

## ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу: г. Иваново, ул. Калинина д.50

от 02 ноября 2018г.

№ \_\_\_\_\_

проведённого в форме очно-заочного голосования по адресу: г.Иваново, ул. Калинина дом № 50  
в период с 02 октября 2018 по 02 ноября 2018.  
(дата очного обсуждения) (дата окончания принятия решений)

Инициатор: - Фархадовой Ягут Аскер кызы собственник кв.73 св-во №37-01/24-1/2/1999-000308

(полное наименование и ОГРН или ФИО полностью, № кв., реквизиты документа, подтверждающего право собственности)

Присутствующие: Список прилагается. приложение №4.

Приглашённые: отсутствовали

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 3968,30

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании 2026,20 (51,06%)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 3968,30 кв.м

Кворум имеется

### Повестка дня:

1.Выбор председателя и секретаря общего собрания:

председатель – Фархадова Ягут Аскер кызы - собственник кв.73,

секретарь - Фролова Тамара Андреевна - собственник кв.1

2. Выбор счетной комиссии в составе: Фархадова Я.А. - собственник кв.73,

Фролова Т. А. - собственник кв.1, Сергеева Е.Е. - директор ООО « ЖЭК №3»

3. Утверждение приложения №3 к договору управления многоквартирным домом, заключенного с ООО «Стрела» ( «Размер платы за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома», на 2019 год:

№п/п	Наименование работ и услуг	Размер платы	
1.	Содержание общего имущества*	13,55	руб./кв.м.
2.	Аварийно-техническое обслуживание ВДГО, относящегося к общему имуществу дома**	0,52	руб./кв.м.
3.	Аварийное обслуживание	0,52	руб./кв.м.
4.	Содержание контейнерной площадки	0,53	руб./кв.м.
5.	Уборка лестничных клеток	1,87	руб./кв.м.
6.	Текущий ремонт ***	4,66	руб./кв.м.
	Итого: общее содержание дома	21,65	руб./кв.м.

\*Без услуг по уборке лестничных клеток и платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества дома. Начисление платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества дома, производится в соответствии с нормами действующего законодательства

\*\*Увеличение платы связано с изменением периодичности работ с 1 раза в 3 года на 1 раз в год

\*\*\*Виды работ по текущему ремонту на 2019г:

-ремонт входа в подвал.

4. Заключение дополнительного соглашения б/н от 02.11.2018г к договору управления многоквартирным домом, заключенного с ООО «Стрела».

5. Утверждение с 01.01.2019г по 31.12.2019 г дополнительных (восстановительных) работ, услуг и мероприятий по результатам осмотра общего имущества дома, не вошедших в перечень, предусмотренный Приложением №3 к договору управления, и утверждение размера платы за выполнение данных работ:

№п/п	Вид работ	Объем,ед.изм	Стоимость работ,руб	Размер платы,руб/квм
------	-----------	--------------	---------------------	----------------------

5.1.	Ликвидация (устранение) с фасада МКД несанкционированных надписей, связанных с наркотическими средствами и граффити экстремистского и националистического содержания			По необходимости, в пределах денежных средств, поступающих от собственников по содержанию и ремонту
5.2.	Замена ТРЖ	1	84000	1,72

6. Утверждение приложения №9 «Поэтапный план выполнения работ по текущему ремонту общего имущества» к договору управления многоквартирным домом в новой редакции на 2020г.

Период выполнения работ	Вид работ
2020г	ремонт прямков
	ремонт фасада

1. По первому вопросу повестки дня:			
ПРЕДЛОЖЕНО:	Выбрать председателя и секретаря общего собрания: председатель – Фархадова Ягут Аскер кызы - собственник кв.73, секретарь - Фролова Тамара Андреевна - собственник кв.1		
ГОЛОСОВАЛИ:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Голосов:	2026,2	0	0
% от общего числа голосов	51.06	0	0
% от числа голосов участвующих	100	0	0
РЕШИЛИ:	Выбрать председателя и секретаря общего собрания: председатель – Фархадова Ягут Аскер кызы - собственник кв.73, секретарь - Фролова Тамара Андреевна - собственник кв.1		
	Решение по первому вопросу принято 100% от числа голосов, участвующих в собрании.		

