

## ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Иваново, ул. 4-я Деревенская, дом № 62

от 13.10.2017 г.

№ \_\_\_\_\_

проведённого в форме очно-заочного голосования по адресу: г. Иваново, ул. 4-я Деревенская, дом № 62 в период с «22» сентября 2017г. по «12» октября 2017г.

Инициатор: Федюнина Н.Д. - собственник кв.53, свидетельство регистрации права собственности 37-37-01/081/2006-313

Присутствующие: 2 собственника. Список прилагается, приложение №4.  
Приглашённые: отсутствовали.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 3486,80 кв.м.  
Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 1959,45 кв.м. (56,20% от общего числа голосов)  
Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 3486,80 кв.м.  
Кворум имеется

1. Выбрать председателя и секретаря общего собрания:

председатель – Федюнина Надежда Дмитриевна — собственник кв.53

секретарь — Пролетова Надежда Леонидовна — собственник кв.57

2. Выбрать счетную комиссию в составе:

Федюнина Н.Д. — собственник кв.53

Пролетова Н.Л. — собственник кв.57

Подборнова Н.В. - мастер ООО «ЖЭК №13»

3. Утверждение приложения №3 к договору управления многоквартирным домом, заключенного с ООО «МПЖХ №1» («Размер платы за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома», на 2018 год: :

№п/п	Наименование работ и услуг	Размер платы	
1.	Содержание общего имущества <sup>1</sup>	13,06	руб./кв.м.
2.	Аварийно-техническое обслуживание ВДГО, относящегося к общему имуществу дома	0,27	руб./кв.м.
3.	Аварийное обслуживание	0,50	руб./кв.м.
4.	Содержание контейнерной площадки	0,51	руб./кв.м.
5.	Текущий ремонт <sup>2</sup>	3,01	руб./кв.м.
6.	Уборка лестничных клеток <sup>3</sup>	1,84	руб./кв.м.
	<b>Итого: общее содержание дома</b>	<b>19,19</b>	<b>руб./кв.м.</b>
	<b>Итого: общее содержание дома без учета оказания услуги по уборке лестничных клеток</b>	<b>17,35</b>	<b>руб./кв.м.</b>

<sup>1</sup>без услуг по уборке лестничных клеток и платы за коммунальные ресурсы, потребляемые в целях содержания общего имущества. Начисление платы за коммунальные ресурсы, потребляемые в целях содержания общего имущества, производится в соответствии с нормами действующего законодательства.

<sup>2</sup>Виды работ по текущему ремонту на 2018 год:

-ремонт межпанельных швов

-изготовление, демонтаж старых, монтаж окон ПВХ

<sup>3</sup>Плата не взимается в случае, если собственники приняли решение об отказе в предоставлении услуги по уборке лестничных клеток.

4. Отказ от услуги по уборке лестничных клеток, а именно от сухой и влажной уборки тамбуров, коридоров, лестничных площадок и маршей, оказываемой ООО «МПЖХ №1».

5. Утверждение с 01.01.2018 по 31.12.2018 года дополнительных (восстановительных) работ.

услуг и мероприятий по результатам осмотра общего имущества дома, не вошедших в перечень, предусмотренный Приложением №3 к договору управления, и утверждение размера платы за выполнение данных работ:

№п/п	Вид работ	Объем,ед.изм	Стоимость работ,руб	Размер платы,руб/квм
5.1	Диагностика ВДГО		48750	1,17
5.2.	Ликвидация (устранение) с фасада МКД несанкционированных надписей, связанных с наркотическими средствами и граффити экстремистского и националистического содержания			По необходимости, в пределах денежных средств, поступающих от собственников по содержанию и ремонту

6. Утвердить с 01.01.2018 использование экономии денежных средств, возникшей как разница между стоимостью всех коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества многоквартирного дома, рассчитанной с применением с 01.01.2018 г. нормативов потребления коммунальных ресурсов и оплаченной собственниками помещений многоквартирного дома, и стоимостью фактически потребленных коммунальных ресурсов на содержание общего имущества многоквартирного дома, на проведение энергосервисных мероприятий, направленных на содержание общего имущества многоквартирного дома.

7. Заключить дополнительное соглашение №б/н от 13.10.2017 к договору управления многоквартирным домом, заключенного с ООО «МПЖХ№1».

8. Утвердить приложение №9 «Поэтапный план выполнения работ по текущему ремонту общего имущества» к договору управления многоквартирным домом в новой редакции на 2019-2020гг.

