

ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
г.Иваново, ул. Генерала Горбатова, дом № 1А

от 2.11.2018 г.

№ _____

проведённого в форме очно-заочного голосования по адресу: г. Иваново, ул. Генерала Горбатова, дом № 1А
в период с «01» октября 2018г. по «01» ноября 2018г.

Инициатор: Бурылина Л.Д. собственник кв. 28,

Присутствующие: 2 собственника. Список прилагается, приложение №4.
Приглашённые: отсутствовали.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 1259,20 кв.м.
Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании
на общем собрании: 952,83 кв.м. (75,67% от общего числа голосов)
Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 1259,20 кв.м.
Кворум имеется

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания:
председатель – Бурылина Любовь Демьяновна - собственник кв.28,
секретарь - Солдатова Елена Николаевна - собственник кв.6

2. Выбор счетной комиссии в составе:
Бурылина Л.Д. - собственник кв.28,
Солдатова Е.Н. - собственник кв.6
Родионов А.А. - мастер ООО «ЖЭК №13»

3. Утверждение приложения №3 к договору управления многоквартирным домом,
заключенного с ООО «Стрела» («Размер платы за работы и услуги по содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома»), на 2019 год:

№п/п	Наименование работ и услуг	Размер платы	
1.	Содержание общего имущества*	13,97	руб./кв.м.
2.	Аварийно-техническое обслуживание ВДГО, относящегося к общему имуществу дома**	0,52	руб./кв.м.
3.	Аварийное обслуживание	0,52	руб./кв.м.
4.	Содержание контейнерной площадки	0,53	руб./кв.м.
5.	Уборка лестничных клеток***	2,50	руб./кв.м.
6.	Текущий ремонт ****	4,31	руб./кв.м.
	Итого: общее содержание дома	22,35	руб./кв.м.
	Итого: общее содержание дома без учета оказания услуги по уборке лестничных клеток	19,85	руб./кв.м.

*Без услуг по уборке лестничных клеток и платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества дома. Начисление платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества дома, производится в соответствии с нормами действующего законодательства

**Увеличение платы связано с изменением периодичности работ с 1 раза в 3 года на 1 раз в год

***Плата не взимается в случае, если собственники приняли решения об отказе в предоставлении услуги по уборке лестничных клеток

****Виды работ по текущему ремонту на 2019г:
ремонт кровли.

4. Отказ от услуги по уборке лестничных клеток, а именно от сухой и влажной уборки тамбуров, коридоров, лестничных площадок и маршей, оказываемой ООО «Стрела».

5. Заключение дополнительного соглашения б/н от 02.11.2018г к договору управления многоквартирным домом, заключенного с ООО «Стрела».

6. Утверждение с 01.01.2019г по 31.12.2019 г дополнительных (восстановительных) работ, услуг и мероприятий по результатам осмотра общего имущества дома, не вошедших в перечень, предусмотренный Приложением №3 к договору управления, и утверждение размера платы за выполнение данных работ:

№п/п	Вид работ	Объем, ед. изм	Стоимость работ, руб	Размер платы, руб/квм
6.1	Замена ТРЖ	1	84000	5,57
6.2.	Ликвидация (устранение) с фасада МКД несанкционированных надписей, связанных с наркотическими средствами и граффити экстремистского и националистического содержания			По необходимости, в пределах денежных средств, поступающих от собственников по содержанию и ремонту

7. Утверждение приложения №9 «Поэтапный план выполнения работ по текущему ремонту общего имущества» к договору управления многоквартирным домом в новой редакции на 2020-2021гг.

Период выполнения работ	Вид работ
2020г	ремонт полов
2021г	изготовление, демонтаж, монтаж дверных блоков

8. Установка общедомового прибора учета тепловой энергии (теплоносителя) в многоквартирном доме за счет средств ресурсоснабжающей организации с последующей оплатой стоимости выполненных работ собственниками помещений многоквартирного дома:

8.1. равными долями в течение пяти лет с даты ввода общедомового прибора учета тепловой энергии (теплоносителя) в эксплуатацию.

