

## ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г.Иваново, ул. Академика Мальцева, дом № 4

от 2.11.2018 г.

№ \_\_\_\_\_

проведённого в форме очно-заочного голосования по адресу: г. Иваново, ул. Академика Мальцева, дом № 4  
в период с «4» октября 2018г. по «01» ноября 2018г.

Инициатор: Кулясовой Нагальи Викторовны\_собственник кв.2 св-во №37-37-01/196/2005-354  
Присутствующие: собственников. Список прилагается, приложение №4.

Приглашённые: отсутствовали.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 1586,70 кв.м.  
Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 810 кв.м. (51,05%)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 1586,70кв.м.

Кворум имеется

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания:

председатель – Кулясова Наталья Викторовна- собственник кв.2,  
секретарь - Дружинина Ирина Валерьевна — собственник кв.28

2. Выбор счетной комиссии в составе:Кулясова Н.В. - собственник кв.2

Дружинина И.В. - собственник кв.28, Сергеева Е.Е. - директор ООО « ЖЭК №3»

3. Утверждение приложения №3 к договору управления многоквартирным домом, заключенного с ООО «Стрела» («Размер платы за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома», на 2019 год:

№п/п	Наименование работ и услуг	Размер платы	
1.	Содержание общего имущества*	13,88	руб./кв.м.
2.	Аварийно-техническое обслуживание ВДГО, относящегося к общему имуществу дома**	0,52	руб./кв.м.
3.	Аварийное обслуживание	0,52	руб./кв.м.
4.	Содержание контейнерной площадки	0,53	руб./кв.м.
5.	Уборка лестничных клеток	1,91	руб./кв.м.
6.	Текущий ремонт ***	4,25	руб./кв.м.
	Итого: общее содержание дома	21,61	руб./кв.м.

\*Без услуг по уборке лестничных клеток и платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества дома. Начисление платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества дома, производится в соответствии с нормами действующего законодательства

\*\*Увеличение платы связано с изменением периодичности работ с 1 раза в 3 года на 1 раз в год

\*\*\*Виды работ по текущему ремонту на 2019г:

-изготовление, демонтаж, монтаж окон ПВХ.

4. Заключение дополнительного соглашения б/н от 02.11.2018г к договору управления многоквартирным домом, заключенного с ООО «Стрела».

5. Утверждение с 01.01.2019г по 31.12.2019 г дополнительных (восстановительных) работ, услуг и мероприятий по результатам осмотра общего имущества дома, не вошедших в перечень, предусмотренный Приложением №3 к договору управления, и утверждение размера платы за выполнение данных работ:

№п/п	Вид работ	Объем,ед.изм	Стоимость работ,руб	Размер платы,руб/квм
------	-----------	--------------	---------------------	----------------------

5.1	Диагностика ВДГО		26000	1,37
5.2.	Замена ТРЖ	1	84000	4,22
06.0 3.18	Ликвидация (устранение) с фасада МКД несанкционированных надписей, связанных с наркотическими средствами и граффити экстремистского и националистического содержания			По необходимости в пределах денежных средств поступающих от собственников содержанию и ремонту

7. Утверждение приложения №9 «Поэтапный план выполнения работ по текущему ремонту общего имущества» к договору управления многоквартирным домом в новой редакции на 2020-2023гг.

Период выполнения работ	Вид работ
2020г	изготовление, демонтаж, монтаж окон ПВХ ремонт отмостки
2021г	изготовление, демонтаж, монтаж дверных блоков
2022г	Косметический ремонт (внутренняя отделка стен, потолков)
2023г	Косметический ремонт (внутренняя отделка стен, потолков)

8. Установка общедомового прибора учета тепловой энергии (теплоносителя) в многоквартирном доме за счет средств ресурсоснабжающей организации с последующей оплатой стоимости выполненных работ собственниками помещений многоквартирного дома:

8.1. равными долями в течение пяти лет с даты ввода общедомового прибора учета тепловой энергии (теплоносителя) в эксплуатацию.

