

## ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:  
г.Иваново, ул. Генерала Горбатова, дом № 13А

от 2.11.2018 г.

№ \_\_\_\_\_

проведённого в форме очно-заочного голосования по адресу: г. Иваново, ул. Генерала Горбатова, дом № 13А  
в период с «02» октября 2018г. по «01» ноября 2018г.

Инициатор: Стрыкуль В.В. собственник кв. 48,

Присутствующие: \_\_\_\_\_ собственника. Список прилагается, приложение №4.  
Приглашённые: отсутствовали.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 3078,20 кв.м.  
Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании  
на общем собрании: 1606,84 кв.м. (52,20 % от общего числа голосов)  
Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 3078,20 кв.м.  
Кворум имеется

### Повестка дня:

1.Выбор председателя и секретаря общего собрания:

председатель – Стрыкуль Владислав Васильевич - собственник кв.48,  
секретарь - Андреева Милия Алексеевна - собственник кв.19

2. Выбор счетной комиссии в составе:

Стрыкуль В.В. - собственник кв.48  
Андреева М.А. - собственник кв.19  
Родионов А.А. - мастер ООО «ЖЭК №13»

3. Утверждение приложения №3 к договору управления многоквартирным домом, заключенного с  
ООО «Стрела» («Размер платы за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества  
многоквартирного дома», на 2019 год:

№п/п	Наименование работ и услуг	Размер платы	
1.	Содержание общего имущества*	13,77	руб./кв.м.
2.	Аварийно-техническое обслуживание ВДГО, относящегося к общему имуществу дома**	0,52	руб./кв.м.
3.	Аварийное обслуживание	0,52	руб./кв.м.
4.	Содержание контейнерной площадки***	0,14	руб./кв.м.
5.	Уборка лестничных клеток****	2,33	руб./кв.м.
6.	Текущий ремонт *****	3,74	руб./кв.м.
	<b>Итого: общее содержание дома</b>	<b>21,02</b>	<b>руб./кв.м.</b>
	<b>Итого: общее содержание дома без учета оказания услуги по уборке лестничных клеток</b>	<b>18,69</b>	<b>руб./кв.м.</b>

\*Без услуг по уборке лестничных клеток и платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества дома. Начисление платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества дома, производится в соответствии с нормами действующего законодательства

\*\*Увеличение платы связано с изменением периодичности работ с 1 раза в 3 года на 1 раз в год

\*\*\*Санитарная уборка контейнерной площадки

\*\*\*\*Плата не взимается в случае, если собственники приняли решения об отказе в предоставлении услуги по уборке лестничных клеток

\*\*\*\*\*Виды работ по текущему ремонту на 2019г:

- изготовление, демонтаж, монтаж окон ПВХ;
- изготовление, демонтаж, монтаж дверных блоков;
- ремонт приямков.

4. Отказ от услуги по уборке лестничных клеток, а именно от сухой и влажной уборки тамбуров, коридоров, лестничных площадок и маршей, оказываемой ООО «Стрела».

5. Заключение дополнительного соглашения б/н от 02.11.2018г к договору управления многоквартирным домом, заключенного с ООО «Стрела».

6. Утверждение с 01.01.2019г по 31.12.2019 г дополнительных (восстановительных) работ, услуг и мероприятий по результатам осмотра общего имущества дома, не вошедших в перечень, предусмотренный Приложением №3 к договору управления, и утверждение размера платы за выполнение данных работ:

№п/п	Вид работ	Объем,ед.изм	Стоимость работ,руб	Размер платы,руб/квм
6.1.	Ликвидация (устранение) с фасада МКД несанкционированных надписей, связанных с наркотическими средствами и граффити экстремистского и националистического содержания			По необходимости, в пределах денежных средств, поступающих от собственников по содержанию и ремонту
6.2.	Замена асбестоцементных труб дымоходов (вентканалов)	5	17500	0,48

7. Утверждение приложения №9 «Поэтапный план выполнения работ по текущему ремонту общего имущества» к договору управления многоквартирным домом в новой редакции на 2020-2022гг.

Период выполнения работ	Вид работ
2020г	ремонт прямков
2021г	изготовление, демонтаж, монтаж дверных блоков
2022г	изготовление, демонтаж, монтаж дверных блоков

8. Установка общедомового прибора учета тепловой энергии (теплоносителя) в многоквартирном доме за счет средств ресурсоснабжающей организации с последующей оплатой стоимости выполненных работ собственниками помещений многоквартирного дома:

8.1. равными долями в течение пяти лет с даты ввода общедомового прибора учета тепловой энергии (теплоносителя) в эксплуатацию.