ИЛИ

8.2. с последующей единовременной оплатой стоимости выполненных работ собственниками помещений многоквартирного дома

9. Предоставление полномочий управляющей организации ООО «Стрела» по заключению с ресурсоснабжающей организацией- АО «ИВГТЭ» договора на установку общедомового прибора учета тепловой энергии (теплоносителя) в многоквартирном доме за счет средств ресурсоснабжающей организации.

10. Установка общедомового прибора учета тепловой энергии (теплоносителя) в многоквартирном доме, согласно сметы ООО «ЖилСтройРемонт» на сумму 218860 руб за счет средств дополнительного финансирования собственниками многоквартирного дома в период с 01.01.2019г по 31.12.2019г в размере 14,52 руб/квм. ежемесячно.

1. По первому вопросу повестки дня:			
Предложено:	Выбрать председателя и секретаря общего собрания: председатель – Бурьлина Любовь Демьяновна - собственник кв.28, секретарь - Солдатова Елена Николаевна - собственник кв.6		
Голосовали:	За	Против	Воздержался
Голосов	952,83	0,00	0,00
% от общего числа голосов	75,66	0,00	0,00
% от числа голосов участвующих	100,00	0,00	0,00
Решили:	Выбрать председателя и секретаря общего собрания: председатель – Бурьлина Любовь Демьяновна - собственник кв.28, секретарь - Солдатова Елена Николаевна - собственник кв.6		
	Решение по первому вопросу принято 100% от числа голосов, участвующих в собрании		

2. По второму вопросу повестки дня:

Предложено:	Выбрать счетную комиссию в составе: Бурьлина Л.Д. - собственник кв.28, Солдатова Е.Н. - собственник кв.6 Родионов А.А. - мастер ООО «ЖЭК №13»		
Голосовали:	За	Против	Воздержался
Голосов	952,83	0,00	0,00
% от общего числа голосов	75,66	0,00	0,00
% от числа голосов участвующих	100,00	0,00	0,00
Решили:	Выбрать счетную комиссию в составе: Бурьлина Л.Д. - собственник кв.28, Солдатова Е.Н. - собственник кв.6 Родионов А.А. - мастер ООО «ЖЭК №13»		
	Решение по второму вопросу принято 100 % от числа голосов, участвующих в собрании		

3. По третьему вопросу повестки дня:

Предложено:	Утвердить приложение №3 к договору управления многоквартирным домом, заключенного с ООО «Стрела» («Размер платы за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома», на 2019 год:		
	№п/п	Наименование работ и услуг	Размер платы
	1.	Содержание общего имущества*	13,97 руб./кв.м.
	2.	Аварийно-техническое обслуживание ВДГО, относящегося к общему имуществу дома**	0,52 руб./кв.м.
	3.	Аварийное обслуживание	0,52 руб./кв.м.
	4.	Содержание контейнерной площадки	0,53 руб./кв.м.
	5.	Уборка лестничных клеток***	2,50 руб./кв.м.
	6.	Текущий ремонт ****	4,31 руб./кв.м.
		Итого: общее содержание дома	22,35 руб./кв.м.
		Итого: общее содержание дома без учета оказания услуги по уборке лестничных клеток	19,85 руб./кв.м.
	*Без услуг по уборке лестничных клеток и платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества дома. Начисление платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества дома, производится в соответствии с нормами действующего законодательства		
	**Увеличение платы связано с изменением периодичности работ с 1 раза в 3 года на 1 раз в год		
	***Плата не взимается в случае, если собственники приняли решения об отказе в предоставлении услуги по уборке лестничных клеток		
	****Виды работ по текущему ремонту на 2019г: ремонт кровли.		

