

ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г.Иваново, ул. Генерала Горбатова, дом №1А

от 13.10.2017 г.

№ _____

проведённого в форме очно-заочного голосования по адресу: г. Иваново, ул. Генерала Горбатова, дом №1А
в период с «23» сентября 2017г. по «12» октября 2017г.

Инициатор: Бурлыгина Л.Д. - собственник кв.28, свидетельство регистрации права собственности 37-01-03-24/1-1999/000059

Присутствующие: 6 собственников. Список прилагается, приложение №4.
Приглашённые: отсутствовали.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 1259,20 кв.м.
Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 688,51 кв.м. (54,68% от общего числа голосов)
Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 1259,20 кв.м.
Кворум имеется

Повестка дня:

1. Выбрать председателя и секретаря общего собрания:
председатель – Бурлыгина Любовь Демьяновна - собственник кв.28,
секретарь — Солдатова Елена Николаевна - собственник кв.6
2. Выбрать счетную комиссию в составе:
Бурлыгина Л.Д. - собственник кв.28.
Солдатова Е.Н. - собственник кв.6
Родионов А.А. - мастер ООО «ЖЭК №13»
3. Утверждение приложения №3 к договору управления многоквартирным домом, заключенного с ООО «МПЖХ №1» («Размер платы за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома», на 2018 год: :

№п/п	Наименование работ и услуг	Размер платы	
1.	Содержание общего имущества ¹	13,43	руб./кв.м.
2.	Аварийно-техническое обслуживание ВДГО, относящегося к общему имуществу дома	0,27	руб./кв.м.
3.	Аварийное обслуживание	0,50	руб./кв.м.
4.	Содержание контейнерной площадки	0,51	руб./кв.м.
5.	Текущий ремонт ²	4,14	руб./кв.м.
6.	Уборка лестничных клеток ³	2,40	руб./кв.м.
	Итого: общее содержание дома	21,25	руб./кв.м.
	Итого: общее содержание дома без учета оказания услуги по уборке лестничных клеток	18,85	руб./кв.м.

¹без услуг по уборке лестничных клеток и платы за коммунальные ресурсы, потребляемые в целях содержания общего имущества. Начисление платы за коммунальные ресурсы, потребляемые в целях содержания общего имущества, производится в соответствии с нормами действующего законодательства.

²Виды работ по текущему ремонту на 2018 год:

-ремонт крыши

³Плата не взимается в случае, если собственники приняли решение об отказе в предоставлении услуги по уборке лестничных клеток.

4. Отказ от услуги по уборке лестничных клеток, а именно от сухой и влажной уборки тамбуров, коридоров, лестничных площадок и маршей, оказываемой ООО «МПЖХ №1».

5. Утверждение с 01.01.2018 по 31.12.2018 года дополнительных (восстановительных) работ, услуг и мероприятий по результатам осмотра общего имущества дома, не вошедших в перечень, предусмотренный Приложением №3 к договору управления, и утверждение размера платы за выполнение данных работ:

№п/п	Вид работ	Объем, ед. изм	Стоимость работ, руб	Размер платы, руб/квм
5.1	Диагностика ВДГО		20800	1,38
5.2.	Ликвидация (устранение) с фасада МКД несанкционированных надписей, связанных с наркотическими средствами			По необходимости, в пределах денежных средств, поступающих

	и граффити экстремистского и националистического содержания			от собственников по содержанию и ремонту
5.3.	Противопожарная обработка деревянных строительных конструкций	668	28035	1,86

6. Утвердить с 01.01.2018 использование экономии денежных средств, возникшей как разница между стоимостью всех коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества многоквартирного дома, рассчитанной с применением с 01.01.2018 г. нормативов потребления коммунальных ресурсов и оплаченной собственниками помещений многоквартирного дома, и стоимостью фактически потребленных коммунальных ресурсов на содержание общего имущества многоквартирного дома, на проведение энергосервисных мероприятий, направленных на содержание общего имущества многоквартирного дома.

7. Заключить дополнительное соглашение №б/н от 13.10.2017 к договору управления многоквартирным домом, заключенного с ООО «МПЖХ №1».

