

ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г.Иваново, ул. 4-я Деревенская, дом № 54

от 13.10.2017 г.

№ 1/4

проведённого в форме очно-заочного голосования по адресу: г. Иваново, ул. 4-я Деревенская, дом № 54 в период с «23» сентября 2017г. по «12» октября 2017г.

Инициатор: Васютина В.Н. собственник кв. 48, свидетельство регистрации права собственности 37-37-01/195/2011-437

Присутствующие: ___ собственников. Список прилагается, приложение №4.
Приглашённые: отсутствовали.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 3208,20 кв.м.
Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 1914,86 кв.м. (59,69% от общего числа голосов)
Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 3208,20 кв.м.
Кворум имеется

Повестка дня:

1. Выбрать председателя и секретаря общего собрания:
председатель – Васютина Валентина Николаевна — собственник кв.48
секретарь — Бухарова Марина Алексеевна — собственник кв.7
2. Выбрать счетную комиссию в составе:
Васютина В.Н. - собственник кв.48
Бухарова М.А. - собственник кв.7.
Подборнова Н.В. - мастер ООО «ЖЭК №13»
3. Утверждение приложения №3 к договору управления многоквартирным домом, заключенного с ООО «МПЖХ №1» («Размер платы за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома», на 2018 год:

№п/п	Наименование работ и услуг	Размер платы	
1.	Содержание общего имущества ¹	13,47	руб./кв.м.
2.	Аварийно-техническое обслуживание ВДГО, относящегося к общему имуществу дома	0,27	руб./кв.м.
3.	Аварийное обслуживание	0,50	руб./кв.м.
4.	Содержание контейнерной площадки	0,51	руб./кв.м.
5.	Текущий ремонт ²	2,90	руб./кв.м.
6.	Уборка лестничных клеток ³	1,84	руб./кв.м.
	Итого: общее содержание дома	19,49	руб./кв.м.
	Итого: общее содержание дома без учета оказания услуги по уборке лестничных клеток	17,65	руб./кв.м.

¹без услуг по уборке лестничных клеток и платы за коммунальные ресурсы, потребляемые в целях содержания общего имущества. Начисление платы за коммунальные ресурсы, потребляемые в целях содержания общего имущества, производится в соответствии с нормами действующего законодательства.

²Виды работ по текущему ремонту на 2018 год:
-изготовление, демонтаж старых, монтаж окон ПВХ

³Плата не взимается в случае, если собственники приняли решение об отказе в предоставлении услуги по уборке лестничных клеток.

4. Отказ от услуги по уборке лестничных клеток, а именно от сухой и влажной уборки тамбуров, коридоров, лестничных площадок и маршей, оказываемой ООО «МПЖХ №1».

5. Утверждение с 01.01.2018 по 31.12.2018 года дополнительных (восстановительных) работ, услуг и мероприятий по результатам осмотра общего имущества дома, не вошедших в перечень, предусмотренный Приложением №3 к договору управления, и утверждение размера платы за выполнение данных работ:

№п/п	Вид работ	Объем.ед.изм	Стоимость работ.руб	Размер платы,руб/квм
5.1	Диагностика ВДГО		52000	1,35
5.2.	Ликвидация (устранение) с фасада МКД несанкционированных надписей, связанных с наркотическими средствами и граффити экстремистского и националистического содержания			По необходимости, в пределах денежных средств, поступающих от собственников по содержанию и ремонту

6. Утвердить с 01.01.2018 использование экономии денежных средств, возникшей как разница между стоимостью всех коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества многоквартирного дома, рассчитанной с применением с 01.01.2018 г. нормативов потребления коммунальных ресурсов и оплаченной собственниками помещений многоквартирного дома, и стоимостью фактически потребленных коммунальных ресурсов на содержание общего имущества многоквартирного дома, на проведение энергосервисных мероприятий, направленных на содержание общего имущества многоквартирного дома.

7. Заключить дополнительное соглашение №б/н от 13.10.2017 к договору управления многоквартирным домом, заключенного с ООО «МПЖХ №1».

8. Утвердить приложение №9 «Поэтапный план выполнения работ по текущему ремонту общего имущества» к договору управления многоквартирным домом в новой редакции на 2019-2020гг.