2 По второму вопросу повестки дня:			
ПРЕДЛОЖЕНО:	Выбрать счетную комиссию в составе: Фархадова Я.А. - собственник кв.73, Фролова Т. А. - собственник кв.1, Сергеева Е.Е. - директор ООО « ЖЭК №3»		
ГОЛОСОВАЛИ:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Голосов:	2026,2	0	0
% от общего числа голосов	51.06	0	0
% от числа голосов участвующих	100	0	0
РЕШИЛИ:	Выбрать счетную комиссию в составе: Фархадова Я.А. - собственник кв.73, Фролова Т. А. - собственник кв.1, Сергеева Е.Е. - директор ООО « ЖЭК №3»		
	Решение по второму вопросу принято 100 % от числа голосов, участвующих в собрании.		

3. По третьему вопросу повестки дня:			
ПРЕДЛОЖЕНО:	Утвердить приложение №3 к договору управления многоквартирным домом, заключенного с ООО «Стрела» («Размер платы за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома», на 2019 год:		
	№п/п	Наименование работ и услуг	Размер платы
	1.	Содержание общего имущества*	13,55 руб./кв.м.
	2.	Аварийно-техническое	0.52 руб./кв.м.

		обслуживание ВДГО, относящегося к общему имуществу дома**		
	3.	Аварийное обслуживание	0,52	руб./кв.м.
	4.	Содержание контейнерной площадки	0,53	руб./кв.м.
	5.	Уборка лестничных клеток	1,87	руб./кв.м.
	6.	Текущий ремонт ***	4,66	руб./кв.м.
		Итого: общее содержание дома	21,65	руб./кв.м.
<p>*Без услуг по уборке лестничных клеток и платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества дома. Начисление платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества дома, производится в соответствии с нормами действующего законодательства</p> <p>**Увеличение платы связано с изменением периодичности работ с 1 раза в 3 года на 1 раз в год</p> <p>***Виды работ по текущему ремонту на 2019г: -ремонт входа в подвал.</p>				
ГОЛОСОВАЛИ:		ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Голосов:		1851,6	132,4	42,2
% от общего числа голосов		46,66	3,34	1,06
% от числа голосов участвующих		91,38	6,54	2,08
РЕШИЛИ:	Утвердить приложение №3 к договору управления многоквартирным домом, заключенного с ООО «Стрела» («Размер платы за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома», на 2019 год:			
	№п/п	Наименование работ и услуг	Размер платы	
	1.	Содержание общего имущества*	13,55	руб./кв.м.
	2.	Аварийно-техническое обслуживание ВДГО, относящегося к общему имуществу дома**	0,52	руб./кв.м.
	3.	Аварийное обслуживание	0,52	руб./кв.м.
	4.	Содержание контейнерной площадки	0,53	руб./кв.м.
	5.	Уборка лестничных клеток	1,87	руб./кв.м.
	6.	Текущий ремонт ***	4,66	руб./кв.м.
		Итого: общее содержание дома	21,65	руб./кв.м.
<p>*Без услуг по уборке лестничных клеток и платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества дома. Начисление платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества дома, производится в соответствии с нормами действующего законодательства</p> <p>**Увеличение платы связано с изменением периодичности работ с 1 раза в 3 года на 1 раз в год</p> <p>***Виды работ по текущему ремонту на 2019г: -ремонт входа в подвал.</p>				
Решение по третьему вопросу принято 91.38% от числа голосов, участвующих в собрании.				

4. По четвертому вопросу повестки дня:

ПРЕДЛОЖЕНО: Заключить дополнительное соглашение б/н от 02.11.2018г к договору управления многоквартирным домом, заключенного с ООО «Стрела».

ГОЛОСОВАЛИ:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Голосов:	685,3	1257,5	83,4

% от общего числа голосов	17,27	31,69	2,1
% от числа голосов участвующих	33,82	62,06	4,12
РЕШИЛИ:	Не заключать дополнительное соглашение б/н от 02.11.2018г к договору управления многоквартирным домом, заключенного с ООО «Стрела».		
	Решение по четвертому вопросу принято 62,06% от числа голосов, участвующих в собрании.		

