

## ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г.Иваново, ул. Светлая, дом №6

от 2.11.2018 г.

№ \_\_\_\_\_

проведённого в форме очно-заочного голосования по адресу: г. Иваново, ул. Светлая, дом №6 в период с «03» октября 2018г. по «01» ноября 2018г.

Инициатор: Васильев М.А. собственник кв. 37

Присутствующие: 2 собственника. Список прилагается, приложение №4.

Приглашённые: отсутствовали.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 6141,20 кв.м.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 3495,60 кв.м. (56,92 % от общего числа голосов)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 6141,20 кв.м.

Кворум имеется

### Повестка дня:

1.Выбор председателя и секретаря общего собрания:

председатель – Васильев Максим Андреевич - собственник кв.37

секретарь - Шувалова Анжелика Анатольевна - собственник кв.12

2. Выбор счетной комиссии в составе:

Васильев Максим Андреевич - собственник кв.37

Шувалова Анжелика Анатольевна - собственник кв.12

Герасимова Мария Сергеевна - мастер ООО «ЖЭК №13»

3.Утверждение приложения №3 к договору управления многоквартирным домом, заключенного с ООО «Стрела» ( «Размер платы за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома», на 2019 год:

№п/п	Наименование работ и услуг	Размер платы	
1.	Содержание общего имущества*	15,24	руб./кв.м.
2.	Аварийно-техническое обслуживание ВДГО, относящегося к общему имуществу дома**	0,52	руб./кв.м.
3.	Аварийное обслуживание	0,52	руб./кв.м.
4.	Содержание контейнерной площадки	0,53	руб./кв.м.
5.	Уборка лестничных клеток***	1,91	руб./кв.м.
6.	Текущий ремонт ****	2,78	руб./кв.м.
	<b>Итого: общее содержание дома</b>	<b>21,50</b>	<b>руб./кв.м.</b>
	<b>Итого: общее содержание дома без учета оказания услуги по уборке лестничных клеток</b>	<b>19,59</b>	<b>руб./кв.м.</b>

\*Без услуг по уборке лестничных клеток и платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества дома. Начисление платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества дома, производится в соответствии с нормами действующего законодательства

\*\*Увеличение платы связано с изменением периодичности работ с 1 раза в 3 года на 1 раз в год

\*\*\*Плата не взимается в случае, если собственники приняли решения об отказе в предоставлении услуги по уборке лестничных клеток

\*\*\*\*Виды работ по текущему ремонту на 2019г:

-изготовление, демонтаж, монтаж окон ПВХ.

4.Отказ от услуги по уборке лестничных клеток, а именно от сухой и влажной уборки тамбуров, коридоров, лестничных площадок и маршей, оказываемой ООО «Стрела».

5. Заключение дополнительного соглашения б/н от 02.11.2018г к договору управления многоквартирным домом, заключенного с ООО «Стрела».

6. Утверждение с 01.01.2019г по 31.12.2019 г дополнительных (восстановительных) работ, услуг и мероприятий по результатам осмотра общего имущества дома, не вошедших в перечень, предусмотренный Приложением №3 к договору управления, и утверждение размера платы за выполнение данных работ:

№п/п	Вид работ	Объем,ед.изм	Стоимость работ,руб	Размер платы,руб/квм
6.1	Диагностика ВДГО		80600	1,10
6.2.	Ликвидация (устранение) с фасада МКД несанкционированных надписей,			По необходимости, в пределах денежных

	связанных с наркотическими средствами и граффити экстремистского и националистического содержания			средств, поступающих от собственников по содержанию и ремонту
6.3	Замена асбестоцементных труб дымоходов (вентканалов)	5	17500	0,24

7. Утверждение приложения №9 «Поэтапный план выполнения работ по текущему ремонту общего имущества» к договору управления многоквартирным домом в новой редакции на 2020-2024гг.

