

ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Иваново, ул. Якова Гарелина д. 1

от 13 октября 2017г.

№ 01/14

проведённого в форме очно-заочного голосования по адресу: г.Иваново, ул. Якова Гарелина дом № 1
в период с 23 сентября 2017 по 12 октября 2017.
(дата очного обсуждения) (дата окончания принятия решений)

Инициатор: Минакова Светлана Вячеславовна - проживающая в кв.32 (действующей по доверенности)
(полное наименование и ОГРН или ФИО полностью, № кв., реквизиты документа, подтверждающего право собственности)

Присутствующие: Список прилагается, приложение №4.

Приглашённые: отсутствовали

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 4674

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в
голосовании на общем собрании 2437,20 (52,14%)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 4674 квм
Кворум имеется

Повестка дня:

- 1.Выбрать председателя и секретаря общего собрания:
председатель – Минакова Светлана Вячеславовна - проживающая в кв.32
секретарь- Малышев Дмитрий Владимирович — гл. инженер ООО « ЖЭК №3»
2. Выбрать счетную комиссию в составе: Минакова С.В - проживающая в кв.32
Малышев Д.В. — гл. инженер ООО « ЖЭК №3», Козлов С.М. - собственник кв.85
- 3.Утверждение приложения №3 к договору управления многоквартирным домом, заключенного с ООО «МПЖХ №1»(«Размер платы за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома», на 2018 год).
- 4.Отказ от услуги по уборке лестничных клеток, а именно от сухой и влажной уборки тамбуров, коридоров, лестничных площадок и маршей, оказываемой ООО «МПЖХ №1».
5. Утвердить с 01.01.2018 по 31.12.2018 года дополнительные (восстановительные) работы, услуги и мероприятия по результатам осмотра общего имущества дома, не вошедших в перечень, предусмотренный Приложением №3 к договору управления, и утверждение размера платы за выполнение данных работ:

№п/п	Вид работ	Объем,ед.изм	Стоимость работ,руб	Размер платы,руб/квм
5.1	Диагностика ВДГО		62400	1,12
5.2.	Ликвидация (устранение) с фасада МКД несанкционированных надписей, связанных с наркотическими средствами и граффити экстремистского и националистического содержания			По необходимости, в пределах денежных средств, поступающих от собственников по содержанию и ремонту
5.3.	противопожарная обработка деревянных строительных конструкций	1865	78343	1,40

- 6.Утвердить с 01.01.2018 использование экономии денежных средств, возникшей как разница между стоимостью всех коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества многоквартирного дома, рассчитанной с применением с 01.01.2018 г. нормативов потребления коммунальных ресурсов и оплаченной собственниками помещений многоквартирного дома, и стоимостью фактически потребленных коммунальных ресурсов на содержание общего имущества многоквартирного дома, на проведение энергосервисных мероприятий, направленных на содержание общего имущества многоквартирного дома.
- 7.Заключить дополнительное соглашение №б/н от 13.10.2017 к договору управления многоквартирным домом, заключенного с ООО «МПЖХ№1».
- 8.Одобрить подачу Козловым С.М.-собственником квартиры №85;Птицыной Л.И.-собственником квартиры №1;Козуевой Г.П.-собственником квартиры №78 в районный суд г.Иваново искового заявления к

Администрации г.Иваново об обязанности оборудовать контейнерную площадку, расположенную по адресу: г.Иваново, пр.Ленина, д.61 в соответствии с требованиями законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения.

9. Дать согласие рекламному агентству ООО «БериСтрой» на использование общего имущества дома для размещения рекламных (информационных) стендов (щитов/досок).

10. Управляющей организации ООО «МПЖХ №1» с 01.10.2017 года заключить договор с Рекламным агентством ООО «БериСтрой» на использование общедомового имущества, контролировать его выполнение и включить следующие существенные условия:

- оплата за использование общего имущества производится рекламным агентством ежеквартально, безналичным путем на счет управляющей организации, плата за размещение одного рекламного (информационного) стенда (щита/доски) в месяц составляет 30 руб., в т.ч. НДС;
- средства, поступившие на счет управляющей организации от рекламного агентства, зачисляются и учитываются в доходной части дома по статье «Текущий ремонт» и расходуются исключительно по решению общего собрания собственников;
- рекламному агентству предоставить для Управляющей организации место (форматом А4) на рекламных (информационных) стендах (щитах/досках) для размещения информации для собственников помещений дома на безвозмездной основе;
- в случае демонтажа рекламных (информационных) стендов (щитов/досок) рекламное агентство обязуется привести задействованное общее имущество в надлежащее состояние.