1. По первому вопросу повестки дня:

Предложено:	Выбрать председателя и секретаря общего собрания: председатель – Бурылина Любовь Демьяновна - собственник кв.28, секретарь — Солдатова Елена Николаевна - собственник кв.6		
Голосовали:	За	Против	Воздержался
Голосов	688,51	0	0
% от общего числа голосов	54,68	0	0
% от числа голосов участвующих	100,00	0	0
Решили:	Выбрать председателя и секретаря общего собрания: председатель – Бурылина Любовь Демьяновна - собственник кв.28, секретарь — Солдатова Елена Николаевна - собственник кв.6		
	Решение по первому вопросу принято 100% от числа голосов, участвующих в собрании		

2. По второму вопросу повестки дня:

Предложено:	Выбрать счетную комиссию в составе: Бурылина Л.Д. - собственник кв.28, Солдатова Е.Н. - собственник кв.6, Родионов А.А. - мастер ООО «ЖЭК №13»		
Голосовали:	За	Против	Воздержался
Голосов	688,51	0	0
% от общего числа голосов	54,68	0	0
% от числа голосов участвующих	100,00	0	0
Решили:	Выбрать счетную комиссию в составе: Бурылина Л.Д. - собственник кв.28, Солдатова Е.Н. - собственник кв.6, Родионов А.А. - мастер ООО «ЖЭК №13»		
	Решение по второму вопросу принято 100% от числа голосов, участвующих в собрании		

3. По третьему вопросу повестки дня:

Предложено:	Утвердить приложения №3 к договору управления многоквартирным домом, заключенного с ООО «МПЖХ №1» «Размер платы за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома», на 2018 год:		
Голосовали:	За	Против	Воздержался
Голосов	644,21	44,30	0
% от общего числа голосов	51,16	3,52	0
% от числа голосов участвующих	93,57	6,43	0

Решили:	Утвердить приложение №3 к договору управления многоквартирным домом, заключенного с ООО «МПЖХ №1» «Размер платы за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома», на 2018 год:
	Решение по третьему вопросу принято 93,47% от числа голосов, участвующих в собрании

4. По четвертому вопросу повестки дня:

Предложено:	Отказаться от услуги по уборке лестничных клеток, а именно от сухой и влажной уборки тамбуров, коридоров, лестничных площадок и маршей, оказываемой ООО «МПЖХ №1».		
Голосовали:	За	Против	Воздержался
Голосов	544,91	72,50	71,10
% от общего числа голосов	43,27	5,76	5,65
% от числа голосов участвующих	79,14	10,53	10,33
Решили:	Отказаться от услуги по уборке лестничных клеток, а именно от сухой и влажной уборки тамбуров, коридоров, лестничных площадок и маршей, оказываемой ООО «МПЖХ №1».		
	Решение по четвертому вопросу принято 79,14% от числа голосов, участвующих в собрании		

5. По пятому вопросу повестки дня:

5.1

Предложено:	Утверждение с 01.01.2018 по 31.12.2018 года дополнительных (восстановительных) работ, услуг и мероприятий по результатам осмотра общего имущества дома, не вошедших в перечень, предусмотренный Приложением №3 к договору управления, и утверждение размера платы за выполнение данных работ: 5.1 диагностика ВДГО		
Голосовали:	За	Против	Воздержался
Голосов	494,18	162,64	31,69
% от общего числа голосов	39,25	12,92	2,51
% от числа голосов участвующих	71,78	23,62	4,60
Решили:	Утвердить с 01.01.2018 по 31.12.2018 года дополнительных (восстановительных) работ, услуг и мероприятий по результатам осмотра общего имущества дома, не вошедших в перечень, предусмотренный Приложением №3 к договору управления, и утверждение размера платы за выполнение данных работ: 5.1 диагностика ВДГО		
	Решение по вопросу 5.1. принято 71,78% от числа голосов, участвующих в собрании		

5.2

Предложено:	Утвердить с 01.01.2018 по 31.12.2018 года дополнительных (восстановительных) работ, услуг и мероприятий по результатам осмотра общего имущества дома, не вошедших в перечень, предусмотренный Приложением №3 к договору управления, и утверждение размера платы за выполнение данных работ: 5.2.ликвидация (устранение) с фасада МКД несанкционированных надписей, связанных с наркотическими средствами и граффити экстремистского и националистического содержания		
Голосовали:	За	Против	Воздержался
Голосов	343,50	271,81	73,19
% от общего числа голосов	27,28	21,59	5,81