ИЛИ

8.2. с последующей единовременной оплатой стоимости выполненных работ собственниками помещений многоквартирного дома

9. Предоставление полномочий управляющей организации ООО «Стрела» по заключению с ресурсоснабжающей организацией- АО «ИвГТЭ» договора на установку общедомового прибора учета тепловой энергии (теплоносителя) в многоквартирном доме за счет средств ресурсоснабжающей организации.

10. Установка общедомового прибора учета тепловой энергии (теплоносителя) в многоквартирном доме, согласно сметы ООО «ЖилСтройРемонт» на сумму 218860 руб за счет средств дополнительного финансирования собственниками многоквартирного дома в период с 01.01.2019г по 31.12.2019г в размере 11,52 руб/квм. ежемесячно.

1. По первому вопросу повестки дня:

Предложено:	Выбрать председателя и секретаря общего собрания: председатель – Кулясова Наталья Викторовна- собственник кв.2, секретарь - Дружинина Ирина Валерьевна — собственник кв.28		
Голосовали:	За	Против	Воздержался
Голосов	766,2	0,00	43,80
% от общего числа голосов	48,29	0,00	2,76
% от числа голосов участвующих	94,59	0,00	5,41
Решили:	Выбрать председателя и секретаря общего собрания: председатель – Кулясова Наталья Викторовна- собственник кв.2, секретарь - Дружинина Ирина Валерьевна — собственник кв.28		

Решение по первому вопросу принято 94,59% от числа голосов, участвующих в собрании

2. По второму вопросу повестки дня:

Предложено:	Выбрать счетную комиссию в составе: Кулясова Н.В. - собственник кв.2 Дружинина И.В. - собственник кв.28. Сергеева Е.Е. - директор ООО « ЖЭК №3»		
Голосовали:	За	Против	Воздержался
Голосов	724,5	41,70	43,80
% от общего числа голосов	45,66	2,63	2,76
% от числа голосов участвующих	89,44	5,15	5,41
Решили:	Выбрать счетную комиссию в составе: Кулясова Н.В. - собственник кв.2 Дружинина И.В. - собственник кв.28. Сергеева Е.Е. - директор ООО « ЖЭК №3»		
	Решение по второму вопросу принято 89,44% от числа голосов, участвующих в собрании		

3. По третьему вопросу повестки дня:

Предложено: Утвердить приложение №3 к договору управления многоквартирным домом, заключенного с ООО «Стрела» («Размер платы за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома», на 2019 год:

№п /п	Наименование работ и услуг	Размер платы	
1.	Содержание общего имущества*	13,88	руб./кв.м.
2.	Аварийно-техническое обслуживание ВДГО, относящегося к общему имуществу дома**	0,52	руб./кв.м.
3.	Аварийное обслуживание	0,52	руб./кв.м.
4.	Содержание контейнерной площадки	0,53	руб./кв.м.
5.	Уборка лестничных клеток	1,91	руб./кв.м.
6.	Текущий ремонт ***	4,25	руб./кв.м.
	Итого: общее содержание дома	21,61	руб./кв.м.

\*Без услуг по уборке лестничных клеток и платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества дома. Начисление платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества дома, производится в соответствии с нормами действующего законодательства

\*\*Увеличение платы связано с изменением периодичности работ с 1 раза в 3 года на 1 раз в год

\*\*\*Виды работ по текущему ремонту на 2019г:  
-изготовление, демонтаж, монтаж окон ПВХ.Х.

