

ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г.Иваново, ул. Генерала Горбатова, дом №13

от 13.10.2017 г.

№ 8/4

проведённого в форме очно-заочного голосования по адресу: г. Иваново, ул. Генерала Горбатова, дом №13
в период с «23» сентября 2017г. по «12» октября 2017г.

Инициатор: Кузнецова Н.А. - собственник кв.24

, свидетельство регистрации права собственности договор и 2350 кв.м 16.08.1996 г.

Присутствующие: 2 собственника. Список прилагается. приложение №4.

Приглашённые: отсутствовали.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 3272,30 кв.м.
Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 2143,17 кв.м. (65,49% от общего числа голосов)
Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 3272,30 кв.м.
Кворум имеется

Повестка дня:

1. Выбрать председателя и секретаря общего собрания:

председатель – Кузнецова Нина Александровна - собственник кв.24.

секретарь — Овчинникова Галина Николаевна - собственник кв.48

2. Выбрать счетную комиссию в составе:

Кузнецова Н.А. - собственник кв.24.

Овчинникова Г.Н. - собственник кв.48

Родионов А.А. - мастер ООО «ЖЭК №13»

3. Утверждение приложения №3 к договору управления многоквартирным домом, заключенного с ООО «МПЖХ №1» («Размер платы за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома», на 2018 год: :

№п/п	Наименование работ и услуг	Размер платы	
1.	Содержание общего имущества ¹	13,54	руб./кв.м.
2.	Аварийно-техническое обслуживание ВДГО, относящегося к общему имуществу дома	0,27	руб./кв.м.
3.	Аварийное обслуживание	0,50	руб./кв.м.
4.	Содержание контейнерной площадки	0,51	руб./кв.м.
5.	Текущий ремонт ²	3,32	руб./кв.м.
6.	Уборка лестничных клеток ³	2,31	руб./кв.м.
	Итого: общее содержание дома	20,45	руб./кв.м.
	Итого: общее содержание дома без учета оказания услуги по уборке лестничных клеток	18,14	руб./кв.м.

¹без услуг по уборке лестничных клеток и платы за коммунальные ресурсы, потребляемые в целях содержания общего имущества. Начисление платы за коммунальные ресурсы, потребляемые в целях содержания общего имущества, производится в соответствии с нормами действующего законодательства.

²Виды работ по текущему ремонту на 2018 год:

-изготовление, демонтаж старых, монтаж окон ПВХ

³Плата не взимается в случае, если собственники приняли решение об отказе в предоставлении услуги по уборке лестничных клеток.

4. Отказ от услуги по уборке лестничных клеток, а именно от сухой и влажной уборки тамбуров, коридоров, лестничных площадок и маршей, оказываемой ООО «МПЖХ №1».

5. Утверждение с 01.01.2018 по 31.12.2018 года дополнительных (восстановительных) работ, услуг и мероприятий по результатам осмотра общего имущества дома, не вошедших в перечень, предусмотренный Приложением №3 к договору управления, и утверждение размера платы за выполнение данных работ:

№п/п	Вид работ	Объем,ед.изм	Стоимость работ,руб	Размер платы,руб/квм
5.1	Диагностика ВДГО		44850	1,13
5.2.	Ликвидация (устранение) с фасада МКД несанкционированных надписей, связанных с наркотическими средствами и граффити экстремистского и националистического содержания			По необходимости, в пределах денежных средств, поступающих от собственников по содержанию и ремонту

6. Утвердить с 01.01.2018 использование экономии денежных средств, возникшей как разница между стоимостью всех коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества многоквартирного дома, рассчитанной с применением с 01.01.2018 г. нормативов потребления коммунальных ресурсов и оплаченной собственниками помещений многоквартирного дома, и стоимостью фактически потребленных коммунальных ресурсов на содержание общего имущества многоквартирного дома, на проведение энергосервисных мероприятий, направленных на содержание общего имущества многоквартирного дома.

7. Заключить дополнительное соглашение №б/н от 13.10.2017 к договору управления многоквартирным домом, заключенного с ООО «МПЖХ№1».