1. По первому вопросу повестки дня:

Предложено: Выбрать председателя и секретаря общего собрания:  
 председатель – Федюнина Надежда Дмитриевна — собственник кв.53  
 секретарь — Пролетова Надежда Леонидовна — собственник кв.57

Голосовали:	За	Против	Воздержался
Голосов	1 887,75	23,90	47,80
% от общего числа голосов	54,14	0,68	1,37
% от числа голосов участвующих	96,34	1,22	2,44

Решили: Выбрать председателя и секретаря общего собрания:  
 председатель – Федюнина Надежда Дмитриевна – собственник кв.53  
 секретарь — Пролетова Надежда Леонидовна — собственник кв.57

Решение по первому вопросу принято 96,34 от числа голосов, участвующих в собрании

2. По второму вопросу повестки дня:

Предложено: Выбрать счетную комиссию в составе:  
 Федюнина Н.Д. — собственник кв.53, Пролетова Н.Л. — собственник кв.57  
 Подборнова Н.В. - мастер ООО «ЖЭК №13»

Голосовали:	За	Против	Воздержался
Голосов	1 911,85	0,00	47,80
% от общего числа голосов	54,82	0,00	1,37
% от числа голосов участвующих	97,56	0,00	2,44

Решили: Выбрать счетную комиссию в составе:

Федюнина Н.Д. — собственник кв.53. Пролетова Н.Л. — собственник кв.57  
Подборнова Н.В. - мастер ООО «ЖЭК №13»

Решение по второму вопросу принято 97,56 от числа голосов, участвующих в собрании

3. По третьему вопросу повестки дня:

Предложено: Утвердить приложения №3 к договору управления многоквартирным домом, заключенного с ООО «МПЖХ №1» «Размер платы за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома», на 2018 год:

Голосовали:	За	Против	Воздержался
Голосов	1 816,25	47,80	95,40
% от общего числа голосов	52,08	1,37	2,73
% от числа голосов участвующих	92,69	2,44	4,87

Решили: Утвердить приложение №3 к договору управления многоквартирным домом, заключенного с ООО «МПЖХ №1» «Размер платы за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома», на 2018 год:

Решение по третьему вопросу принято 92,69 от числа голосов, участвующих в собрании

4. По четвертому вопросу повестки дня:

Предложено: Отказаться от услуги по уборке лестничных клеток, а именно от сухой и влажной уборки тамбуров, коридоров, лестничных площадок и маршей, оказываемой ООО «МПЖХ №1».

Голосовали:	За	Против	Воздержался
Голосов	1682,47	229,18	47,80
% от общего числа голосов	48,25	6,57	1,37
% от числа голосов участвующих	85,86	11,70	2,44

Решили: Отказаться от услуги по уборке лестничных клеток, а именно от сухой и влажной уборки тамбуров, коридоров, лестничных площадок и маршей, оказываемой ООО «МПЖХ №1».

Решение по четвертому вопросу принято 85,86 % от числа голосов, участвующих в собрании

5. По пятому вопросу повестки дня:

5.1

Предложено: Утверждение с 01.01.2018 по 31.12.2018 года дополнительных (восстановительных) работ, услуг и мероприятий по результатам осмотра общего имущества дома, не вошедших в перечень, предусмотренный Приложением №3 к договору управления, и утверждение размера платы за выполнение данных работ: 5.1 диагностика ВДГО

Голосовали:	За	Против	Воздержался
Голосов	162,95	1589,40	207,10
% от общего числа голосов	4,67	45,58	5,93
% от числа голосов участвующих	8,32	81,11	10,57

Решили: Не утверждать с 01.01.2018 по 31.12.2018 года дополнительных (восстановительных) работ, услуг и мероприятий по результатам осмотра общего имущества дома, не вошедших в перечень, предусмотренный Приложением №3 к договору управления, и утверждение размера платы за выполнение данных работ: 5.1 диагностика ВДГО

Решение по вопросу 5.1. принято 81,11 % от числа голосов, участвующих в собрании

## 5.2

Предложено: Утвердить с 01.01.2018 по 31.12.2018 года дополнительных (восстановительных) работ, услуг и мероприятий по результатам осмотра общего имущества дома, не вошедших в перечень, предусмотренный Приложением №3 к договору управления, и утверждение размера платы за выполнение данных работ: 5.2.ликвидация (устранение) с фасада МКД несанкционированных надписей, связанных с наркотическими средствами и граффити экстремистского и националистического содержания

Голосовали:	За	Против	Воздержался
Голосов	205,63	1 609,72	144,10
% от общего числа голосов	5,89	46,16	4,13
% от числа голосов участвующих	10,49	82,15	7,35

