2021г	ремонт внутренней системы отопления	
	Решение по вопросу 7 принято 95,26 % от числа голосов, участвующих в собрании		

Приложения:

1. Сообщение о проведении общего собрания.
2. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания.
3. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
4. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании.
5. Акт о размещении бланков решений в почтовые ящики.

6.Решения собственников помещений.

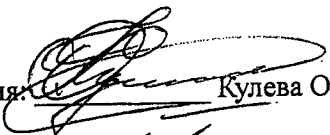
7.Список собственников помещений в многоквартирном доме, проголосовавших на общем собрании.

8.Сообщение об итогах голосования и принятых решений общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.


9.Акт о размещении сообщения об итогах голосования и принятых решений общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.

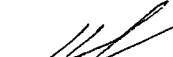
10. Дополнительное соглашение №б/н от 2.11.2018 г. к договору управления многоквартирным домом, заключенного с ООО «Стрела».

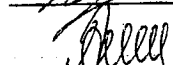
Подписи:

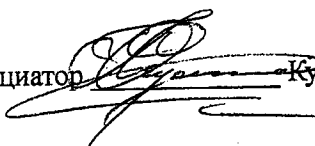
Председатель общего собрания:  Кулева О.В. "2"ноября 2018 г.

Секретарь общего собрания :  Коннов В.А. "2"ноября 2018 г.

Счетная комиссия:  Кулева О.В. "2"ноября 2018 г.

 Коннов В.А. "2"ноября 2018 г.

 Родионов А. А. "2"ноября 2018 г.

Инициатор  Кулева О.В. "2"ноября 2018 г.