

ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г.Иваново, ул. Светлая, дом №6

от 13.10.2017 г.

№ 014

проведённого в форме очно-заочного голосования по адресу: г. Иваново, ул. Светлая, дом №6 в период с «21» сентября 2017г. по «12» октября 2017г.

Инициатор: Васильев М.А. собственник кв. 37, свидетельство регистрации права собственности 37-37-01/212/2011-197

Присутствующие: 5 собственников. Список прилагается, приложение №4.

Приглашённые: отсутствовали.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 6141,21 кв.м.
Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 3571,38 кв.м. (58,15% от общего числа голосов)
Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 6141,21 кв.м.
Кворум имеется

Повестка дня:

1. Выбрать председателя и секретаря общего собрания:

председатель – Васильев Максим Андреевич - собственник кв.37, секретарь — Забавникова Валентина Николаевна — собственник кв.22

2. Выбрать счетную комиссию в составе:

Васильев М.А. - собственник кв.37, Забавникова В.Н. — собственник кв.22, Зобнина С.А. - мастер ООО «ЖЭК №13»

3. Утверждение приложения №3 к договору управления многоквартирным домом, заключенного с ООО «МПЖХ №1» «Размер платы за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома», на 2018 год:

№п/п	Наименование работ и услуг	Размер платы	
1.	Содержание общего имущества ¹	14,65	руб./кв.м.
2.	Аварийно-техническое обслуживание ВДГО, относящегося к общему имуществу дома	0,27	руб./кв.м.
3.	Аварийное обслуживание	0,50	руб./кв.м.
4.	Содержание контейнерной площадки	0,51	руб./кв.м.
5.	Текущий ремонт ²	2,67	руб./кв.м.
6.	Уборка лестничных клеток ³	1,84	руб./кв.м.
	Итого: общее содержание дома	20,44	руб./кв.м.
	Итого: общее содержание дома без учета оказания услуги по уборке лестничных клеток	18,60	руб./кв.м.

¹без услуг по уборке лестничных клеток и платы за коммунальные ресурсы, потребляемые в целях содержания общего имущества. Начисление платы за коммунальные ресурсы, потребляемые в целях содержания общего имущества, производится в соответствии с нормами действующего законодательства.

²Виды работ по текущему ремонту на 2018 год:

-ремонт крыши

³Плата не взимается в случае, если собственники приняли решение об отказе в предоставлении услуги по уборке лестничных клеток.

4. Отказ от услуги по уборке лестничных клеток, а именно от сухой и влажной уборки тамбуров, коридоров, лестничных площадок и маршей, оказываемой ООО «МПЖХ №1».

5. Утверждение с 01.01.2018 по 31.12.2018 года дополнительных (восстановительных) работ, услуг и мероприятий по результатам осмотра общего имущества дома, не вошедших в перечень, предусмотренный Приложением №3 к договору управления, и утверждение размера платы за выполнение данных работ:

№п/п	Вид работ	Объем, ед.изм	Стоимость работ, руб.	Размер платы,руб/квм
5.1	Диагностика ВДГО		80600	1,10
5.2.	Ликвидация (устранение) с фасада МКД несанкционированных надписей, связанных с наркотическими средствами и граффити экстремистского и националистического содержания			По необходимости, в пределах денежных средств, поступающих от собственников по содержанию и ремонту

6. Утвердить с 01.01.2018 использование экономии денежных средств, возникшей как разница между стоимостью всех коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества многоквартирного дома, рассчитанной с применением с 01.01.2018 г. нормативов потребления коммунальных ресурсов и оплаченной собственниками помещений многоквартирного дома, и стоимостью фактически потребленных коммунальных ресурсов на содержание общего имущества многоквартирного дома, на проведение энергосервисных мероприятий, направленных на содержание общего имущества многоквартирного дома.

7. Заключить дополнительное соглашение №б/н от 13.10.2017 к договору управления многоквартирным домом, заключенного с ООО «МПЖХ №1».

8. Утвердить приложение №9 «Поэтапный план выполнения работ по текущему ремонту общего имущества» к договору управления многоквартирным домом в новой редакции на 2019-2020гг.