#### ИЛИ

8.2. с последующей единовременной оплатой стоимости выполненных работ собственниками помещений многоквартирного дома

9. Предоставление полномочий управляющей организации ООО «Стрела» по заключению с ресурсоснабжающей организацией- АО «ИвГТЭ» договора на установку общедомового прибора учета тепловой энергии (теплоносителя) в многоквартирном доме за счет средств ресурсоснабжающей организации.

1. По первому вопросу повестки дня:			
Предложено:	Выбрать председателя и секретаря общего собрания: председатель – Стрыкуль Владислав Васильевич- собственник кв.48, секретарь - Андреева Милия Алексеевна - собственник кв.19		
Голосовали:	За	Против	Воздержался
Голосов	1497,29	79,10	30,45
% от общего числа голосов	48,64	2,57	0,99
% от числа голосов участвующих	93,18	4,92	1,90
Решили:	Выбрать председателя и секретаря общего собрания: председатель – Стрыкуль Владислав Васильевич- собственник кв.48, секретарь - Андреева Милия Алексеевна - собственник кв.19		
	Решение по первому вопросу принято 93,18% от числа голосов, участвующих в собрании		

2. По второму вопросу повестки дня:			
Предложено:	Выбрать счетную комиссию в составе: Стрыкуль В.В. - собственник кв.48, Андреева М.А. - собственник кв.19 Родионов А.А. - мастер ООО «ЖЭК №13»		
Голосовали:	За	Против	Воздержался

Голосов	1441,09	135,30	30,45
% от общего числа голосов	46,81	4,40	0,99
% от числа голосов участвующих	89,68	8,42	1,90
Решили:	Выбрать счетную комиссию в составе: Стрыкуль В.В. - собственник кв.48, Андреева М.А. - собственник кв.19 Родионов А.А. - мастер ООО «ЖЭК №13»		
	Решение по второму вопросу принято 89,68 % от числа голосов, участвующих в собрании		

3. По третьему вопросу повестки дня:

Предложено: Утвердить приложение №3 к договору управления многоквартирным домом, заключенного с ООО «Стрела» («Размер платы за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома», на 2019 год:

№п/п	Наименование работ и услуг	Размер платы	
1.	Содержание общего имущества*	13,77	руб./кв.м.
2.	Аварийно-техническое обслуживание ВДГО, относящегося к общему имуществу дома**	0,52	руб./кв.м.
3.	Аварийное обслуживание	0,52	руб./кв.м.
4.	Содержание контейнерной площадки***	0,14	руб./кв.м.
5.	Уборка лестничных клеток****	2,33	руб./кв.м.
6.	Текущий ремонт *****	3,74	руб./кв.м.
	<b>Итого: общее содержание дома</b>	<b>21,02</b>	<b>руб./кв.м.</b>
	<b>Итого: общее содержание дома без учета оказания услуги по уборке лестничных клеток</b>	<b>18,69</b>	<b>руб./кв.м.</b>

\*Без услуг по уборке лестничных клеток и платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества дома. Начисление платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества дома, производится в соответствии с нормами действующего законодательства

\*\*Увеличение платы связано с изменением периодичности работ с 1 раза в 3 года на 1 раз в год

\*\*\*Санитарная уборка контейнерной площадки

\*\*\*\*Плата не взимается в случае, если собственники приняли решения об отказе в предоставлении услуги по уборке лестничных клеток

\*\*\*\*\*Виды работ по текущему ремонту на 2019г:

-изготовление, демонтаж, монтаж окон ПВХ;

-изготовление, демонтаж, монтаж дверных блоков;

-ремонт прямиков.

Голосовали:	За	Против	Воздержался
Голосов	1364,74	157,25	84,85
% от общего числа голосов	44,33	5,11	2,76
% от числа голосов участвующих	84,93	9,79	5,28

Решили: Утвердить приложение №3 к договору управления многоквартирным домом, заключенного с ООО «Стрела» («Размер платы за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома», на 2019 год:

№п/п	Наименование работ и услуг	Размер платы	
1.	Содержание общего имущества*	13,77	руб./кв.м.
2.	Аварийно-техническое обслуживание ВДГО, относящегося к общему имуществу дома**	0,52	руб./кв.м.
3.	Аварийное обслуживание	0,52	руб./кв.м.