Решили: Не утверждать с 01.01.2018 по 31.12.2018 года дополнительных (восстановительных) работ, услуг и мероприятий по результатам осмотра общего имущества дома, не вошедших в перечень, предусмотренный Приложением №3 к договору управления, и утверждение размера платы за выполнение данных работ: 5.2.ликвидация (устранение) с фасада МКД несанкционированных надписей, связанных с наркотическими средствами и граффити экстремистского и националистического содержания

Решение по вопросу 5.2. принято 82,15 % от числа голосов, участвующих в собрании

## 6. По шестому вопросу повестки дня:

Предложено: Утвердить с 01.01.2018 использование экономии денежных средств, возникшей как разница между стоимостью всех коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества многоквартирного дома, рассчитанной с применением с 01.01.2018 г. нормативов потребления коммунальных ресурсов и оплаченной собственниками помещений многоквартирного дома, и стоимостью фактически потребленных коммунальных ресурсов на содержание общего имущества многоквартирного дома, на проведение энергосервисных мероприятий, направленных на содержание общего имущества многоквартирного дома.

Голосовали:	За	Против	Воздержался
Голосов	459,70	1 340,35	159,40
% от общего числа голосов	13,18	38,44	4,57
% от числа голосов участвующих	23,46	68,40	8,13

Решили: Не утверждать с 01.01.2018 использование экономии денежных средств, возникшей как разница между стоимостью всех коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества многоквартирного дома, рассчитанной с применением с 01.01.2018 г. нормативов потребления коммунальных ресурсов и оплаченной собственниками помещений многоквартирного дома, и стоимостью фактически потребленных коммунальных ресурсов на содержание общего имущества многоквартирного дома, на проведение энергосервисных мероприятий, направленных на содержание общего имущества многоквартирного дома

Решение по шестому вопросу принято 68,40 % от числа голосов, участвующих в собрании

## 7. По седьмому вопросу повестки дня:

Предложено:	Заклучить дополнительное соглашение №б/н от 13.10.2017 к договору управления многоквартирным домом, заключенного с ООО «МПЖХ№1».		
Голосовали:	За	Против	Воздержался
Голосов	1735,65	49,00	174,80
% от общего числа голосов	49,80	1,41	5,01
% от числа голосов участвующих	88,58	2,50	8,92
Решили:	Заклучить дополнительное соглашение №б/н от 13.10.2017 к договору управления многоквартирным домом, заключенного с ООО «МПЖХ№1».		
	Решение по седьмому вопросу принято 88,58 % от числа голосов, участвующих в собрании		

#### 8. По восьмому вопросу повестки дня:

Предложено:	Утвердить приложение №9 «Поэтапный план выполнения работ по текущему ремонту общего имущества» к договору управления многоквартирным домом в новой редакции на 2019-2020гг.		
Голосовали:	За	Против	Воздержался
Голосов	1 790,95	120,70	47,80
% от общего числа голосов	51,40	3,46	1,37
% от числа голосов участвующих	91,40	6,16	2,44
Решили:	Утвердить приложение №9 «Поэтапный план выполнения работ по текущему ремонту общего имущества» к договору управления многоквартирным домом в новой редакции на 2019-2020гг.		
	Решение по восьмому вопросу принято 91,40 % от числа голосов, участвующих в собрании		

#### Приложения:

1. Сообщение о проведении общего собрания.
2. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания.
3. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
4. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании.
5. Акт о передаче бланков решений.
6. Список собственников помещений в многоквартирном доме, проголосовавших на общем собрании.
7. Решения собственников помещений.
8. Сообщение об итогах голосования и принятых решений общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.
9. Акт о размещении сообщения об итогах голосования и принятых решений общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.
10. Приложение №3 (Размер платы за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2017год) к договору управления многоквартирным домом.
11. Дополнительное соглашение №б/н от 13.10.2017 к договору управления многоквартирным домом, заключенного с ООО «МПЖХ№1».
12. Приложение №9 (Поэтапный план выполнения работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома) к договору управления многоквартирным домом.

#### Подписи:

Председатель общего собрания: *НД* - Федюнина Н.Д. " 13 " 10 2017г.

Секретарь общего собрания : *НЛ* - Пролетова Н.Л. " 13 " 10 2017г.

Счетная комиссия: *НД* - Федюнина Н.Д. " 13 " 10 2017г.

*НЛ* - Пролетова Н.Л. " 13 " 10 2017г.

*НВ* - Подборнова Н.В. " 13 " 10 2017г.