1. По первому вопросу повестки дня:			
ПРЕДЛОЖЕНО:	Выбрать председателя и секретаря общего собрания: председатель – Минакова Светлана Вячеславовна - проживающая в кв.32 секретарь- Малышев Дмитрий Владимирович — гл. инженер ООО « ЖЭК №3»		
ГОЛОСОВАЛИ:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Голосов:	2036	106,1	295,1
% от общего числа голосов	43,56	2,27	6,31
% от числа голосов участвующих	83,54	4,35	12,11
РЕШИЛИ:	Выбрать председателя и секретаря общего собрания: председатель – Минакова Светлана Вячеславовна - проживающая в кв.32 секретарь- Малышев Дмитрий Владимирович — гл. инженер ООО « ЖЭК №3»		
	Решение по первому вопросу принято 83,54% от числа голосов, участвующих в собрании.		

2. По второму вопросу повестки дня:			
ПРЕДЛОЖЕНО:	Выбрать счетную комиссию в составе: Минакова С.В - проживающая в кв.32, Малышев Д.В. — гл. инженер ООО « ЖЭК №3», Козлов С.М. - собственник кв.85		
ГОЛОСОВАЛИ:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Голосов:	2124,3	56,7	256,2
% от общего числа голосов	45,45	1,2	5,48
% от числа голосов участвующих	87,16	2,33	10,51
РЕШИЛИ:	Выбрать счетную комиссию в составе: Минакова С.В - проживающая в кв.32 Малышев Д.В. — гл. инженер ООО « ЖЭК №3», Козлов С.М. - собственник кв.8		
	Решение по второму вопросу принято 87,16% от числа голосов, участвующих в собрании		

3. По третьему вопросу повестки дня:			
ПРЕДЛОЖЕНО:	Утвердить приложение №3 к договору управления многоквартирным домом, заключенного с ООО «МПЖХ №1» («Размер платы за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома», на 2018 год:		
ГОЛОСОВАЛИ:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Голосов:	1822,2	315,5	299,5
% от общего числа голосов	38,99	6,75	6,41
% от числа голосов участвующих	74,77	12,95	12,29
РЕШИЛИ:	Утвердить приложение №3 к договору управления многоквартирным домом, заключенного с ООО «МПЖХ №1» («Размер платы за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома», на 2018 год:		

	Решение по третьему вопросу принято 74,77% от числа голосов, участвующих в собрании.		
4. По четвертому вопросу повестки дня:			
ПРЕДЛОЖЕНО:	Отказаться от услуги по уборке лестничных клеток, а именно от сухой и влажной уборки тамбуров, коридоров, лестничных площадок и маршей, оказываемой ООО «МПЖХ №1».		
ГОЛОСОВАЛИ:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Голосов:	1653,8	543,3	240,1
% от общего числа голосов	35,38	11,62	5,14
% от числа голосов участвующих	67,86	22,29	9,85
РЕШИЛИ:	Отказаться от услуги по уборке лестничных клеток, а именно от сухой и влажной уборки тамбуров, коридоров, лестничных площадок и маршей, оказываемой ООО «МПЖХ №1».		
	Решение по четвертому вопросу принято 67,86% от числа голосов, участвующих в собрании.		

5. По пятому вопросу повестки дня:			
ПРЕДЛОЖЕНО:	Утвердить с 01.01.2018 по 31.12.2018 года дополнительные (восстановительные) работы, услуги и мероприятия по результатам осмотра общего имущества дома, не вошедших в перечень, предусмотренный Приложением №3 к договору управления, и утверждение размера платы за выполнение данных работ: 5.1 диагностика ВДГО		
ГОЛОСОВАЛИ:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Голосов:	1175,7	915,6	345,9
% от общего числа голосов	25,15	19,59	7,4
% от числа голосов участвующих	48,24	37,57	14,19
РЕШИЛИ :	Не принято решение об утверждении с 01.01.2018 по 31.12.2018 года дополнительные (восстановительные) работы, услуги и мероприятия по результатам осмотра общего имущества дома, не вошедших в перечень, предусмотренный Приложением №3 к договору управления, и утверждение размера платы за выполнение данных работ: 5.1 диагностика ВДГО		
	Решение по вопросу 5.1 не принято 48,24 % от числа голосов, участвующих в собрании.		