Голосовали:	За	Против	Воздержался
Голосов	511,2	212,80	86,00
% от общего числа голосов	32,22	13,41	5,42
% от числа голосов участвующих	63,11	26,27	10,62
Решили:	Утвердить приложение №3 к договору управления многоквартирным домом, заключенного с ООО «Стрела» («Размер платы за работы и услуги по		

содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома», на 2019 год:

№п /п	Наименование работ и услуг	Размер платы	
1.	Содержание общего имущества*	13,88	руб./кв.м.
2.	Аварийно-техническое обслуживание ВДГО, относящегося к общему имуществу дома**	0,52	руб./кв.м.
3.	Аварийное обслуживание	0,52	руб./кв.м.
4.	Содержание контейнерной площадки	0,53	руб./кв.м.
5.	Уборка лестничных клеток	1,91	руб./кв.м.
6.	Текущий ремонт ***	4,25	руб./кв.м.
	Итого: общее содержание дома	21,61	руб./кв.м.

\*Без услуг по уборке лестничных клеток и платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества дома. Начисление платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества дома, производится в соответствии с нормами действующего законодательства

\*\*Увеличение платы связано с изменением периодичности работ с 1 раза в 3 года на 1 раз в год

\*\*\*Виды работ по текущему ремонту на 2019г:

-изготовление, демонтаж, монтаж окон ПВХ.Х.

Решение по третьему вопросу принято 63,11% от числа голосов, участвующих в собрании

#### 4. По четвертому вопросу повестки дня:

Предложено:	Заключить дополнительное соглашение б/н от 02.11.2018г к договору управления многоквартирным домом, заключенного с ООО«Стрела»		
Голосовали:	За	Против	Воздержался
Голосов	574	128,00	107,70
% от общего числа голосов	36,18	8,08	6,79
% от числа голосов участвующих	70,86	15,84	13,30
Решили:	Заключить дополнительное соглашение б/н от 02.11.2018г к договору управления многоквартирным домом, заключенного с ООО «Стрела»		
	Решение по четвертому вопросу принято 70,86% от числа голосов, участвующих в собрании		

#### 5. По пятому вопросу повестки дня:

5.1..

Предложено:	Утвердить с 01.01.2019г по 31.12.2019 г дополнительные (восстановительные) работы, услуги и мероприятия по результатам осмотра общего имущества дома, не вошедших в перечень, предусмотренный Приложением №3 к договору управления, и утверждение размера платы за выполнение данных работ: 5.1 диагностика ВДГО		
Голосовали:	За	Против	Воздержался
Голосов	343,3	317,90	148,80

% от общего числа голосов	21,64	20,03	9,38
% от числа голосов участвующих	42,38	39,25	18,37
Решили:	Не принято решение утвердить с 01.01.2019г по 31.12.2019 г дополнительные (восстановительные) работы, услуги и мероприятия по результатам осмотра общего имущества дома, не вошедших в перечень, предусмотренный Приложением №3 к договору управления, и утверждение размера платы за выполнение данных работ: 5.1 диагностика ВДГО		
	Решение по вопросу 5.1. не принято		

5.2..

Предложено:	Утвердить с 01.01.2019г по 31.12.2019 г дополнительные (восстановительные) работы, услуги и мероприятия по результатам осмотра общего имущества дома, не вошедших в перечень, предусмотренный Приложением №3 к договору управления, и утверждение размера платы за выполнение данных работ: 5.2 замена ТРЖ		
Голосовали:	За	Против	Воздержался
Голосов	128,30	446,8	234,90
% от общего числа голосов	8,09	28,16	14,80
% от числа голосов участвующих	15,84	55,16	29,00
Решили:	Не утверждать с 01.01.2019г по 31.12.2019 г дополнительные (восстановительные) работы, услуги и мероприятия по результатам осмотра общего имущества дома, не вошедших в перечень, предусмотренный Приложением №3 к договору управления, и утверждение размера платы за выполнение данных работ: 5.2 замена ТРЖ		
	Решение по вопросу 5.2. принято 55,16% от числа голосов, участвующих в собрании		

6.3..

