

ООО "МПЖХ №1"

Отчет о выполнении договора управления по многоквартирному дому

01.01.2017-31.12.2017

Карла Маркса улица 34

Таблица №1

№ п/п	Наименование	Содержание и ремонт, руб.	Капитальный ремонт, руб.	Фонд капитального ремонта(специальный счет), руб.	Коммунальные услуги, руб.
1	Задолженность на начало отчетного периода за услуги	490 970,89	0,00	122 901,19	308 900,62
1.1	население	136 722,11	0,00	41 020,39	281 949,72
1.2	юридические лица	352 521,60	0,00	81 880,80	26 416,96
1.3.	использование общего имущества	1 727,18	0,00	0,00	533,94
2	Остаток по выполненным работам на начало отчетного периода "-." перевыполнено работ "+." недовыполнено работ	-493 175,66	0,00	614 619,83	-478 424,12
3	Начислено за услуги	1 698 086,90	43 839,28	432 683,04	2 654 885,73
3.1.	население	1 489 561,33	38 930,09	383 633,25	2 649 526,91
3.2.	юридические лица	206 237,43	4 909,19	49 049,79	1 551,87
3.3.	использование общего имущества	2 288,14	0,00	0,00	3 806,95
4	Оплачено за услуги	1 525 586,37	41 199,42	369 953,42	2 743 183,74
4.1.	население	1 519 506,65	41 199,42	369 953,42	2 739 004,86
4.2.	юридические лица	0,00	0,00	0,00	0,00
4.3.	использование общего имущества	6 079,72	0,00	0,00	4 178,88
5	Перечислено % банка на остаток по счету			28 387,94	
6	Задолженность на конец отчетного периода за услуги	663 471,42	2 639,86	185 630,81	220 602,61
6.1.	население	106 776,79	-2 269,33	54 700,22	192 471,77
6.2.	юридические лица	558 759,03	4 909,19	130 930,59	27 968,83
6.3.	использование общего имущества	-2 064,40	0,00	0,00	162,01
7	Выполнено работ (оказано услуг)	1 560 637,67	0,00	0,00	2 654 885,73
8	Остаток по выполненным работам на конец отчетного периода* "-." перевыполнено работ "+." недовыполнено работ	-528 226,96	41 199,42	1 012 961,19	-390 126,11
	*в том числе по услуге "содержание контейнерной площадки"	14 805,23			

Таблица №2

№ п/п	Виды услуг / Статьи затрат, работы	Затраты за отчетный период, руб.
1	Управление	187 083,80
2	Содержание общего имущества	572 502,06
3	Уборка лестничных клеток	142 214,76
4	Аварийное обслуживание	30 190,08
5	Сбор, вывоз и захоронение ТБО	72 520,50
6	Содержание и обслуживание лифтов	190 374,42
7	Коммунальные ресурсы, потребленные в целях содержания общего имущества дома	102 932,38
8	Текущий ремонт, в том числе:	262 819,67
8,1	Ремонт подъезда(ов)	176 000,00
8,2	Ремонт внутренней системы горячего водоснабжения	4 819,67
8,3	Установка автоматических распашных ворот	82 000,00
	Итого	1 560 637,67

Управляющий:  О.А. Корягина