5.2..			
ПРЕДЛОЖЕНО:	Утвердить с 01.01.2018 по 31.12.2018 года дополнительные (восстановительные) работы, услуги и мероприятия по результатам осмотра общего имущества дома, не вошедших в перечень, предусмотренный Приложением №3 к договору управления, и утверждение размера платы за выполнение данных работ: 5.2 Ликвидация (устранение) с фасада МКД несанкционированных надписей, связанных с наркотическими средствами и граффити экстремистского и националистического содержания		
ГОЛОСОВАЛИ:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Голосов:	773	1325	339,2
% от общего числа голосов	16,54	28,35	7,26
% от числа голосов участвующих	31,72	54,37	13,92
РЕШИЛИ :	Не утверждать с 01.01.2018 по 31.12.2018 года дополнительные (восстановительные) работы, услуги и мероприятия по результатам осмотра общего имущества дома, не вошедших в перечень, предусмотренный Приложением №3 к договору управления, и не утверждать размер платы за выполнение данных работ: 5.2 Ликвидация (устранение) с фасада МКД несанкционированных надписей, связанных с наркотическими средствами и граффити экстремистского и националистического содержания		
	Решение по вопросу 5.2 принято 54,37% от числа голосов, участвующих в собрании.		

5.3..			
ПРЕДЛОЖЕНО:	Утвердить с 01.01.2018 по 31.12.2018 года дополнительные (восстановительные) работы, услуги и мероприятия по результатам осмотра общего имущества дома, не вошедших в перечень, предусмотренный Приложением №3 к договору управления, и утверждение размера платы за выполнение данных работ: 5.3 противопожарная обработка деревянных		

строительных конструкций			
ГОЛОСОВАЛИ:			
Голосов:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
% от общего числа голосов	988,5	1079,2	369,5
% от числа голосов участвующих	21,15	23,09	7,9
	40,56	44,28	15,16
РЕШИЛИ :	Не принято решение об утверждении с 01.01.2018 по 31.12.2018 года дополнительные (восстановительные) работы, услуги и мероприятия по результатам осмотра общего имущества дома, не вошедших в перечень, предусмотренный Приложением №3 к договору управления, и утверждение размера платы за выполнение данных работ: 5.3 противопожарная обработка деревянных строительных конструкций		
	Решение по вопросу 5.3 не принято 40,56 % от числа голосов, участвующих в собрании		
6. По шестому вопросу повестки дня:			
ПРЕДЛОЖЕНО:	Утвердить с 01.01.2018 использование экономии денежных средств, возникшей как разница между стоимостью всех коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества многоквартирного дома, рассчитанной с применением с 01.01.2018 г. нормативов потребления коммунальных ресурсов и оплаченной собственниками помещений многоквартирного дома, и стоимостью фактически потребленных коммунальных ресурсов на содержание общего имущества многоквартирного дома, на проведение энергосервисных мероприятий, направленных на содержание общего имущества многоквартирного дома.		
ГОЛОСОВАЛИ:			
Голосов:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
% от общего числа голосов	1946	56,7	434,5
% от числа голосов участвующих	41,6	1,21	9,3
	79,84	2,33	17,83
РЕШИЛИ :	Утвердить с 01.01.2018 использование экономии денежных средств, возникшей как разница между стоимостью всех коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества многоквартирного дома, рассчитанной с применением с 01.01.2018 г. нормативов потребления коммунальных ресурсов и оплаченной собственниками помещений многоквартирного дома, и стоимостью фактически потребленных коммунальных ресурсов на содержание общего имущества многоквартирного дома, на проведение энергосервисных мероприятий, направленных на содержание общего имущества многоквартирного дома.		
	Решение по шестому вопросу принято 79,84 % от числа голосов, участвующих в собрании		

7. По седьмому вопросу повестки дня:			
ПРЕДЛОЖЕНО:	Заклучить дополнительное соглашение №б/н от 13.10.2017 к договору управления многоквартирным домом, заключенного с ООО «МПЖХ№1».		
ГОЛОСОВАЛИ:			
Голосов:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
% от общего числа голосов	1796,9	173,3	467
% от числа голосов участвующих	38,4	3,71	9,99
	73,73	7,11	19,16
РЕШИЛИ :	Заклучить дополнительное соглашение №б/н от 13.10.2017 к договору управления многоквартирным домом, заключенного с ООО «МПЖХ№1».		
	Решение по седьмому вопросу принято 73,73% от числа голосов, участвующих в собрании		