1. По первому вопросу повестки дня:

Предложено:	Выбрать председателя и секретаря общего собрания: председатель – Кузнецова Нина Александровна - собственник кв.24, секретарь — Овчинникова Галина Николаевна - собственник кв.48		
Голосовали:	За	Против	Воздержался
Голосов	2143,17	0	0
% от общего числа голосов	65,49	0	0
% от числа голосов участвующих	100	0	0
Решили:	Выбрать председателя и секретаря общего собрания: председатель – Кузнецова Нина Александровна - собственник кв.24, секретарь — Овчинникова Галина Николаевна - собственник кв.48		
	Решение по первому вопросу принято 100% от числа голосов, участвующих в собрании		

2. По второму вопросу повестки дня:

Предложено:	Выбрать счетную комиссию в составе: Кузнецова Н.А. - собственник кв.24, Овчинникова Г.Н. - собственник кв.48, Родионов А.А. - мастер ООО «ЖЭК №13»		
Голосовали:	За	Против	Воздержался
Голосов	2143,17	0	0
% от общего числа голосов	65,49	0	0
% от числа голосов участвующих	100	0	0
Решили:	Выбрать счетную комиссию в составе: Кузнецова Н.А. - собственник кв.24, Овчинникова Г.Н. - собственник кв.48, Родионов А.А. - мастер ООО «ЖЭК №13»		
	Решение по второму вопросу принято 100% от числа голосов, участвующих в собрании		

3. По третьему вопросу повестки дня:

Предложено: Утвердить приложения №3 к договору управления многоквартирным домом, заключенного с ООО «МПЖХ №1» «Размер платы за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома», на 2018 год:

Голосовали:	За	Против	Воздержался
Голосов	2095,77	47,40	0
% от общего числа голосов	64,05	1,44	0
% от числа голосов участвующих	97,79	47,40	0

Решили: Утвердить приложение №3 к договору управления многоквартирным домом, заключенного с ООО «МПЖХ №1» «Размер платы за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома», на 2018 год:

Решение по третьему вопросу принято 97,79% от числа голосов, участвующих в собрании

4. По четвертому вопросу повестки дня:

Предложено: Отказаться от услуги по уборке лестничных клеток, а именно от сухой и влажной уборки тамбуров, коридоров, лестничных площадок и маршей, оказываемой ООО «МПЖХ №1».

Голосовали:	За	Против	Воздержался
Голосов	1979,73	163,43	0
% от общего числа голосов	60,50	4,99	0
% от числа голосов участвующих	92,37	7,63	0

Решили: Отказаться от услуги по уборке лестничных клеток, а именно от сухой и влажной уборки тамбуров, коридоров, лестничных площадок и маршей, оказываемой ООО «МПЖХ №1».

Решение по четвертому вопросу принято 92,37% от числа голосов, участвующих в собрании

5. По пятому вопросу повестки дня:

5.1

Предложено: Утвердить с 01.01.2018 по 31.12.2018 года дополнительных (восстановительных) работ, услуг и мероприятий по результатам осмотра общего имущества дома, не вошедших в перечень, предусмотренный Приложением №3 к договору управления, и утверждение размера платы за выполнение данных работ: 5.1 диагностика ВДГО

Голосовали:	За	Против	Воздержался
Голосов	2076,50	42,97	23,70
% от общего числа голосов	63,46	1,31	0,72
% от числа голосов участвующих	96,89	2,00	1,11

Решили: Утвердить с 01.01.2018 по 31.12.2018 года дополнительных (восстановительных) работ, услуг и мероприятий по результатам осмотра общего имущества дома, не вошедших в перечень, предусмотренный Приложением №3 к договору управления, и утверждение размера платы за выполнение данных работ: 5.1 диагностика ВДГО