4.	Содержание контейнерной площадки***	0,14	руб./кв.м.
5.	Уборка лестничных клеток****	2,33	руб./кв.м.
6.	Текущий ремонт *****	3,74	руб./кв.м.
	<b>Итого: общее содержание дома</b>	<b>21,02</b>	<b>руб./кв.м.</b>
	<b>Итого: общее содержание дома без учета оказания услуги по уборке лестничных клеток</b>	<b>18,69</b>	<b>руб./кв.м.</b>
<p>*Без услуг по уборке лестничных клеток и платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества дома. Начисление платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества дома, производится в соответствии с нормами действующего законодательства</p> <p>**Увеличение платы связано с изменением периодичности работ с 1 раза в 3 года на 1 раз в год</p> <p>***Санитарная уборка контейнерной площадки</p> <p>****Плата не взимается в случае, если собственники приняли решения об отказе в предоставлении услуги по уборке лестничных клеток</p> <p>*****Виды работ по текущему ремонту на 2019г:  -изготовление, демонтаж, монтаж окон ПВХ;  -изготовление, демонтаж, монтаж дверных блоков;  -ремонт приямков.</p>			
Решение по третьему вопросу принято 84,93 % от числа голосов, участвующих в собрании			

#### 4. По четвертому вопросу повестки дня:

Предложено:	Отказаться от услуги по уборке лестничных клеток, а именно от сухой и влажной уборки тамбуров, коридоров, лестничных площадок и маршей, оказываемой ООО «Стрела».		
Голосовали:	За	Против	Воздержался
Голосов	1146,39	361,10	99,35
% от общего числа голосов	37,24	11,73	3,23
% от числа голосов участвующих	71,34	22,47	6,19
Решили:	Отказаться от услуги по уборке лестничных клеток, а именно от сухой и влажной уборки тамбуров, коридоров, лестничных площадок и маршей, оказываемой ООО «Стрела».		
	Решение по четвертому вопросу принято 71,34% от числа голосов, участвующих в собрании		

#### 5. По пятому вопросу повестки дня:

Предложено:	Заключить дополнительное соглашение б/н от 02.11.2018г к договору управления многоквартирным домом, заключенного с ООО «Стрела».		
Голосовали:	За	Против	Воздержался
Голосов	1377,63	79,35	149,86
% от общего числа голосов	44,75	2,58	4,87
% от числа голосов участвующих	85,74	4,94	9,32
Решили:	Заключить дополнительное соглашение б/н от 02.11.2018г к договору управления многоквартирным домом, заключенного с ООО «Стрела».		
	Решение по шестому вопросу принято 85,74 % от числа голосов, участвующих в собрании		

#### 6. По шестому вопросу повестки дня:

6.1			
Предложено:	Утвердить с 01.01.2019г по 31.12.2019 г дополнительные (восстановительные) работы, услуги и мероприятия по результатам осмотра общего имущества дома, не вошедших в перечень, предусмотренный Приложением №3 к договору управления, и утверждение размера платы за		

	выполнение данных работ: 6.1 Ликвидация (устранение) с фасада МКД несанкционированных надписей, связанных с наркотическими средствами и граффити экстремистского и националистического содержания		
Голосовали:	За	Против	Воздержался
Голосов	369,78	886,09	350,97
% от общего числа голосов	12,01	28,79	11,40
% от числа голосов участвующих	23,01	55,15	21,84
Решили:	Не утверждать с 01.01.2019г по 31.12.2019 г дополнительные (восстановительные) работы, услуги и мероприятия по результатам осмотра общего имущества дома, не вошедших в перечень, предусмотренный Приложением №3 к договору управления, и утверждение размера платы за выполнение данных работ: 6.1 Ликвидация (устранение) с фасада МКД несанкционированных надписей, связанных с наркотическими средствами и граффити экстремистского и националистического содержания		
	Решение по вопросу 6.1. принято 55,15% от числа голосов, участвующих в собрании		

6.2			
Предложено:	Утвердить с 01.01.2019г по 31.12.2019 г дополнительные (восстановительные) работы, услуги и мероприятия по результатам осмотра общего имущества дома, не вошедших в перечень, предусмотренный Приложением №3 к договору управления, и утверждение размера платы за выполнение данных работ: 6.2 Замена асбестоцементных труб дымоходов (вентканалов)		
Голосовали:	За	Против	Воздержался
Голосов	601,32	438,15	567,37
% от общего числа голосов	19,54	14,23	18,43
% от числа голосов участвующих	37,42	27,27	35,31
Решили:	Не приняли решение утвердить с 01.01.2019г по 31.12.2019 г дополнительные (восстановительные) работы, услуги и мероприятия по результатам осмотра общего имущества дома, не вошедших в перечень, предусмотренный Приложением №3 к договору управления, и утверждение размера платы за выполнение данных работ: 6.2 Замена асбестоцементных труб дымоходов (вентканалов)		
	Решение по вопросу 6.2. не принято		

7. По седьмому вопросу повестки дня:			
Предложено:	Утвердить приложение №9 «Поэтапный план выполнения работ по текущему ремонту общего имущества» к договору управления многоквартирным домом в новой редакции на 2020-2022гг.		
	<b>Период выполнения работ</b>	<b>Вид работ</b>	
	2020г	ремонт прямков	
	2021г	изготовление, демонтаж, монтаж дверных блоков	
	2022г	изготовление, демонтаж, монтаж дверных блоков	
Голосовали:	За	Против	Воздержался
Голосов	1332,43	120,46	153,95
% от общего числа голосов	43,29	3,91	5,00
% от числа голосов участвующих	82,92	7,50	9,58
Решили:	Утвердить приложение №9 «Поэтапный план выполнения работ по текущему ремонту общего имущества» к договору управления многоквартирным домом в новой редакции на 2020-2022гг.		
	<b>Период выполнения работ</b>	<b>Вид работ</b>	
	2020г	ремонт прямков	

