

ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
г.Иваново, ул. Генерала Горбатова, дом №5А

от 02.11.2018 г.

№ _____

проведённого в форме очно-заочного голосования по адресу: г. Иваново, ул. Генерала Горбатова, дом №5А
в период с «01» октября 2018г. по «01» ноября 2018г.

Инициатор: Бурылина Л.Д. - собственник кв.28, на основании свидетельства о государственной регистрации 37-01-03-24/1-1999/000059

Присутствующие: 10 собственников. Список прилагается, приложение №4.
Приглашённые: отсутствовали.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 1261,5 кв.м.
Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 900,6 кв.м. (71,4% от общего числа голосов)
Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 1261,5 кв.м.
Кворум имеется

Повестка дня:

1.Выбор председателя и секретаря общего собрания:
председатель – Бугрова Людмила Дмитриевна - собственник кв.27,
секретарь - Колесова Екатерина Генриховна - собственник кв.16.

2. Выбор счетной комиссии в составе:

Бугрова Л.Д. - собственник кв.27,

Колесова Е.Г. - собственник кв.16

Родионов А.А. - мастер ООО «ЖЭК №13»

3. Утверждение приложения №3 к договору управления многоквартирным домом, заключенного с ООО «Стрела» («Размер платы за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома», на 2019 год:

№п/п	Наименование работ и услуг	Размер платы	
1.	Содержание общего имущества*	13,90	руб./кв.м.
2.	Аварийно-техническое обслуживание ВДГО, относящегося к общему имуществу дома**	0,52	руб./кв.м.
3.	Аварийное обслуживание	0,52	руб./кв.м.
4.	Содержание контейнерной площадки	0,53	руб./кв.м.
5.	Уборка лестничных клеток***	1,96	руб./кв.м.
6.	Текущий ремонт ****	4,96	руб./кв.м.
	Итого: общее содержание дома	22,39	руб./кв.м.
	Итого: общее содержание дома без учета оказания услуги по уборке лестничных клеток	20,43	руб./кв.м.

*Без услуг по уборке лестничных клеток и платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества дома. Начисление платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества дома, производится в соответствии с нормами действующего законодательства

**Увеличение платы связано с изменением периодичности работ с 1 раза в 3 года на 1 раз в год

***Плата не взимается в случае, если собственники приняли решения об отказе в предоставлении услуги по уборке лестничных клеток

****Виды работ по текущему ремонту на 2019г:

-отмена решений собственников помещений, принятых на внеочередном общем собрании собственников помещений многоквартирного дома № 5А по ул. Генерала Горбатова, г. Иваново, оформленного протоколом № б/н от 27.04.2018г;

-изготовление проекта, монтаж и пуско- наладка коммерческого узла учета тепловой энергии, с выполнением работ в 2018 году и финансированием со стороны собственников в течении 2018-2019гг, в случае досрочного расторжения собственниками помещений договора управления неоплаченная собственниками сумма денежных средств по выполненным работам будет компенсирована собственниками дома одновременно.

Плата рассчитана с учетом денежных средств, собранных по статье «капитальный ремонт» на 31.12.2014года. Принимая указанный размер платы по «текущему ремонту», тем самым, собственники дают свое согласие на использование денежных средств, накопленных по статье «капитальный ремонт», на изготовление проекта, монтаж и пуско-наладку коммерческого узла учета тепловой энергии.

4. Отказ от услуги по уборке лестничных клеток, а именно от сухой и влажной уборки тамбуров, коридоров, лестничных площадок и маршей, оказываемой ООО «Стрела».

5. Заключение дополнительного соглашения б/н от 02.11.2018г к договору управления многоквартирным домом, заключенного с ООО «Стрела».

6. Утверждение с 01.01.2019г по 31.12.2019 г дополнительных (восстановительных) работ, услуг и мероприятий по результатам осмотра общего имущества дома, не вошедших в перечень, предусмотренный Приложением №3 к договору управления, и утверждение размера платы за выполнение данных работ:

№п/п	Вид работ	Объем, е д.изм	Стоимость работ, руб	Размер платы, руб/квм
6.1	Замена ТРЖ	1	84000	5,55
6.2.	Ликвидация (устранение) с фасада МКД несанкционированных надписей, связанных с наркотическими средствами и граффити экстремистского и националистического содержания			По необходимости, в пределах денежных средств, поступающих от собственников по содержанию и ремонту

7. Утверждение приложения №9 «Поэтапный план выполнения работ по текущему ремонту общего имущества» к договору управления многоквартирным домом в новой редакции на 2020-2026гг.