1. По первому вопросу повестки дня:

Предложено:	Выбрать председателя и секретаря общего собрания: председатель – Васильев Максим Андреевич - собственник кв.37 секретарь — Забавникова Валентина Николаевна — собственник кв.22		
Голосовали:	За	Против	Воздержался
Голосов	3 519,68	0,00	51,70
% от общего числа голосов	57,31	0,00	0,84
% от числа голосов участвующих	98,55	0,00	1,45
Решили:	Выбрать председателя и секретаря общего собрания: председатель – Васильев Максим Андреевич - собственник кв.37 секретарь — Забавникова Валентина Николаевна — собственник кв.22		
	Решение по первому вопросу принято 98,55 от числа голосов, участвующих в собрании		

2. По второму вопросу повестки дня:

Предложено:	Выбрать счетную комиссию в составе: Васильев М.А. - собственник кв.37, Забавникова В.Н. — собственник кв.22, Зобнина С.А. - мастер ООО «ЖЭК №13»		
Голосовали:	За	Против	Воздержался
Голосов	3 519,68	0,00	51,70
% от общего числа голосов	57,31	0,00	0,84
% от числа голосов участвующих	98,55	0,00	1,45
Решили:	Выбрать счетную комиссию в составе: Васильев М.А. - собственник кв.37, Забавникова В.Н. — собственник кв.22, Зобнина С.А. - мастер ООО «ЖЭК №13»		
	Решение по второму вопросу принято 98,55 от числа голосов, участвующих в собрании		

3. По третьему вопросу повестки дня:

Предложено:	Утвердить приложения №3 к договору управления многоквартирным домом, заключенного с ООО «МПЖХ №1» «Размер платы за работы и услуги по
-------------	---

содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома», на 2018 год:			
Голосовали:	За	Против	Воздержался
Голосов	3 373,84	111,00	86,53
% от общего числа голосов	54,94	1,80	1,41
% от числа голосов участвующих	94,47	3,11	2,42
Решили:	Утвердить приложение №3 к договору управления многоквартирным домом, заключенного с ООО «МПЖХ №1» «Размер платы за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома», на 2018 год:		
	Решение по третьему вопросу принято 94,47 от числа голосов, участвующих в собрании		

4. По четвертому вопросу повестки дня:

Предложено:	Отказаться от услуги по уборке лестничных клеток, а именно от сухой и влажной уборки тамбуров, коридоров, лестничных площадок и маршей, оказываемой ООО «МПЖХ №1».		
Голосовали:	За	Против	Воздержался
Голосов	3244,11	251,07	76,20
% от общего числа голосов	52,82	4,09	1,24
% от числа голосов участвующих	90,84	7,03	2,13
Решили:	Отказаться от услуги по уборке лестничных клеток, а именно от сухой и влажной уборки тамбуров, коридоров, лестничных площадок и маршей, оказываемой ООО «МПЖХ №1».		
	Решение по четвертому вопросу принято 90,84% от числа голосов, участвующих в собрании		

5. По пятому вопросу повестки дня:

5.1

Предложено:	Утверждение с 01.01.2018 по 31.12.2018 года дополнительных (восстановительных) работ, услуг и мероприятий по результатам осмотра общего имущества дома, не вошедших в перечень, предусмотренный Приложением №3 к договору управления, и утверждение размера платы за выполнение данных работ: 5.1 диагностика ВДГО		
Голосовали:	За	Против	Воздержался
Голосов	108,96	3330,58	131,83
% от общего числа голосов	1,77	54,23	2,15
% от числа голосов участвующих	3,05	93,26	3,69
Решили:	Не утверждать с 01.01.2018 по 31.12.2018 года дополнительных (восстановительных) работ, услуг и мероприятий по результатам осмотра общего имущества дома, не вошедших в перечень, предусмотренный Приложением №3 к договору управления, и утверждение размера платы за выполнение данных работ: 5.1 диагностика ВДГО		
	Решение по вопросу 5.1. принято 93,26% от числа голосов, участвующих в собрании		

5.2

Предложено:	Утвердить с 01.01.2018 по 31.12.2018 года дополнительных (восстановительных) работ, услуг и мероприятий по результатам осмотра общего имущества дома, не вошедших в перечень, предусмотренный Приложением №3 к договору управления, и утверждение размера платы за выполнение данных работ: 5.2.ликвидация (устранение) с фасада МКД несанкционированных надписей,		
-------------	--	--	--

	связанных с наркотическими средствами и граффити экстремистского и националистического содержания		
Голосовали:	За	Против	Воздержался
Голосов	209,80	3 271,08	90,50
% от общего числа голосов	3,42	53,26	1,47
% от числа голосов участвующих	5,87	91,59	2,53
Решили:	Не утверждать с 01.01.2018 по 31.12.2018 года дополнительных (восстановительных) работ, услуг и мероприятий по результатам осмотра общего имущества дома, не вошедших в перечень, предусмотренный Приложением №3 к договору управления, и утверждение размера платы за выполнение данных работ: 5.2.ликвидация (устранение) с фасада МКД несанкционированных надписей, связанных с наркотическими средствами и граффити экстремистского и националистического содержания		
	Решение по вопросу 5.2. принято 91,59% от числа голосов, участвующих в собрании		