% от числа голосов участвующих	49,89	39,48	10,63
Решили:	Не приняли решение утвердить с 01.01.2018 по 31.12.2018 года дополнительных (восстановительных) работ, услуг и мероприятий по результатам осмотра общего имущества дома, не вошедших в перечень, предусмотренный Приложением №3 к договору управления, и утверждение размера платы за выполнение данных работ: 5.2.ликвидация (устранение) с фасада МКД несанкционированных надписей, связанных с наркотическими средствами и граффити экстремистского и националистического содержания		
	Решение по вопросу 5.2. не принято		

5.3			
Предложено:	Утвердить с 01.01.2018 по 31.12.2018 года дополнительных (восстановительных) работ, услуг и мероприятий по результатам осмотра общего имущества дома, не вошедших в перечень, предусмотренный Приложением №3 к договору управления, и утверждение размера платы за выполнение данных работ: 5.3. Противопожарная обработка деревянных строительных конструкций		
Голосовали:	За	Против	Воздержался
Голосов	528,21	128,60	31,69
% от общего числа голосов	41,95	10,21	2,52
% от числа голосов участвующих	76,72	18,68	4,60
Решили:	Утвердить с 01.01.2018 по 31.12.2018 года дополнительных (восстановительных) работ, услуг и мероприятий по результатам осмотра общего имущества дома, не вошедших в перечень, предусмотренный Приложением №3 к договору управления, и утверждение размера платы за выполнение данных работ: 5.3. Противопожарная обработка деревянных строительных конструкций		
	Решение по вопросу 5.3. принято 76,72% от числа голосов, участвующих в собрании		

6. По шестому вопросу повестки дня:

Предложено:	Утвердить с 01.01.2018 использование экономии денежных средств, возникшей как разница между стоимостью всех коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества многоквартирного дома, рассчитанной с применением с 01.01.2018 г. нормативов потребления коммунальных ресурсов и оплаченной собственниками помещений многоквартирного дома, и стоимостью фактически потребленных коммунальных ресурсов на содержание общего имущества многоквартирного дома, на проведение энергосервисных мероприятий, направленных на содержание общего имущества многоквартирного дома.		
Голосовали:	За	Против	Воздержался
Голосов	574,71	40,60	73,19
% от общего числа голосов	45,64	3,22	5,82
% от числа голосов участвующих	83,47	5,90	10,63
Решили:	Утвердить с 01.01.2018 использование экономии денежных средств, возникшей как разница между стоимостью всех коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества многоквартирного дома, рассчитанной с применением с 01.01.2018 г. нормативов потребления коммунальных ресурсов и оплаченной собственниками помещений многоквартирного дома, и стоимостью фактически потребленных коммунальных ресурсов на содержание общего имущества		

многоквартирного дома, на проведение энергосервисных мероприятий, направленных на содержание общего имущества многоквартирного дома.

Решение по шестому вопросу принято 83,47% от числа голосов, участвующих в собрании

7. По седьмому вопросу повестки дня:

Предложено: Заключить дополнительное соглашение №б/н от 13.10.2017 к договору управления многоквартирным домом, заключенного с ООО «МПЖХ№1».

Голосовали:	За	Против	Воздержался
Голосов	571,91	84,90	31,69
% от общего числа голосов	45,42	6,74	2,52
% от числа голосов участвующих	83,07	12,33	4,60

Решили: Заключить дополнительное соглашение №б/н от 13.10.2017 к договору управления многоквартирным домом, заключенного с ООО «МПЖХ№1».

Решение по седьмому вопросу принято 83,07% от числа голосов, участвующих в собрании

Приложения:


1. Сообщение о проведении общего собрания.
2. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания.
3. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
4. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании.
5. Акт о передаче бланков решений.
6. Список собственников помещений в многоквартирном доме, проголосовавших на общем собрании.
7. Решения собственников помещений.
8. Сообщение об итогах голосования и принятых решений общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.
9. Акт о размещении сообщения об итогах голосования и принятых решений общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.
10. Приложение №3 (Размер платы за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2017год) к договору управления многоквартирным домом.
11. Дополнительное соглашение №б/н от 13.10.2017 к договору управления многоквартирным домом, заключенного с ООО «МПЖХ№1».

Подписи:

Председатель общего собрания:  Бурылина Л.Д. " 13 " 10 2017

Секретарь общего собрания:  Солдатова Е.Н. " 13 " 10 2017

Счетная комиссия:  Бурылина Л.Д. " 13 " 10 2017

 Солдатова Е.Н. " 13 " 10 2017

 Родионов А.А. " 13 " 10 2017