Решение по вопросу 5.1. принято 96,89% от числа голосов, участвующих в собрании

5.2

Предложено: Утвердить с 01.01.2018 по 31.12.2018 года дополнительных

(восстановительных) работ, услуг и мероприятий по результатам осмотра общего имущества дома, не вошедших в перечень, предусмотренный Приложением №3 к договору управления, и утверждение размера платы за выполнение данных работ: 5.2.ликвидация (устранение) с фасада МКД несанкционированных надписей, связанных с наркотическими средствами и граффити экстремистского и националистического содержания

Голосовали:	За	Против	Воздержался
Голосов	1975,10	100,77	67,30
% от общего числа голосов	60,36	3,08	2,05
% от числа голосов участвующих	92,16	4,70	3,14
Решили:	Утвердить с 01.01.2018 по 31.12.2018 года дополнительных (восстановительных) работ, услуг и мероприятий по результатам осмотра общего имущества дома, не вошедших в перечень, предусмотренный Приложением №3 к договору управления, и утверждение размера платы за выполнение данных работ: 5.2.ликвидация (устранение) с фасада МКД несанкционированных надписей, связанных с наркотическими средствами и граффити экстремистского и националистического содержания		
Решение по вопросу 5.2. принято 92.16% от числа голосов, участвующих в собрании			

6. По шестому вопросу повестки дня:

Предложено:	Утвердить с 01.01.2018 использование экономии денежных средств, возникшей как разница между стоимостью всех коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества многоквартирного дома, рассчитанной с применением с 01.01.2018 г. нормативов потребления коммунальных ресурсов и оплаченной собственниками помещений многоквартирного дома, и стоимостью фактически потребленных коммунальных ресурсов на содержание общего имущества многоквартирного дома, на проведение энергосервисных мероприятий, направленных на содержание общего имущества многоквартирного дома.		
Голосовали:	За	Против	Воздержался
Голосов	2123,90	19,27	0
% от общего числа голосов	64,91	0,58	0
% от числа голосов участвующих	99,10	0,90	0
Решили:	Утвердить с 01.01.2018 использование экономии денежных средств, возникшей как разница между стоимостью всех коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества многоквартирного дома, рассчитанной с применением с 01.01.2018 г. нормативов потребления коммунальных ресурсов и оплаченной собственниками помещений многоквартирного дома, и стоимостью фактически потребленных коммунальных ресурсов на содержание общего имущества многоквартирного дома, на проведение энергосервисных мероприятий, направленных на содержание общего имущества многоквартирного дома.		
Решение по шестому вопросу принято 99.10% от числа голосов, участвующих в собрании			

7. По седьмому вопросу повестки дня:


Предложено:	Заключить дополнительное соглашение №б/н от 13.10.2017 к договору управления многоквартирным домом, заключенного с ООО «МПЖХ №1».		
Голосовали:	За	Против	Воздержался
Голосов	2076,50	19,27	47,40


% от общего числа голосов	63,46	0,59	1,44
% от числа голосов участвующих	96,89	0,90	2,21
Решили:	Заключить дополнительное соглашение №б/н от 13.10.2017 к договору управления многоквартирным домом, заключенного с ООО «МПЖХ№1».		
	Решение по седьмому вопросу принято 100% от числа голосов, участвующих в собрании		

Приложения:


1. Сообщение о проведении общего собрания.
2. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания.
3. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
4. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании.
5. Акт о передаче бланков решений.
6. Список собственников помещений в многоквартирном доме, проголосовавших на общем собрании.
7. Решения собственников помещений.
8. Сообщение об итогах голосования и принятых решений общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.
9. Акт о размещении сообщения об итогах голосования и принятых решений общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.
10. Приложение №3 (Размер платы за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2017год) к договору управления многоквартирным домом.
11. Дополнительное соглашение №б/н от 13.10.2017 к договору управления многоквартирным домом, заключенного с ООО «МПЖХ№1».


Подписи:


Председатель общего собрания:  Кузнецова Н.А. " 13 " 10 2017

Секретарь общего собрания :  Овчинникова Г.Н. " 13 " 10 2017

Счетная комиссия:

 Кузнецова Н.А. " 13 " 10 2017

 Овчинникова Г.Н. " 13 " 10 2017

 Родионов А.А. " 13 " 10 2017