Предложено:	Утвердить с 01.01.2019г по 31.12.2019 г дополнительные (восстановительные) работы, услуги и мероприятия по результатам осмотра общего имущества дома, не вошедших в перечень, предусмотренный Приложением №3 к договору управления, и утверждение размера платы за выполнение данных работ: 6.3 Ликвидация (устранение) с фасада МКД несанкционированных надписей, связанных с наркотическими средствами и граффити экстремистского и националистического содержания		
Голосовали:	За	Против	Воздержался
Голосов	256,50	446,3	107,20
% от общего числа голосов	16,16	28,14	6,75
% от числа голосов участвующих	31,67	55,10	13,23
Решили:	Не утверждать с 01.01.2019г по 31.12.2019 г дополнительные (восстановительные) работы, услуги и мероприятия по результатам осмотра общего имущества дома, не вошедших в перечень, предусмотренный Приложением №3 к договору управления, и утверждение размера платы за выполнение данных работ: 6.3 Ликвидация (устранение) с фасада МКД несанкционированных надписей, связанных с наркотическими средствами и граффити экстремистского и националистического содержания		
	Решение по вопросу 6.3. принято 55,10 % от числа голосов, участвующих в		

собрании

7. По седьмому вопросу повестки дня:

Предложено:	Утвердить приложение №9 «Поэтапный план выполнения работ по текущему ремонту общего имущества» к договору управления многоквартирным домом в новой редакции на 2020-2023гг.	
	Период выполнения работ	Вид работ
	2020г	изготовление, демонтаж, монтаж окон ПВХ
		ремонт отмостки
	2021г	изготовление, демонтаж, монтаж дверных блоков
	2022г	Косметический ремонт (внутренняя отделка стен, потолок)
2023г	Косметический ремонт (внутренняя отделка стен, потолок)	

Голосовали:	За	Против	Воздержался
Голосов	274,4	298,50	237,10
% от общего числа голосов	17,29	18,81	14,95
% от числа голосов участвующих	33,88	36,85	29,27

Решили: Не принято решение утвердить приложение №9 «Поэтапный план выполнения работ по текущему ремонту общего имущества» к договору управления многоквартирным домом в новой редакции на 2020-2023гг.

Период выполнения работ	Вид работ
2020г	изготовление, демонтаж, монтаж окон ПВХ
	ремонт отмостки
2021г	изготовление, демонтаж, монтаж дверных блоков
2022г	Косметический ремонт (внутренняя отделка стен, потолок)
2023г	Косметический ремонт (внутренняя отделка стен, потолок)

Решение по седьмому вопросу не принято

8. По восьмому вопросу повестки дня:

8.1

Предложено: 8. Установить общедомовой прибор учета тепловой энергии (теплоносителя) в многоквартирном доме за счет средств ресурсоснабжающей организации с последующей оплатой стоимости выполненных работ собственниками помещений многоквартирного дома:  
8.1. равными долями в течение пяти лет с даты ввода общедомового прибора учета тепловой энергии (теплоносителя) в эксплуатацию.

Голосовали:	За	Против	Воздержался
Голосов	0,00	702,5	107,50
% от общего числа голосов	0,00	44,27	6,78
% от числа голосов участвующих	0,00	86,73	13,27

Решили: Не устанавливать общедомовой прибор учета тепловой энергии (теплоносителя) в многоквартирном доме за счет средств ресурсоснабжающей организации с последующей оплатой стоимости выполненных работ собственниками помещений многоквартирного дома:  
8.1. равными долями в течение пяти лет с даты ввода общедомового прибора учета тепловой энергии (теплоносителя) в эксплуатацию.