Период выполнения работ	Вид работ
2020г	изготовление, демонтаж, монтаж окон ПВХ
2021г	изготовление, демонтаж, монтаж окон ПВХ
2022г	ремонт отмостки
	ремонт козырьков входов в подъезд
2023г	ремонт полов
	изготовление, демонтаж, монтаж дверных блоков
2024г	ремонт полов
	изготовление, демонтаж, монтаж дверных блоков
2025г	Косметический ремонт (внутренняя отделка стен, потолков)
2026г	Косметический ремонт (внутренняя отделка стен, потолков)

1. По первому вопросу повестки дня:

Предложено:	Выбрать председателя и секретаря общего собрания: председатель – Бугрова Людмила Дмитриевна - собственник кв.27, секретарь — Колесова Екатерина Генриховна - собственник кв.16		
Голосовали:	За	Против	Воздержался
Голосов	900,6	0	0
% от общего числа голосов	71,4	0	0
% от числа голосов участвующих	100	0	0
Решили:	Выбрать председателя и секретаря общего собрания: председатель – Бугрова Людмила Дмитриевна - собственник кв.27, секретарь — Колесова Екатерина Генриховна - собственник кв.16		
	Решение по первому вопросу принято 100% от числа голосов, участвующих в собрании		

2. По второму вопросу повестки дня:

Предложено:	Выбрать счетную комиссию в составе: Бугрова Л.Д. - собственник кв.27, Колесова Е.Г. - собственник кв.16, Родионов А.А. - мастер ООО «ЖЭК №13»
-------------	--

Голосовали:	За	Против	Воздержался
Голосов	900,6	0	0
% от общего числа голосов	71,4	0	0
% от числа голосов участвующих	100	0	0
Решили:	Выбрать счетную комиссию в составе: Бугрова Л.Д. - собственник кв.27, Колесова Е.Г. - собственник кв.16, Родионов А.А. - мастер ООО «ЖЭК №13»		
	Решение по второму вопросу принято 100% от числа голосов, участвующих в собрании		

3. По третьему вопросу повестки дня:

Предложено:

Утвердить приложение №3 к договору управления многоквартирным домом, заключенного с ООО «Стрела» («Размер платы за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома», на 2019 год:

№п/п	Наименование работ и услуг	Размер платы	
1.	Содержание общего имущества*	13,90	руб./кв.м.
2.	Аварийно-техническое обслуживание ВДГО, относящегося к общему имуществу дома**	0,52	руб./кв.м.
3.	Аварийное обслуживание	0,52	руб./кв.м.
4.	Содержание контейнерной площадки	0,53	руб./кв.м.
5.	Уборка лестничных клеток***	1,96	руб./кв.м.
6.	Текущий ремонт ****	4,96	руб./кв.м.
	Итого: общее содержание дома	22,39	руб./кв.м.
	Итого: общее содержание дома без учета оказания услуги по уборке лестничных клеток	20,43	руб./кв.м.

*Без услуг по уборке лестничных клеток и платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества дома. Начисление платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества дома, производится в соответствии с нормами действующего законодательства

**Увеличение платы связано с изменением периодичности работ с 1 раза в 3 года на 1 раз в год

***Плата не взимается в случае, если собственники приняли решения об отказе в предоставлении услуги по уборке лестничных клеток

****Виды работ по текущему ремонту на 2019г:

-отмена решений собственников помещений, принятых на внеочередном общем собрании собственников помещений многоквартирного дома № 5А по ул. Генерала Горбатова, г. Иваново, оформленного протоколом № б/н от 27.04.2018г;

-изготовление проекта, монтаж и пуско- наладка коммерческого узла учета тепловой энергии, с выполнением работ в 2018 году и финансированием со стороны собственников в течении 2018-2019гг, в случае досрочного расторжения собственниками помещений договора управления неоплаченная собственниками сумма денежных средств по выполненным работам будет компенсирована собственниками дома единовременно.

Плата рассчитана с учетом денежных средств, собранных по статье «капитальный ремонт» на 31.12.2014года. Принимая указанный размер платы по «текущему ремонту», тем самым, собственники дают свое согласие на

использование денежных средств, накопленных по статье «капитальный ремонт», на изготовление проекта, монтаж и пуско-наладку коммерческого узла учета тепловой энергии.