Голосовали:	За	Против	Воздержался
Голосов	923,78	0,00	29,05
% от общего числа голосов	73,36	0,00	2,31
% от числа голосов участвующих	96,95	0,00	3,05

Решили:	Утвердить приложение №3 к договору управления многоквартирным домом, заключенного с ООО «Стрела» («Размер платы за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома», на 2019 год:		
	№п/п	Наименование работ и услуг	Размер платы
	1.	Содержание общего имущества*	13,97 руб./кв.м.

2.	Аварийно-техническое обслуживание ВДГО, относящегося к общему имуществу дома**	0,52	руб./кв.м.
3.	Аварийное обслуживание	0,52	руб./кв.м.
4.	Содержание контейнерной площадки	0,53	руб./кв.м.
5.	Уборка лестничных клеток***	2,50	руб./кв.м.
6.	Текущий ремонт ****	4,31	руб./кв.м.
	Итого: общее содержание дома	22,35	руб./кв.м.
	Итого: общее содержание дома без учета оказания услуги по уборке лестничных клеток	19,85	руб./кв.м.
<p>*Без услуг по уборке лестничных клеток и платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества дома. Начисление платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества дома, производится в соответствии с нормами действующего законодательства</p> <p>**Увеличение платы связано с изменением периодичности работ с 1 раза в 3 года на 1 раз в год</p> <p>***Плата не взимается в случае, если собственники приняли решения об отказе в предоставлении услуги по уборке лестничных клеток</p> <p>****Виды работ по текущему ремонту на 2019г: ремонт кровли.</p>			
Решение по третьему вопросу принято 96,95% от числа голосов, участвующих в собрании			

4. По четвертому вопросу повестки дня:

Предложено:	Отказаться от услуги по уборке лестничных клеток, а именно от сухой и влажной уборки тамбуров, коридоров, лестничных площадок и маршей, оказываемой ООО «Стрела».		
Голосовали:	За	Против	Воздержался
Голосов	817,58	101,25	34,00
% от общего числа голосов	64,93	8,04	2,70
% от числа голосов участвующих	85,81	10,62	3,57
Решили:	Отказаться от услуги по уборке лестничных клеток, а именно от сухой и влажной уборки тамбуров, коридоров, лестничных площадок и маршей, оказываемой ООО «Стрела».		
	Решение по четвертому вопросу принято 85,81% от числа голосов, участвующих в собрании		

5. По пятому вопросу повестки дня:

Предложено:	Заклучить дополнительное соглашение б/н от 02.11.2018г к договору управления многоквартирным домом, заключенного с ООО «Стрела».		
Голосовали:	За	Против	Воздержался
Голосов	860,78	69,65	22,40
% от общего числа голосов	68,36	5,53	1,78
% от числа голосов участвующих	90,34	7,31	2,35
Решили:	Заклучить дополнительное соглашение б/н от 02.11.2018г к договору управления многоквартирным домом, заключенного с ООО «Стрела».		
	Решение по шестому вопросу принято 90,34 % от числа голосов, участвующих в собрании		

6. По шестому вопросу повестки дня:

6.1			
Предложено:	Утвердить с 01.01.2019г по 31.12.2019 г дополнительные (восстановительные) работы, услуги и мероприятия по результатам осмотра общего имущества дома, не вошедших в перечень,		

	предусмотренный Приложением №3 к договору управления, и утверждение размера платы за выполнение данных работ: 6.1 замена ТРЖ		
Голосовали:	За	Против	Воздержался
Голосов	235,48	601,40	115,95
% от общего числа голосов	18,7	47,76	9,21
% от числа голосов участвующих	24,71	63,12	12,17
Решили:	Не утверждать с 01.01.2019г по 31.12.2019 г дополнительные (восстановительные) работы, услуги и мероприятия по результатам осмотра общего имущества дома, не вошедших в перечень, предусмотренный Приложением №3 к договору управления, и утверждение размера платы за выполнение данных работ: 6.1 замена ТРЖ		
	Решение по вопросу 6.1. принято 63,12 % от числа голосов, участвующих в собрании		

