

ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г.Иваново, ул. Генерала Горбатова, дом №11

от 2.11.2018 г.

№ _____

проведённого в форме очно-заочного голосования по адресу: г. Иваново, ул. Генерала Горбатова, дом №11
в период с «2» октября 2018г. по «1» октября 2018г.

Инициатор: Виноградова Л.И. - собственник кв.19 свидетельство регистрации права собственности 37-37-01/128/2005-413

Присутствующие: 2 собственника. Список прилагается, приложение №4.
Приглашённые: отсутствовали.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 3009,50 кв.м.
Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 1573,9 кв.м. (52,3% от общего числа голосов)
Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 3009,50 кв.м.
Кворум имеется

Повестка дня:

1.Выбор председателя и секретаря общего собрания:
председатель – Виноградова Людмила Иосифовна - собственник кв.19,
секретарь - Ермилова Валентина Герасимовна - собственник кв.1.

2. Выбор счетной комиссии в составе:
Виноградова Л.И. - собственник кв.19
Ермилова В.Г. - собственник кв.1
Родионов А.А. - мастер ООО «ЖЭК №13»

3. Утверждение приложения №3 к договору управления многоквартирным домом, заключенного с ООО «Стрела» («Размер платы за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома», на 2019 год:

№п/п	Наименование работ и услуг	Размер платы	
1.	Содержание общего имущества*	14,18	руб./кв.м.
2.	Аварийно-техническое обслуживание ВДГО, относящегося к общему имуществу дома**	0,52	руб./кв.м.
3.	Аварийное обслуживание	0,52	руб./кв.м.
4.	Содержание контейнерной площадки***	0,14	руб./кв.м.
5.	Уборка лестничных клеток****	2,07	руб./кв.м.
6.	Текущий ремонт *****	3,76	руб./кв.м.
	Итого: общее содержание дома	21,19	руб./кв.м.
	Итого: общее содержание дома без учета оказания услуги по уборке лестничных клеток	19,12	руб./кв.м.

*Без услуг по уборке лестничных клеток и платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества дома. Начисление платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества дома, производится в соответствии с нормами действующего законодательства

**Увеличение платы связано с изменением периодичности работ с 1 раза в 3 года на 1 раз в год

***Санитарная уборка контейнерной площадки

****Плата не взимается в случае, если собственники приняли решения об отказе в предоставлении услуги по уборке лестничных клеток

*****Виды работ по текущему ремонту на 2019г:

-изготовление, демонтаж, монтаж окон ПВХ;

-ремонт кровли.

4. Отказ от услуги по уборке лестничных клеток, а именно от сухой и влажной уборки тамбуров, коридоров, лестничных площадок и маршей, оказываемой ООО «Стрела».

5. Заключение дополнительного соглашения б/н от 02.11.2018г к договору управления многоквартирным домом, заключенного с ООО «Стрела».

6. Утверждение с 01.01.2019г по 31.12.2019 г дополнительных (восстановительных) работ, услуг и мероприятий по результатам осмотра общего имущества дома, не вошедших в перечень, предусмотренный Приложением №3 к договору управления, и утверждение размера платы за выполнение данных работ:

№п/п	Вид работ	Объем, ед.изм	Стоимость работ, руб	Размер платы, руб/квм
6.1	Диагностика ВДГО		39000	1,07
6.2.	Ликвидация (устранение) с фасада МКД несанкционированных надписей, связанных с наркотическими средствами и граффити экстремистского и националистического содержания			По необходимости, в пределах денежных средств, поступающих от собственников по содержанию и ремонту

7. Утверждение приложения №9 «Поэтапный план выполнения работ по текущему ремонту общего имущества» к договору управления многоквартирным домом в новой редакции на 2020-2022гг.