	2021г	изготовление, демонтаж, монтаж дверных блоков
	2022г	изготовление, демонтаж, монтаж дверных блоков
Решение по седьмому вопросу принято 82,92% от числа голосов, участвующих в собрании		

8. По восьмому вопросу повестки дня:			
8.1			
Предложено:	Установить общедомовой прибор учета тепловой энергии (теплоносителя) в многоквартирном доме за счет средств ресурсоснабжающей организации с последующей оплатой стоимости выполненных работ собственниками помещений многоквартирного дома: 8.1. равными долями в течение пяти лет с даты ввода общедомового прибора учета тепловой энергии (теплоносителя) в эксплуатацию.		
Голосовали:	За	Против	Воздержался
Голосов	1039,13	307,45	260,26
% от общего числа голосов	33,76	9,99	8,45
% от числа голосов участвующих	64,67	19,13	16,20
Решили:	Установить общедомовой прибор учета тепловой энергии (теплоносителя) в многоквартирном доме за счет средств ресурсоснабжающей организации с последующей оплатой стоимости выполненных работ собственниками помещений многоквартирного дома: 8.1. равными долями в течение пяти лет с даты ввода общедомового прибора учета тепловой энергии (теплоносителя) в эксплуатацию.		
Решение по вопросу 8.1 принято 64,67 % от числа голосов, участвующих в собрании			

8.2			
Предложено:	Установить общедомовой прибор учета тепловой энергии (теплоносителя) в многоквартирном доме за счет средств ресурсоснабжающей организации с последующей оплатой стоимости выполненных работ собственниками помещений многоквартирного дома: 8.2. с последующей единовременной оплатой стоимости выполненных работ собственниками помещений многоквартирного дома		
Голосовали:	За	Против	Воздержался
Голосов	235,13	1106,10	265,61
% от общего числа голосов	7,64	35,93	8,63
% от числа голосов участвующих	14,63	68,84	16,53
Решили:	Не устанавливать общедомовой прибор учета тепловой энергии (теплоносителя) в многоквартирном доме за счет средств ресурсоснабжающей организации с последующей оплатой стоимости выполненных работ собственниками помещений многоквартирного дома: 8.2. с последующей единовременной оплатой стоимости выполненных работ собственниками помещений многоквартирного дома		
Решение по вопросу 8.2 принято 68,84 % от числа голосов, участвующих в собрании			

9. По девятому вопросу повестки дня:			
Предложено:	Предоставить полномочия управляющей организации ООО «Стрела» по заключению с ресурсоснабжающей организацией- АО «ИВГТЭ» договора на установку общедомового прибора учета тепловой энергии (теплоносителя) в многоквартирном доме за счет средств ресурсоснабжающей организации.		
Голосовали:	За	Против	Воздержался
Голосов	1260,54	152,15	194,15
% от общего числа голосов	40,95	4,94	6,31
% от числа голосов участвующих	78,45	9,47	12,08
Решили:	Предоставить полномочия управляющей организации ООО «Стрела» по заключению с		


	ресурсоснабжающей организацией - АО «ИвГТЭ» договора на установку общедомового прибора учета тепловой энергии (теплоносителя) в многоквартирном доме за счет средств ресурсоснабжающей организации.
	Решение по девятому вопросу принято 78,45 % от числа голосов, участвующих в собрании

Приложения:

1. Сообщение о проведении общего собрания.
2. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания.
3. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
4. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании.
5. Акт о размещении бланков решений в почтовые ящики.
6. Решения собственников помещений.
7. Список собственников помещений в многоквартирном доме, проголосовавших на общем собрании.
8. Сообщение об итогах голосования и принятых решений общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.
9. Акт о размещении сообщения об итогах голосования и принятых решений общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.
10. Дополнительное соглашение №б/н от 2.11.2018 г. к договору управления многоквартирным домом, заключенного с ООО «Стрела».


Подписи:

Председатель общего собрания:  Стрыкуль В.В. "2" ноября 2018г.

Секретарь общего собрания :  Андреева М.А. "2" ноября 2018г.

Счетная комиссия:  Стрыкуль В.В. "2" ноября 2018г.

 Андреева М.А. "2" ноября 2018г.

 Родионов А.А. "2" ноября 2018г.

Инициатор  Стрыкуль В.В. "2" ноября 2018г.