Период выполнения работ	Вид работ
2020г	изготовление, демонтаж, монтаж окон ПВХ
2021г	изготовление, демонтаж, монтаж дверных блоков
2022г	изготовление, демонтаж, монтаж дверных блоков
	ремонт крыши
2023г	ремонт полов
2024г	ремонт полов

1. По первому вопросу повестки дня:

Предложено:	Выбрать председателя и секретаря общего собрания: председатель – Васильев Максим Андреевич - собственник кв.37 секретарь - Шувалова Анжелика Анатольевна - собственник кв.12		
Голосовали:	За	Против	Воздержался
Голосов	3056,82	45,00	393,78
% от общего числа голосов	49,78	0,73	6,41
% от числа голосов участвующих	87,45	1,29	11,26
Решили:	Выбрать председателя и секретаря общего собрания: председатель – Васильев Максим Андреевич - собственник кв.37 секретарь - Шувалова Анжелика Анатольевна - собственник кв.12		
	Решение по первому вопросу принято 87,45 % от числа голосов, участвующих в собрании		

2. По второму вопросу повестки дня:

Предложено:	Выбрать счетную комиссию в составе: Васильев М.А. — собственник кв.37, Шувалова А.А. — собственник кв.12 Герасимова М.С. - мастер ООО «ЖЭК №13»		
Голосовали:	За	Против	Воздержался
Голосов	3077,36	57,28	360,96
% от общего числа голосов	50,11	0,93	5,88
% от числа голосов участвующих	88,04	1,64	10,32
Решили:	Выбрать счетную комиссию в составе: Васильев М.А. — собственник кв.37, Шувалова А.А. — собственник кв.12 Герасимова М.С. - мастер ООО «ЖЭК №13»		
	Решение по второму вопросу принято 88,04 % от числа голосов, участвующих в собрании		

3. По третьему вопросу повестки дня:

Предложено:	Утвердить приложения №3 к договору управления многоквартирным домом, заключенного с ООО «Стрела» «Размер платы за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома», на 2019 год:		
	№п/п	Наименование работ и услуг	Размер платы
	1.	Содержание общего имущества*	15,24 руб./кв.м.
	2.	Аварийно-техническое обслуживание ВДГО, относящегося к	0,52 руб./кв.м.

	общему имуществу дома**		
3.	Аварийное обслуживание	0,52	руб./кв.м.
4.	Содержание контейнерной площадки	0,53	руб./кв.м.
5.	Уборка лестничных клеток***	1,91	руб./кв.м.
6.	Текущий ремонт ****	2,78	руб./кв.м.
	<b>Итого: общее содержание дома</b>	<b>21,50</b>	<b>руб./кв.м.</b>
	<b>Итого: общее содержание дома без учета оказания услуги по уборке лестничных клеток</b>	<b>19,59</b>	<b>руб./кв.м.</b>

\*Без услуг по уборке лестничных клеток и платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества дома. Начисление платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества дома, производится в соответствии с нормами действующего законодательства

\*\*Увеличение платы связано с изменением периодичности работ с 1 раза в 3 года на 1 раз в год

\*\*\*Плата не взимается в случае, если собственники приняли решения об отказе в предоставлении услуги по уборке лестничных клеток

\*\*\*\*Виды работ по текущему ремонту на 2019г:

-изготовление, демонтаж, монтаж окон ПВХ.

Голосовали:	За	Против	Воздержался
Голосов	2492,66	542,88	460,06
% от общего числа голосов	40,59	8,84	7,49
% от числа голосов участвующих	71,31	15,53	13,16

Решили: Утвердить приложения №3 к договору управления многоквартирным домом, заключенного с ООО «Стрела» «Размер платы за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома», на 2019 год:

№п/п	Наименование работ и услуг	Размер платы	
1.	Содержание общего имущества*	15,24	руб./кв.м.
2.	Аварийно-техническое обслуживание ВДГО, относящегося к общему имуществу дома**	0,52	руб./кв.м.
3.	Аварийное обслуживание	0,52	руб./кв.м.
4.	Содержание контейнерной площадки	0,53	руб./кв.м.
5.	Уборка лестничных клеток***	1,91	руб./кв.м.
6.	Текущий ремонт ****	2,78	руб./кв.м.
	<b>Итого: общее содержание дома</b>	<b>21,50</b>	<b>руб./кв.м.</b>
	<b>Итого: общее содержание дома без учета оказания услуги по уборке лестничных клеток</b>	<b>19,59</b>	<b>руб./кв.м.</b>