6. По шестому вопросу повестки дня:

Предложено:	Утвердить с 01.01.2018 использование экономии денежных средств, возникшей как разница между стоимостью всех коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества многоквартирного дома, рассчитанной с применением с 01.01.2018 г. нормативов потребления коммунальных ресурсов и оплаченной собственниками помещений многоквартирного дома, и стоимостью фактически потребленных коммунальных ресурсов на содержание общего имущества многоквартирного дома, на проведение энергосервисных мероприятий, направленных на содержание общего имущества многоквартирного дома.		
Голосовали:	За	Против	Воздержался
Голосов	3 328,84	51,50	191,03
% от общего числа голосов	54,21	0,89	3,11
% от числа голосов участвующих	93,21	1,44	5,35
Решили:	Утвердить с 01.01.2018 использование экономии денежных средств, возникшей как разница между стоимостью всех коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества многоквартирного дома, рассчитанной с применением с 01.01.2018 г. нормативов потребления коммунальных ресурсов и оплаченной собственниками помещений многоквартирного дома, и стоимостью фактически потребленных коммунальных ресурсов на содержание общего имущества многоквартирного дома, на проведение энергосервисных мероприятий, направленных на содержание общего имущества многоквартирного дома.		
	Решение по шестому вопросу принято 93,21% от числа голосов, участвующих в собрании		

7. По седьмому вопросу повестки дня:

Предложено:	Заключить дополнительное соглашение №б/н от 13.10.2017 к договору управления многоквартирным домом, заключенного с ООО «МПЖХ№1».		
Голосовали:	За	Против	Воздержался
Голосов	3307,38	51,70	212,30
% от общего числа голосов	53,86	0,84	3,45
% от числа голосов участвующих	92,61	1,45	5,94
Решили:	Заключить дополнительное соглашение №б/н от 13.10.2017 к договору управления многоквартирным домом, заключенного с ООО «МПЖХ№1».		

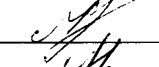
	Решение по седьмому вопросу принято 92,61% от числа голосов, участвующих в собрании
--	---

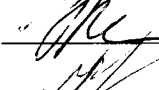
8. По восьмому вопросу повестки дня:			
Предложено:	Утвердить приложение №9 «Поэтапный план выполнения работ по текущему ремонту общего имущества» к договору управления многоквартирным домом в новой редакции на 2019-2020гг.		
Голосовали:	За	Против	Воздержался
Голосов	3 375,48	91,20	104,70
% от общего числа голосов	54,96	1,48	1,71
% от числа голосов участвующих	94,51	2,55	2,93
Решили:	Утвердить приложение №9 «Поэтапный план выполнения работ по текущему ремонту общего имущества» к договору управления многоквартирным домом в новой редакции на 2019-2020гг.		
	Решение по восьмому вопросу принято 94,51% от числа голосов, участвующих в собрании		

Приложения:

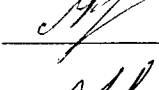
1. Сообщение о проведении общего собрания.
2. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания.
3. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
4. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании.
5. Акт о передаче бланков решений.
6. Список собственников помещений в многоквартирном доме, проголосовавших на общем собрании.
7. Решения собственников помещений.
8. Сообщение об итогах голосования и принятых решений общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.
9. Акт о размещении сообщения об итогах голосования и принятых решений общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.
10. Приложение №3 (Размер платы за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2017год) к договору управления многоквартирным домом.
11. Дополнительное соглашение №б/н от 13.10.2017 к договору управления многоквартирным домом, заключенного с ООО «МПЖХ.№1».
12. Приложение №9 (Поэтапный план выполнения работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома) к договору управления многоквартирным домом.
13. Реестр вручения бланков решений собственников.

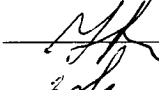
Подписи:


Председатель общего собрания:  Васильев М.А. "13" "10" 2017

Секретарь общего собрания:  Забавникова В.Н. "13" "10" 2017

Счетная комиссия:

 Васильев М.А. "13" "10" 2017

 Забавникова В.Н. "13" "10" 2017

 Зобина С.А. "13" "10" 2017