Период выполнения работ	Вид работ
2020г	изготовление, демонтаж, монтаж окон ПВХ
	ремонт кровли
2021г	изготовление, демонтаж, монтаж окон ПВХ
	ремонт кровли
2022г	ремонт межпанельных швов

1. По первому вопросу повестки дня:			
Предложено:	Выбрать председателя и секретаря общего собрания: председатель – Виноградова Людмила Иосифовна - собственник кв.19, секретарь — Ермилова Валентина Герасимовна - собственник кв.1		
Голосовали:	За	Против	Воздержался
Голосов	1573,9	0	0
% от общего числа голосов	52,3	0	0
% от числа голосов участвующих	100,00	0	0
Решили:	Выбрать председателя и секретаря общего собрания: председатель – Виноградова Людмила Иосифовна - собственник кв.19, секретарь — Ермилова Валентина Герасимовна - собственник кв.1		
	Решение по первому вопросу принято 100% от числа голосов, участвующих в собрании		

2. По второму вопросу повестки дня:			
Предложено:	Выбрать счетную комиссию в составе: Виноградова Л.И. - собственник кв.19 Ермилова В.Г. - собственник кв.1 Родионов А.А. - мастер ООО «ЖЭК №13»		
Голосовали:	За	Против	Воздержался

Голосов	1573,9	0	0
% от общего числа голосов	52,3	0	0
% от числа голосов участвующих	100,00	0	0
Решили:	Выбрать счетную комиссию в составе: Виноградова Л.И. - собственник кв.19 Ермилова В.Г. - собственник кв.1 Родионов А.А. - мастер ООО «ЖЭК №13»		
	Решение по второму вопросу принято 100% от числа голосов, участвующих в собрании		

3. По третьему вопросу повестки дня:

Предложено:	Утвердить приложения №3 к договору управления многоквартирным домом, заключенного с ООО «Стрела» («Размер платы за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома», на 2019 год:			
	№п/п	Наименование работ и услуг	Размер платы	
	1.	Содержание общего имущества*	14,18	руб./кв.м.
	2.	Аварийно-техническое обслуживание ВДГО, относящегося к общему имуществу дома**	0,52	руб./кв.м.
	3.	Аварийное обслуживание	0,52	руб./кв.м.
	4.	Содержание контейнерной площадки***	0,14	руб./кв.м.
	5.	Уборка лестничных клеток****	2,07	руб./кв.м.
	6.	Текущий ремонт *****	3,76	руб./кв.м.
		Итого: общее содержание дома	21,19	руб./кв.м.
		Итого: общее содержание дома без учета оказания услуги по уборке лестничных клеток	19,12	руб./кв.м.
<p>*Без услуг по уборке лестничных клеток и платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества дома. Начисление платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества дома, производится в соответствии с нормами действующего законодательства</p> <p>**Увеличение платы связано с изменением периодичности работ с 1 раза в 3 года на 1 раз в год</p> <p>***Санитарная уборка контейнерной площадки</p> <p>****Плата не взимается в случае, если собственники приняли решения об отказе в предоставлении услуги по уборке лестничных клеток</p> <p>*****Виды работ по текущему ремонту на 2019г: -изготовление, демонтаж, монтаж окон ПВХ; -ремонт кровли.</p>				

Голосовали:	За	Против	Воздержался
Голосов	1573,9	0	0
% от общего числа голосов	52,3	0	0
% от числа голосов участвующих	100,00	0	0

Решили:	Утвердить приложения №3 к договору управления многоквартирным домом, заключенного с ООО «Стрела» («Размер платы за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома», на 2019 год:			
	№п/п	Наименование работ и услуг	Размер платы	
	1.	Содержание общего имущества*	14,18	руб./кв.м.
	2.	Аварийно-техническое обслуживание ВДГО,	0,52	руб./кв.м.