8. По восьмому вопросу повестки дня:			
ПРЕДЛОЖЕНО:	Одобрить подачу Козловым С.М.-собственником квартиры №85;Птицыной Л.И.- собственником квартиры №1;Козуевой Г.П.-собственником квартиры №78 в районный суд г.Иваново искового заявления к Администрации г.Иваново об обязанности оборудовать контейнерную площадку, расположенную по адресу:г.Иваново, пр.Ленина, д.61 в соответствии с требованиями законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения.		
ГОЛОСОВАЛИ:			
Голосов:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
% от общего числа голосов	1368,4	260,6	808,2
% от числа голосов участвующих	29,3	5,58	17,3
	56,15	10,69	33,16

РЕШИЛИ :	Одобрить подачу Козловым С.М.-собственником квартиры №85;Птицыной Л.И.- собственником квартиры №1;Козуевой Г.П.-собственником квартиры №78 в районный суд г.Иваново искового заявления к Администрации г.Иваново об обязанности оборудовать контейнерную площадку, расположенную по адресу:г.Иваново,пр.Ленина,д.61 в соответствии с требованиями законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения.
	Решение по восьмому вопросу принято 56,15 % от числа голосов, участвующих в собрании


9. По девятому вопросу повестки дня:			
ПРЕДЛОЖЕНО:	Дать согласие рекламному агентству ООО «БериСтрой» на использование общего имущества дома для размещения рекламных (информационных) стендов (щитов/досок).		
ГОЛОСОВАЛИ:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Голосов:	1140,1	781,6	515,5
% от общего числа голосов	24,39	16,72	11
% от числа голосов участвующих	46,78	32,07	21,15
РЕШИЛИ :	Не принято решение о согласии рекламному агентству ООО «БериСтрой» на использование общего имущества дома для размещения рекламных (информационных) стендов (щитов/досок).		
	Решение по девятому вопросу не принято в связи с отсутствием кворума для принятия решения по вопросу		

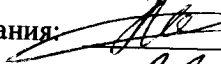
10. По десятому вопросу повестки дня:			
ПРЕДЛОЖЕНО:	Управляющей организации ООО «МПЖХ №1» с 01.10.2017 года заключить договор с Рекламным агентством ООО «БериСтрой» на использование общедомового имущества		
ГОЛОСОВАЛИ:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Голосов:	1181,7	739	516,5
% от общего числа голосов	25,28	15,81	11,05
% от числа голосов участвующих	48,49	30,32	21,19
РЕШИЛИ :	Не принято решение о заключении Управляющей организации ООО «МПЖХ №1» с 01.10.2017 года договора с Рекламным агентством ООО «БериСтрой» на использование общедомового имущества		
	Решение по десятому вопросу не принято в связи с отсутствием кворума для принятия решения по вопросу		

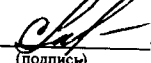
Приложения:

- 1.Сообщение о проведении общего собрания.
- 2.Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания.
- 3.Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
- 4.Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании.
- 5.Акт о передаче бланков решений.
- 6.Список собственников помещений в многоквартирном доме, проголосовавших на общем собрании.
- 7.Решения собственников помещений.
- 8.Сообщение об итогах голосования и принятых решений общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.
- 9.Акт о размещении сообщения об итогах голосования и принятых решений общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.
- 10.Приложение №3 (Размер платы за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2017год) к договору управления многоквартирным домом.
- 11.Дополнительное соглашение №б/н от 13.10.2017 к договору управления многоквартирным домом, заключенного с ООО «МПЖХ№1».

Подписи:

Председатель общего собрания:  / Минакова С.В. - / - проживающая в кв.32, «13» 10 2017г.
(подпись) (Фамилия И.О.)

Секретарь общего собрания:  / Малышев Д.В./- гл. инженер ООО « ЖЭК №3» «13» 10. 2017 г.

Счетная комиссия:  / Минакова С.В. - / - проживающая в кв.32, «13» 10 2017 г.
(подпись) (Фамилия И.О.)

 / Малышев Д.В./- гл. инженер ООО « ЖЭК №3» «13» 10. 2017 г.
(подпись) (Фамилия И.О.)

 / Козлов С.М. /- собственник кв.85 « 13 » 10 .2017 г.