\*Без услуг по уборке лестничных клеток и платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества дома. Начисление платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества дома, производится в соответствии с нормами действующего законодательства

\*\*Увеличение платы связано с изменением периодичности работ с 1 раза в 3 года на 1 раз в год

\*\*\*Плата не взимается в случае, если собственники приняли решения об отказе в предоставлении услуги по уборке лестничных клеток

\*\*\*\*Виды работ по текущему ремонту на 2019г:

-изготовление, демонтаж, монтаж окон ПВХ.

Решение по третьему вопросу принято 71,31% от числа голосов, участвующих в собрании

4. По четвертому вопросу повестки дня:			
Предложено:	Отказаться от услуги по уборке лестничных клеток, а именно от сухой и влажной уборки тамбуров, коридоров, лестничных площадок и маршей, оказываемой ООО «Стрела».		
Голосовали:	За	Против	Воздержался
Голосов	2308,39	851,64	335,57
% от общего числа голосов	37,59	13,87	5,46
% от числа голосов участвующих	66,04	24,36	9,60
Решили:	Не отказываться от услуги по уборке лестничных клеток, а именно от сухой и влажной уборки тамбуров, коридоров, лестничных площадок и маршей, оказываемой ООО «Стрела».		
	Решение по четвертому вопросу принято 66,04 % от числа голосов, участвующих в собрании		

5. По пятому вопросу повестки дня:			
Предложено:	Заклучить дополнительного соглашения б/н от 02.11.2018г к договору управления многоквартирным домом, заключенного с ООО «Стрела».		
Голосовали:	За	Против	Воздержался
Голосов	2519,39	222,55	753,66
% от общего числа голосов	41,02	3,63	12,27
% от числа голосов участвующих	72,07	6,37	21,56
Решили:	Заклучить дополнительного соглашения б/н от 02.11.2018г к договору управления многоквартирным домом, заключенного с ООО «Стрела».		
	Решение по вопросу 5. принято 72,07% от числа голосов, участвующих в собрании		

6. По шестому вопросу повестки дня:			
6.1			
Предложено:	Утвердить с 01.01.2019г по 31.12.2019 г дополнительные (восстановительные) работы, услуги и мероприятия по результатам осмотра общего имущества дома, не вошедших в перечень, предусмотренный Приложением №3 к договору управления, и утверждение размера платы за выполнение данных работ: 6.1 диагностика ВДГО		
Голосовали:	За	Против	Воздержался
Голосов	883,61	1402,47	1209,53
% от общего числа голосов	14,39	22,84	19,69
% от числа голосов участвующих	25,28	40,12	34,60
Решили:	Не приняли решение утвердить с 01.01.2019г по 31.12.2019 г дополнительные (восстановительные) работы, услуги и мероприятия по результатам осмотра общего имущества дома, не вошедших в перечень, предусмотренный Приложением №3 к договору управления, и утверждение размера платы за выполнение данных работ: 6.1 диагностика ВДГО		
	Решение по вопросу 6.1. не принято		

6.2			
Предложено:	Утвердить с 01.01.2019г по 31.12.2019 г дополнительные (восстановительные) работы, услуги и мероприятия по результатам осмотра общего имущества дома, не вошедших в перечень, предусмотренный Приложением №3 к договору управления, и утверждение размера платы за выполнение данных работ: 6.2 Ликвидация (устранение) с фасада МКД несанкционированных надписей, связанных с наркотическими средствами и граффити экстремистского и националистического содержания		
Голосовали:	За	Против	Воздержался
Голосов	1037,84	1756,22	701,54
% от общего числа голосов	16,9	28,6	11,42

% от числа голосов участвующих		29,69	50,24	20,07
Решили:	Приняли решение не утверждать с 01.01.2019г по 31.12.2019 г дополнительные (восстановительные) работы, услуги и мероприятия по результатам осмотра общего имущества дома, не вошедших в перечень, предусмотренный Приложением №3 к договору управления, и утверждение размера платы за выполнение данных работ: 6.2 Ликвидация (устранение) с фасада МКД несанкционированных надписей, связанных с наркотическими средствами и граффити экстремистского и националистического содержания			
	Решение по вопросу 6.2.принято 50,24% от числа голосов, участвующих в собрании			