#### 5. По пятому вопросу повестки дня:

5.1..			
ПРЕДЛОЖЕНО:	Утвердить с 01.01.2019г по 31.12.2019 г дополнительные (восстановительные) работы, услуги и мероприятия по результатам осмотра общего имущества дома, не вошедших в перечень, предусмотренный Приложением №3 к договору управления, и утверждение размера платы за выполнение данных работ: 5.1. ликвидация (устранение) с фасада МКД несанкционированных надписей, связанных с наркотическими средствами и граффити экстремистского и националистического содержания		
ГОЛОСОВАЛИ:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Голосов:	287,95	1738,25	0
% от общего числа голосов	7,26	43,8	0
% от числа голосов участвующих	14,21	85,79	0
РЕШИЛИ:	Не утверждать с 01.01.2019г по 31.12.2019 г дополнительные (восстановительные) работы, услуги и мероприятия по результатам осмотра общего имущества дома, не вошедших в перечень, предусмотренный Приложением №3 к договору управления, и утверждение размера платы за выполнение данных работ: 5.1. ликвидация (устранение) с фасада МКД несанкционированных надписей, связанных с наркотическими средствами и граффити экстремистского и националистического содержания		
	Решение по вопросу 5.1 принято 85,79 % от числа голосов, участвующих в собрании.		

#### 5.2..

ПРЕДЛОЖЕНО:	Утвердить с 01.01.2019г по 31.12.2019 г дополнительные (восстановительные) работы, услуги и мероприятия по результатам осмотра общего имущества дома, не вошедших в перечень, предусмотренный Приложением №3 к договору управления, и утверждение размера платы за выполнение данных работ: 5.2.Замена ТРЖ		
ГОЛОСОВАЛИ:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Голосов:	363,65	1662,55	0
% от общего числа голосов	9,16	41,9	0
% от числа голосов участвующих	17,95	82,05	0
РЕШИЛИ:	Не утверждать с 01.01.2019г по 31.12.2019 г дополнительные (восстановительные) работы, услуги и мероприятия по результатам осмотра общего имущества дома, не вошедших в перечень, предусмотренный Приложением №3 к договору управления, и утверждение размера платы за выполнение данных работ: 5.2.Замена ТРЖ		
	Решение по вопросу 5.2 принято 82,05 % от числа голосов, участвующих в собрании.		

#### 6. По шестому вопросу повестки дня:

ПРЕДЛОЖЕНО:	Утвердить приложение приложения №9 «Поэтапный план выполнения работ по текущему ремонту общего имущества» к договору управления многоквартирным домом в новой редакции на 2020г.		
-------------	--	--	--

	Период выполнения работ	Вид работ	
	2020г	ремонт прямков	
		ремонт фасада	
ГОЛОСОВАЛИ:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Голосов:	2026.2	0	0
% от общего числа голосов	51.06	0	0
% от числа голосов участвующих	100	0	0
РЕШИЛИ :	приложения №9 «Поэтапный план выполнения работ по текущему ремонту общего имущества» к договору управления многоквартирным домом в новой редакции на 2020г.		
	Период выполнения работ	Вид работ	
	2020г	ремонт прямков	
		ремонт фасада	
	Решение по шестому вопросу принято 100 % от числа голосов, участвующих в собрании.		

Приложения:

1. Сообщение о проведении общего собрания.
2. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания.
3. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
4. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании.
5. Акт о размещении бланков решений в почтовые ящики.
6. Решения собственников помещений.
7. Список собственников помещений в многоквартирном доме, проголосовавших на общем собрании.
8. Сообщение об итогах голосования и принятых решений общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.
9. Акт о размещении сообщения об итогах голосования и принятых решений общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.
10. Дополнительное соглашение №6/н от 2.11.2018 г. к договору управления многоквартирным домом, заключенного с ООО «Стрела».

Подписи:

Председатель общего собрания: \_\_\_\_\_ /Фархадова Я.А. / - собственник кв.73 «02» ноября 2018г.  
(подпись) (Фамилия И.О.)

Секретарь общего собрания: \_\_\_\_\_ /Фролова Т. А./ - собственник кв.1 «02» ноября 2018г.

Счетная комиссия: \_\_\_\_\_ /Фархадова Я.А. / - собственник кв.73 «02» ноября 2018г.  
(подпись) (Фамилия И.О.)

\_\_\_\_\_ /Фролова Т. А. / - собственник кв.1 «02» ноября 2018г.  
(подпись) (Фамилия И.О.)

\_\_\_\_\_ /Сергеева Е.Е. / - директор ООО « ЖЭК №3» «02» ноября 2018г.