Голосовали:	За	Против	Воздержался
Голосов	856,8	43,8	0
% от общего числа голосов	67,9	3,5	0
% от числа голосов участвующих	95,1	4,9	0

Решили:

Утвердить приложение №3 к договору управления многоквартирным домом, заключенного с ООО «Стрела» («Размер платы за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома», на 2019 год:

№п/п	Наименование работ и услуг	Размер платы	
1.	Содержание общего имущества*	13,90	руб./кв.м.
2.	Аварийно-техническое обслуживание ВДГО, относящегося к общему имуществу дома**	0,52	руб./кв.м.
3.	Аварийное обслуживание	0,52	руб./кв.м.
4.	Содержание контейнерной площадки	0,53	руб./кв.м.
5.	Уборка лестничных клеток***	1,96	руб./кв.м.
6.	Текущий ремонт ****	4,96	руб./кв.м.
	Итого: общее содержание дома	22,39	руб./кв.м.
	Итого: общее содержание дома без учета оказания услуги по уборке лестничных клеток	20,43	руб./кв.м.

*Без услуг по уборке лестничных клеток и платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества дома. Начисление платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества дома, производится в соответствии с нормами действующего законодательства

**Увеличение платы связано с изменением периодичности работ с 1 раза в 3 года на 1 раз в год

***Плата не взимается в случае, если собственники приняли решения об отказе в предоставлении услуги по уборке лестничных клеток

****Виды работ по текущему ремонту на 2019г:

-отмена решений собственников помещений, принятых на внеочередном общем собрании собственников помещений многоквартирного дома № 5А по ул. Генерала Горбатова, г. Иваново, оформленного протоколом № б/н от 27.04.2018г;
-изготовление проекта, монтаж и пуско-наладка коммерческого узла учета тепловой энергии, с выполнением работ в 2018 году и финансированием со стороны собственников в течении 2018-2019гг, в случае досрочного расторжения собственниками помещений договора управления неоплаченная собственниками сумма денежных средств по выполненным работам будет компенсирована собственниками дома одновременно.

Плата рассчитана с учетом денежных средств, собранных по статье «капитальный ремонт» на 31.12.2014года. Принимая указанный размер платы по «текущему ремонту», тем самым, собственники дают свое согласие на

использование денежных средств, накопленных по статье «капитальный ремонт», на изготовление проекта, монтаж и пуско-наладку коммерческого узла учета тепловой энергии.

	Решение по третьему вопросу принято 67,9% от общего числа голосов
--	---

4. По четвертому вопросу повестки дня:			
Предложено:	Отказаться от услуги по уборке лестничных клеток, а именно от сухой и влажной уборки тамбуров, коридоров, лестничных площадок и маршей, оказываемой ООО «Стрела».		
Голосовали:	За	Против	Воздержался
Голосов	775,9	124,7	0
% от общего числа голосов	61,5	9,9	0
% от числа голосов участвующих	86,1	13,9	0
Решили:	Отказаться от услуги по уборке лестничных клеток, а именно от сухой и влажной уборки тамбуров, коридоров, лестничных площадок и маршей, оказываемой ООО «Стрела».		
	Решение по четвертому вопросу принято 86,1% от числа голосов, участвующих в собрании		

5. По пятому вопросу повестки дня:			
Предложено:	Заклучить дополнительное соглашение б/н от 02.11.2018г к договору управления многоквартирным домом, заключенного с ООО «Стрела».		
Голосовали:	За	Против	Воздержался
Голосов	856,8	43,8	0
% от общего числа голосов	67,9	3,5	0
% от числа голосов участвующих	95,1	4,9	0
Решили:	Заклучить дополнительное соглашение б/н от 02.11.2018г к договору управления многоквартирным домом, заключенного с ООО «Стрела».		
	Решение по седьмому вопросу принято 95,1% от числа голосов, участвующих в собрании		

6. По шестому вопросу повестки дня:			
6.1			
Предложено:	Утвердить с 01.01.2019г по 31.12.2019 г дополнительные (восстановительные) работы, услуги и мероприятия по результатам осмотра общего имущества дома, не вошедших в перечень, предусмотренный Приложением №3 к договору управления, и утверждение размера платы за выполнение данных работ: 6.1 Замена ТРЖ		
Голосовали:	За	Против	Воздержался
Голосов	106,0	753,6	41,0
% от общего числа голосов	8,4	59,7	3,3
% от числа голосов участвующих	11,8	83,7	4,5
Решили:	Не утверждать с 01.01.2019г по 31.12.2019 г дополнительные (восстановительные) работы, услуги и мероприятия по результатам осмотра общего имущества дома, не вошедших в перечень, предусмотренный Приложением №3 к договору управления, и утверждение размера платы за выполнение данных работ: 6.1 Замена ТРЖ		
	Решение по вопросу 6.1. принято 83,7% от числа голосов, участвующих в собрании		