6.2			
Предложено:	Утвердить с 01.01.2019г по 31.12.2019 г дополнительные (восстановительные) работы, услуги и мероприятия по результатам осмотра общего имущества дома, не вошедших в перечень, предусмотренный Приложением №3 к договору управления, и утверждение размера платы за выполнение данных работ: 6.2 Ликвидация (устранение) с фасада МКД несанкционированных надписей, связанных с наркотическими средствами и граффити экстремистского и националистического содержания		
Голосовали:	За	Против	Воздержался
Голосов	244,98	707,85	0,00
% от общего числа голосов	19,46	56,21	0,00
% от числа голосов участвующих	25,71	74,29	0,00
Решили:	Не утверждать с 01.01.2019г по 31.12.2019 г дополнительные (восстановительные) работы, услуги и мероприятия по результатам осмотра общего имущества дома, не вошедших в перечень, предусмотренный Приложением №3 к договору управления, и утверждение размера платы за выполнение данных работ: 6.2 Ликвидация (устранение) с фасада МКД несанкционированных надписей, связанных с наркотическими средствами и граффити экстремистского и националистического содержания		
	Решение по вопросу 6.2. принято 74,29% от числа голосов, участвующих в собрании		

7. По седьмому вопросу повестки дня:			
Предложено:	Утвердить приложение №9 «Поэтапный план выполнения работ по текущему ремонту общего имущества» к договору управления многоквартирным домом в новой редакции на 2020-2021гг.		
	Период выполнения работ	Вид работ	
	2020г	ремонт полов	
	2021г	изготовление, демонтаж, монтаж дверных блоков	
Голосовали:	За	Против	Воздержался
Голосов	850,08	44,30	58,45
% от общего числа голосов	67,51	3,52	4,64
% от числа голосов участвующих	89,22	4,65	6,13
Решили:	Утвердить приложение №9 «Поэтапный план выполнения работ по текущему ремонту общего имущества» к договору управления многоквартирным домом в новой редакции на 2020-2021гг.		
	Период выполнения работ	Вид работ	

	2020г	ремонт полов
	2021г	изготовление, демонтаж, монтаж дверных блоков
Решение по седьмому вопросу принято 89,22 % от числа голосов, участвующих в собрании		

8. По восьмому вопросу повестки дня:			
8.1			
Предложено:	Установить общедомовой прибор учета тепловой энергии (теплоносителя) в многоквартирном доме за счет средств ресурсоснабжающей организации с последующей оплатой стоимости выполненных работ собственниками помещений многоквартирного дома: 8.1. равными долями в течение пяти лет с даты ввода общедомового прибора учета тепловой энергии (теплоносителя) в эксплуатацию.		
Голосовали:	За	Против	Воздержался
Голосов	923,78	0,00	29,05
% от общего числа голосов	73,36	0,00	2,31
% от числа голосов участвующих	96,95	0,00	3,05
Решили:	Установить общедомовой прибор учета тепловой энергии (теплоносителя) в многоквартирном доме за счет средств ресурсоснабжающей организации с последующей оплатой стоимости выполненных работ собственниками помещений многоквартирного дома: 8.1. равными долями в течение пяти лет с даты ввода общедомового прибора учета тепловой энергии (теплоносителя) в эксплуатацию.		
Решение по вопросу 8.1 принято 96,95 % от числа голосов, участвующих в собрании			