	относящегося к общему имуществу дома**		
3.	Аварийное обслуживание	0,52	руб./кв.м.
4.	Содержание контейнерной площадки***	0,14	руб./кв.м.
5.	Уборка лестничных клеток****	2,07	руб./кв.м.
6.	Текущий ремонт *****	3,76	руб./кв.м.
	Итого: общее содержание дома	21,19	руб./кв.м.
	Итого: общее содержание дома без учета оказания услуги по уборке лестничных клеток	19,12	руб./кв.м.
<p>*Без услуг по уборке лестничных клеток и платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества дома. Начисление платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества дома, производится в соответствии с нормами действующего законодательства</p> <p>**Увеличение платы связано с изменением периодичности работ с 1 раза в 3 года на 1 раз в год</p> <p>***Санитарная уборка контейнерной площадки</p> <p>****Плата не взимается в случае, если собственники приняли решения об отказе в предоставлении услуги по уборке лестничных клеток</p> <p>*****Виды работ по текущему ремонту на 2019г: -изготовление, демонтаж, монтаж окон ПВХ; -ремонт кровли.</p>			
Решение по третьему вопросу принято 100% от числа голосов, участвующих в собрании			

4. По четвертому вопросу повестки дня:			
Предложено:	Отказаться от услуги по уборке лестничных клеток, а именно от сухой и влажной уборки тамбуров, коридоров, лестничных площадок и маршей, оказываемой ООО «Стрела».		
Голосовали:	За	Против	Воздержался
Голосов	1524,0	0	49,9
% от общего числа голосов	50,6	0	1,7
% от числа голосов участвующих	96,8	0	3,2
Решили:	Отказаться от услуги по уборке лестничных клеток, а именно от сухой и влажной уборки тамбуров, коридоров, лестничных площадок и маршей, оказываемой ООО «Стрела».		
	Решение по четвертому вопросу принято 96,8% от числа голосов, участвующих в собрании		

5. По пятому вопросу повестки дня:			
Предложено:	Заклучить дополнительное соглашение б/н от 02.11.2018г к договору управления многоквартирным домом, заключенного с ООО «Стрела».		
Голосовали:	За	Против	Воздержался
Голосов	1478,3	95,6	0
% от общего числа голосов	49,1	3,2	0
% от числа голосов участвующих	93,9	6,1	0
Решили:	Заклучить дополнительное соглашение б/н от 02.11.2018г к договору управления многоквартирным домом, заключенного с ООО «Стрела».		
	Решение по четвертому вопросу принято 93,9% от числа голосов, участвующих в		

	2020г	изготовление, демонтаж, монтаж окон ПВХ		
		ремонт кровли		
	2021г	изготовление, демонтаж, монтаж окон ПВХ		
		ремонт кровли		
	2022г	ремонт межпанельных швов		
	Голосовали:		За	Против
Голосов		1524,0	0	49,9
% от общего числа голосов		50,6	0	1,7
% от числа голосов участвующих		96,8	0	3,2
Решили:	Утвердить приложение №9 «Поэтапный план выполнения работ по текущему ремонту общего имущества» к договору управления многоквартирным домом в новой редакции на 2020-2022гг.			
	Период выполнения работ	Вид работ		
	2020г	изготовление, демонтаж, монтаж окон ПВХ		
		ремонт кровли		
	2021г	изготовление, демонтаж, монтаж окон ПВХ		
ремонт кровли				
2022г	ремонт межпанельных швов			
		Решение по седьмому вопросу принято 96,8% от числа голосов, участвующих в собрании		

Приложения:

1. Сообщение о проведении общего собрания.
2. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания.
3. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
4. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании.
5. Акт о передаче бланков решений.
6. Список собственников помещений в многоквартирном доме, проголосовавших на общем собрании.
7. Решения собственников помещений.
8. Сообщение об итогах голосования и принятых решений общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.
9. Акт о размещении сообщения об итогах голосования и принятых решений общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.
10. Дополнительное соглашение №б/н от 02.11.2018г. к договору управления многоквартирным домом, заключенного с ООО «Стрела».

Подписи:

Председатель общего собрания: Виноградова Л.И. Виноградова Л.И. "2" ноября 2018г.

Секретарь общего собрания: Ермилова В.Г. Ермилова В.Г. "2" ноября 2018г.

Счетная комиссия: Виноградова Л.И. Виноградова Л.И. "2" ноября 2018г.

Ермилова В.Г. Ермилова В.Г. "2" ноября 2018г.

Родионов А.А. Родионов А.А. "2" ноября 2018г.

Инициатор Виноградова Л.И. Виноградова Л.И. "2" ноября 2018г.