<b>6.3</b>			
Предложено:	Утвердить с 01.01.2019г по 31.12.2019 г дополнительные (восстановительные) работы, услуги и мероприятия по результатам осмотра общего имущества дома, не вошедших в перечень, предусмотренный Приложением №3 к договору управления, и утверждение размера платы за выполнение данных работ: 6.3 Замена асбестоцементных труб дымоходов (вентканалов)		
Голосовали:	За	Против	Воздержался
Голосов	1592,85	1111,34	791,41
% от общего числа голосов	25,94	18,1	12,88
% от числа голосов участвующих	45,57	31,79	22,64
Решили:	Не приняли решение утвердить с 01.01.2019г по 31.12.2019 г дополнительные (восстановительные) работы, услуги и мероприятия по результатам осмотра общего имущества дома, не вошедших в перечень, предусмотренный Приложением №3 к договору управления, и утверждение размера платы за выполнение данных работ: 6.3 Замена асбестоцементных труб дымоходов (вентканалов)		
	Решение по вопросу 6.3. не принято		

**7. По седьмому вопросу повестки дня:**

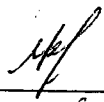
Предложено:	Утвердить приложение №9 «Поэтапный план выполнения работ по текущему ремонту общего имущества» к договору управления многоквартирным домом в новой редакции на 2020-2024гг.		
	<b>Период выполнения работ</b>	<b>Вид работ</b>	
	2020г	изготовление, демонтаж, монтаж окон ПВХ	
	2021г	изготовление, демонтаж, монтаж дверных блоков	
	2022г	изготовление, демонтаж, монтаж дверных блоков	
		ремонт крыши	
	2023г	ремонт полов	
	2024г	ремонт полов	
Голосовали:	За	Против	Воздержался
Голосов	1891,95	738,45	865,20
% от общего числа голосов	30,81	12,02	14,09
% от числа голосов участвующих	54,12	21,13	24,75
Решили:	Утвердить приложение №9 «Поэтапный план выполнения работ по текущему ремонту общего имущества» к договору управления многоквартирным домом в новой редакции на 2020-2024гг.		
	<b>Период выполнения работ</b>	<b>Вид работ</b>	
	2020г	изготовление, демонтаж, монтаж окон ПВХ	
	2021г	изготовление, демонтаж, монтаж дверных блоков	
	2022г	изготовление, демонтаж, монтаж дверных блоков	
		ремонт крыши	

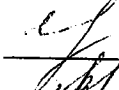
	2023г	ремонт полов
	2024г	ремонт полов
Решение по вопросу 7 принято 54,12% от числа голосов, участвующих в собрании		

**Приложения:**

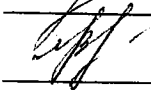
1. Сообщение о проведении общего собрания.
2. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания.
3. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
4. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании.
5. Акт о размещении бланков решений в почтовые ящики.
6. Решения собственников помещений.
7. Список собственников помещений в многоквартирном доме, проголосовавших на общем собрании.
8. Сообщение об итогах голосования и принятых решений общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.
9. Акт о размещении сообщения об итогах голосования и принятых решений общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.
10. Дополнительное соглашение №б/н от 2.11.2018 г. к договору управления многоквартирным домом, заключенного с ООО «Стрела».

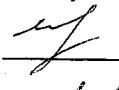
**Подписи:**

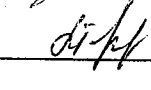
Председатель общего собрания:  Васильев М.А. "2" ноября 2018 г.

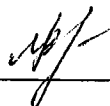
Секретарь общего собрания:  Шувалова А.А. "2" ноября 2018 г.

Счетная комиссия:

 Васильев М.А. "2" ноября 2018 г.

 Шувалова А.А. "2" ноября 2018 г.

 Герасимова М.С. "2" ноября 2018 г.

Инициатор  Васильев М.А. "2" ноября 2018 г.