8.2			
Предложено:	Установить общедомовой прибор учета тепловой энергии (теплоносителя) в многоквартирном доме за счет средств ресурсоснабжающей организации с последующей оплатой стоимости выполненных работ собственниками помещений многоквартирного дома: 8.2. с последующей единовременной оплатой стоимости выполненных работ собственниками помещений многоквартирного дома		
Голосовали:	За	Против	Воздержался
Голосов	0,00	952,83	0,00
% от общего числа голосов	0,00	75,67	0,00
% от числа голосов участвующих	0,00	100,00	0,00
Решили:	Не устанавливать общедомовой прибор учета тепловой энергии (теплоносителя) в многоквартирном доме за счет средств ресурсоснабжающей организации с последующей оплатой стоимости выполненных работ собственниками помещений многоквартирного дома: 8.2. с последующей единовременной оплатой стоимости выполненных работ собственниками помещений многоквартирного дома		
Решение по вопросу 8.2 принято 100 % от числа голосов, участвующих в собрании			

9. По девятому вопросу повестки дня:			
Предложено:	Предоставить полномочия управляющей организации ООО «РЭО №4» по заключению с ресурсоснабжающей организацией- АО «ИвГТЭ» договора на установку общедомового прибора учета тепловой энергии (теплоносителя) в многоквартирном доме за счет средств ресурсоснабжающей организации.		
Голосовали:	За	Против	Воздержался
Голосов	952,83	0,00	0,00
% от общего числа голосов	75,67	0,00	0,00
% от числа голосов участвующих	100,00	0,00	0,00
Решили:	Предоставить полномочия управляющей организации ООО «Стрела» по заключению с		

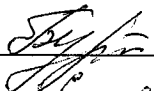
	ресурсоснабжающей организацией - АО «ИвГТЭ» договора на установку общедомового прибора учета тепловой энергии (теплоносителя) в многоквартирном доме за счет средств ресурсоснабжающей организации.
	Решение по девятому вопросу принято 100 % от числа голосов, участвующих в собрании

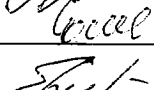
10. По десятому вопросу повестки дня:			
Предложено:	Установить общедомовой прибор учета тепловой энергии (теплоносителя) в многоквартирном доме, согласно сметы ООО «ЖилСтройРемонт» на сумму 218860 руб за счет средств дополнительного финансирования собственниками многоквартирного дома в период с 01.01.2019г по 31.12.2019г в размере 14,52 руб/квм. ежемесячно.		
Голосовали:	За	Против	Воздержался
Голосов	0,00	952,83	0,00
% от общего числа голосов	0,00	75,67	0,00
% от числа голосов участвующих	0,00	100,00	0,00
Решили:	Не устанавливать общедомовой прибор учета тепловой энергии (теплоносителя) в многоквартирном доме, согласно сметы ООО «ЖилСтройРемонт» на сумму 218860 руб за счет средств дополнительного финансирования собственниками многоквартирного дома в период с 01.01.2019г по 31.12.2019г в размере 14,52 руб/квм. ежемесячно.		
	Решение по десятому вопросу принято 100 % от числа голосов, участвующих в собрании		

Приложения:

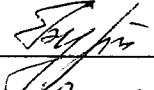
1. Сообщение о проведении общего собрания.
2. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания.
3. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
4. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании.
5. Акт о размещении бланков решений в почтовые ящики.
6. Решения собственников помещений.
7. Список собственников помещений в многоквартирном доме, проголосовавших на общем собрании.
8. Сообщение об итогах голосования и принятых решений общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.
9. Акт о размещении сообщения об итогах голосования и принятых решений общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.
10. Дополнительное соглашение №б/н от 2.11.2018 г. к договору управления многоквартирным домом, заключенного с ООО «Стрела».

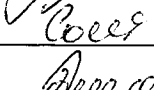
Подписи:


Председатель общего собрания:  Бурлылина Л.Д. "2" ноября 2018г.

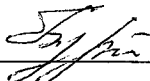
Секретарь общего собрания:  Солдатова Е.Н. "2" ноября 2018г.

Счетная комиссия:

 Бурлылина Л.Д. "2" ноября 2018г.

 Солдатова Е.Н. "2" ноября 2018г.

 Родионов А.А. "2" ноября 2018г.

Инициатор  Бурлылина Л.Д. "2" ноября 2018г.