Решение по вопросу 8.1 принято 86,73% от числа голосов, участвующих в собрании

8.2

Предложено: Установить общедомовой прибор учета тепловой энергии (теплоносителя) в многоквартирном доме за счет средств ресурсоснабжающей организации с последующей оплатой стоимости выполненных работ собственниками помещений многоквартирного дома:  
8.2. с последующей единовременной оплатой стоимости выполненных работ собственниками помещений многоквартирного дома

Голосовали:	За	Против	Воздержался
Голосов	116,00	586,5	107,50
% от общего числа голосов	7,31	36,96	6,78
% от числа голосов участвующих	14,32	72,41	13,27

Решили: Не устанавливать общедомовой прибор учета тепловой энергии (теплоносителя) в многоквартирном доме за счет средств ресурсоснабжающей организации с последующей оплатой стоимости выполненных работ собственниками помещений многоквартирного дома:  
8.2. с последующей единовременной оплатой стоимости выполненных работ собственниками помещений многоквартирного дома

Решение по вопросу 8.2 принято 72,41 % от числа голосов, участвующих в собрании

9. По девятому вопросу повестки дня:

Предложено: Предоставить полномочия управляющей организации ООО «Стрела» по заключению с ресурсоснабжающей организацией- АО «ИвГТЭ» договора на установку общедомового прибора учета тепловой энергии (теплоносителя) в многоквартирном доме за счет средств ресурсоснабжающей организации.

Голосовали:	За	Против	Воздержался
Голосов	326,60	375,9	107,50
% от общего числа голосов	20,58	23,70	6,77
% от числа голосов участвующих	40,32	46,41	13,27

Решили: Не принято решение предоставить полномочия управляющей организации ООО «Стрела» по заключению с ресурсоснабжающей организацией- АО «ИвГТЭ» договора на установку общедомового прибора учета тепловой энергии (теплоносителя) в многоквартирном доме за счет средств ресурсоснабжающей организации.

Решение по девятому вопросу не принято

10. По десятому вопросу повестки дня:

Предложено: Установить общедомовой прибор учета тепловой энергии (теплоносителя) в

многоквартирном доме, согласно сметы ООО «ЖилСтройРемонт» на сумму 218860руб за счет средств дополнительного финансирования собственниками многоквартирного дома в период с 01.01.2019г по 31.12.2019г в размере 11,52 руб/квм. ежемесячно.

Голосовали:	За	Против	Воздержался
Голосов	244,80	457,7	107,50
% от общего числа голосов	15,43	28,85	6,77
% от числа голосов участвующих	30,22	56,51	13,27
Решили:	Не устанавливать общедомовой прибор учета тепловой энергии (теплоносителя) в многоквартирном доме, согласно сметы ООО «ЖилСтройРемонт» на сумму 218860руб за счет средств дополнительного финансирования собственниками многоквартирного дома в период с 01.01.2019г по 31.12.2019г в размере 11,52 руб/квм. ежемесячно.		
	Решение по десятому вопросу принято 56,61% от числа голосов, участвующих в собрании		

Приложения:

1. Сообщение о проведении общего собрания.
2. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания.
3. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
4. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании.
5. Акт о размещении бланков решений в почтовые ящики.
6. Решения собственников помещений.
7. Список собственников помещений в многоквартирном доме, проголосовавших на общем собрании.
8. Сообщение об итогах голосования и принятых решений общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.
9. Акт о размещении сообщения об итогах голосования и принятых решений общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.
10. Дополнительное соглашение №б/н от 2.11.2018 г. к договору управления многоквартирным домом, заключенного с ООО «Стрела».

Подписи:

Председатель общего собрания: Кулясова Н.В. / Кулясова Н.В./- собственник кв.2, «02\_»11. 2018г.  
(подпись) (Фамилия И.О.)

Секретарь общего собрания: Дружинина И.В. / Дружинина И.В. ./- собственник кв.28 «02»11.2018г.  
(подпись) (Фамилия И.О.)

Счетная комиссия: Кулясова Н.В. / Кулясова Н.В./- собственник кв.2, «02\_»11. 2018г.  
(подпись) (Фамилия И.О.)

Дружинина И.В. / Дружинина И.В. ./- собственник кв.28 «02\_»11. 2018г.  
(подпись) (Фамилия И.О.)

Сергеева Е.Е. /Сергеева Е.Е. ./- директор ООО « ЖЭК №3» «02\_»11. 2018г.