

ООО "МПЖХ №1"

Отчет о выполнении договора управления по многоквартирному дому

01.01.2017-31.12.2017

Ленина проспект 112-А

Таблица №1

№ п/п	Наименование	Содержание и ремонт, руб.	Капитальный ремонт, руб.	Фонд капитального ремонта(специальный счет), руб.	Коммунальные услуги, руб.
1	Задолженность на начало отчетного периода за услуги	260 315,34	0,00	120 880,63	466 493,46
1.1	население	251 764,17	0,00	63 420,19	447 366,75
1.2	юридические лица	7 372,98	0,00	57 460,44	18 650,12
1.3.	использование общего имущества	1 178,19	0,00	0,00	476,59
2	Остаток по выполненным работам на начало отчетного периода "-." перевыполнено работ "+." невыполнено работ	145 362,36	162 758,83	1 378 564,42	-466 493,46
3	Начислено за услуги	3 426 410,57	0,00	874 083,14	5 917 379,86
3.1.	население	3 273 411,29	0,00	840 344,90	5 908 820,86
3.2.	юридические лица	149 948,43	0,00	33 738,24	538,91
3.3.	использование общего имущества	3 050,85	0,00	0,00	8 020,09
4	Оплачено за услуги	3 340 857,00	0,00	806 037,70	6 021 955,57
4.1.	население	3 339 185,14	0,00	806 037,70	6 020 831,44
4.2.	юридические лица	0,00	0,00	0,00	0,00
4.3.	использование общего имущества	1 671,86	0,00	0,00	1 124,13
5	Перечислено % банка на остаток по счету			78 287,32	
6	Задолженность на конец отчетного периода за услуги	345 868,91	0,00	188 926,07	361 917,75
6.1.	население	185 990,32	0,00	97 727,39	335 356,17
6.2.	юридические лица	157 321,41	0,00	91 198,68	19 189,03
6.3.	использование общего имущества	2 557,18	0,00	0,00	7 372,55
7	Выполнено работ (оказано услуг)	3 482 529,51	0,00	0,00	5 917 379,86
8	Остаток по выполненным работам на конец отчетного периода* "-." перевыполнено работ "+." невыполнено работ	3 689,85	162 758,83	2 262 889,44	-361 917,75
	*в том числе по услуге "содержание контейнерной площадки"	33 749,44			

Таблица №2

№ п/п	Виды услуг / Статьи затрат, работы	Затраты за отчетный период, руб.
1	Управление	410 945,22
2	Содержание общего имущества	1 227 616,19
3	Аварийное обслуживание	65 229,53
4	Сбор, вывоз и захоронение ТБО	159 334,50
5	Аварийно-техническое обслуживание ВДГО, относящееся к общему имуществу дома	94 126,75
6	Содержание и обслуживание лифтов	351 213,37
7	Коммунальные ресурсы, потребленные в целях содержания общего имущества дома	256 151,35
8	Текущий ремонт, в том числе:	917 912,60
8,1	_ Ремонт кровли	35 000,00
8,2	_ Ремонт пола	366 610,00
8,3	_ Изготовление выписки из технического паспорта (инвентаризация)	17 701,20
8,4	_ Изготовление и установка оконных и дверных блоков ПВХ	498 601,40
	Итого	3 482 529,51



Управляющий:

О.А. Корягина