6.2			
Предложено:	Утвердить с 01.01.2019г по 31.12.2019 г дополнительные (восстановительные)		

	<p>работы, услуги и мероприятия по результатам осмотра общего имущества дома, не вошедших в перечень, предусмотренный Приложением №3 к договору управления, и утверждение размера платы за выполнение данных работ:</p> <p>6.2. Ликвидация (устранение) с фасада МКД несанкционированных надписей, связанных с наркотическими средствами и граффити экстремистского и националистического содержания</p>		
Голосовали:	За	Против	Воздержался
Голосов	75,2	784,4	41,0
% от общего числа голосов	5,9	62,2	3,3
% от числа голосов участвующих	8,4	87,1	4,5
Решили:	<p>Не утверждать с 01.01.2019г по 31.12.2019 г дополнительные (восстановительные) работы, услуги и мероприятия по результатам осмотра общего имущества дома, не вошедших в перечень, предусмотренный Приложением №3 к договору управления, и утверждение размера платы за выполнение данных работ:</p> <p>6.2. Ликвидация (устранение) с фасада МКД несанкционированных надписей, связанных с наркотическими средствами и граффити экстремистского и националистического содержания</p>		
	Решение по вопросу 6.2. принято 87,1% от числа голосов, участвующих в собрании		

7. По седьмому вопросу повестки дня:

Предложено:	Утвердить приложение №9 «Поэтапный план выполнения работ по текущему ремонту общего имущества» к договору управления многоквартирным домом в новой редакции на 2020-2026гг.		
	Период выполнения работ	Вид работ	
	2020г	изготовление, демонтаж, монтаж окон ПВХ	
	2021г	изготовление, демонтаж, монтаж окон ПВХ	
	2022г	ремонт отмостки	
		ремонт козырьков входов в подъезд	
	2023г	ремонт полов	
		изготовление, демонтаж, монтаж дверных блоков	
	2024г	ремонт полов	
		изготовление, демонтаж, монтаж дверных блоков	
	2025г	Косметический ремонт (внутренняя отделка стен, потолков)	
	2026г	Косметический ремонт (внутренняя отделка стен, потолков)	
Голосовали:	За	Против	Воздержался
Голосов	772,8	43,8	84,0
% от общего числа голосов	61,3	3,5	6,6
% от числа голосов участвующих	85,8	4,9	9,3
Решили:	Утвердить приложение №9 «Поэтапный план выполнения работ по текущему ремонту общего имущества» к договору управления многоквартирным домом в новой редакции на 2020-2026гг.		
	Период выполнения работ	Вид работ	
	2020г	изготовление, демонтаж, монтаж окон ПВХ	

	2021г	изготовление, демонтаж, монтаж окон ПВХ
	2022г	ремонт отмостки
		ремонт козырьков входов в подъезд
	2023г	ремонт полов
		изготовление, демонтаж, монтаж дверных блоков
	2024г	ремонт полов
		изготовление, демонтаж, монтаж дверных блоков
	2025г	Косметический ремонт (внутренняя отделка стен, потолков)
	2026г	Косметический ремонт (внутренняя отделка стен, потолков)
Решение по седьмому вопросу принято 85,8% от числа голосов, участвующих в собрании		

Приложения:

1. Сообщение о проведении общего собрания.
2. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания.
3. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
4. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании.
5. Акт о размещении бланков решений в почтовые ящики.
6. Решения собственников помещений.
7. Список собственников помещений в многоквартирном доме, проголосовавших на общем собрании.
8. Сообщение об итогах голосования и принятых решений общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.
9. Акт о размещении сообщения об итогах голосования и принятых решений общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.
10. Дополнительное соглашение №б/н от 2.11.2018 г. к договору управления многоквартирным домом, заключенного с ООО «Стрела».

Подписи:

Председатель общего собрания: Бугрова Л.Д. Бугрова Л.Д. "2" ноября 2018

Секретарь общего собрания: Колесова Е.Г. Колесова Е.Г. "2" ноября 2018

Счетная комиссия: Бугрова Л.Д. Бугрова Л.Д. "2" ноября 2018

Колесова Е.Г. Колесова Е.Г. "2" ноября 2018

Родионов А.А. Родионов А.А. "2" ноября 2018

Инициатор: Бугрова Л.Д. Бугрова Л.Д.