1. По первому вопросу повестки дня:

Предложено:	Выбрать председателя и секретаря общего собрания: председатель – Васютина Валентина Николаевна --- собственник кв.48 секретарь — Бухарова Марина Алексеевна --- собственник кв.7		
Голосовали:	За	Против	Воздержался
Голосов	1886,86	0,00	28,00
% от общего числа голосов	58,81	0,00	0,87
% от числа голосов участвующих	98,54	0,00	1,46
Решили:	Выбрать председателя и секретаря общего собрания: председатель – Васютина Валентина Николаевна — собственник кв.48 секретарь — Бухарова Марина Алексеевна — собственник кв.7		
	Решение по первому вопросу принято 98,54% от числа голосов, участвующих в собрании		

2. По второму вопросу повестки дня:

Предложено:	Выбрать счетную комиссию в составе: Васютина В.Н. - собственник кв.48 Бухарова М.А. - собственник кв.7. Подборнова Н.В. - мастер ООО «ЖЭК №13»		
Голосовали:	За	Против	Воздержался
Голосов	1886,86	0,00	28,00
% от общего числа голосов	58,81	0,00	0,87
% от числа голосов участвующих	98,54	0,00	1,46
Решили:	Выбрать счетную комиссию в составе: Васютина В.Н. - собственник кв.48 Бухарова М.А. - собственник кв.7. Подборнова Н.В. - мастер ООО «ЖЭК №13»		
	Решение по второму вопросу принято 98,54% от числа голосов, участвующих в собрании		

3. По третьему вопросу повестки дня:

Предложено: Утвердить приложения №3 к договору управления многоквартирным домом, заключенного с ООО «МПЖХ №1» «Размер платы за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома», на 2018 год:

Голосовали:	За	Против	Воздержался
Голосов	1654,36	114,40	146,10
% от общего числа голосов	51,57	3,57	4,55
% от числа голосов участвующих	86,40	5,97	7,63

Решили: Утвердить приложение №3 к договору управления многоквартирным домом, заключенного с ООО «МПЖХ №1» «Размер платы за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома», на 2018 год:
Решение по третьему вопросу принято 86,40 от числа голосов, участвующих в собрании

4. По четвертому вопросу повестки дня:

Предложено: Отказаться от услуги по уборке лестничных клеток, а именно от сухой и влажной уборки тамбуров, коридоров, лестничных площадок и маршей, оказываемой ООО «МПЖХ №1».

Голосовали:	За	Против	Воздержался
Голосов	1569,23	174,30	171,33
% от общего числа голосов	48,91	5,43	5,35
% от числа голосов участвующих	81,95	9,10	8,95

Решили: Отказаться от услуги по уборке лестничных клеток, а именно от сухой и влажной уборки тамбуров, коридоров, лестничных площадок и маршей, оказываемой ООО «МПЖХ №1».
Решение по четвертому вопросу принято 81,95 % от числа голосов, участвующих в собрании

5. По пятому вопросу повестки дня:

5.1

Предложено: Утверждение с 01.01.2018 по 31.12.2018 года дополнительных (восстановительных) работ, услуг и мероприятий по результатам осмотра общего имущества дома, не вошедших в перечень, предусмотренный Приложением №3 к договору управления, и утверждение размера платы за выполнение данных работ: 5.1 диагностика ВДГО

Голосовали:	За	Против	Воздержался
Голосов	340,09	1472,34	102,43
% от общего числа голосов	10,60	45,89	3,20
% от числа голосов участвующих	17,76	76,89	3,19

Решили: Не утверждать с 01.01.2018 по 31.12.2018 года дополнительных (восстановительных) работ, услуг и мероприятий по результатам осмотра общего имущества дома, не вошедших в перечень, предусмотренный Приложением №3 к договору управления, и утверждение размера платы за выполнение данных работ: 5.1 диагностика ВДГО
Решение по вопросу 5.1. принято 76,89% от числа голосов, участвующих в собрании

5.2

Предложено: Утвердить с 01.01.2018 по 31.12.2018 года дополнительных (восстановительных) работ, услуг и мероприятий по результатам осмотра общего имущества дома, не вошедших в перечень, предусмотренный Приложением №3 к договору управления, и утверждение размера платы за выполнение данных работ: 5.2.ликвидация (устранение) с фасада МКД несанкционированных надписей, связанных с наркотическими средствами и граффити экстремистского и националистического содержания

Голосовали:	За	Против	Воздержался
Голосов	385,19	1284,04	245,63
% от общего числа голосов	12,01	40,02	7,66
% от числа голосов участвующих	20,12	67,06	12,83

Решили: Не утверждать с 01.01.2018 по 31.12.2018 года дополнительных (восстановительных) работ, услуг и мероприятий по результатам осмотра общего имущества дома, не вошедших в перечень, предусмотренный Приложением №3 к договору управления, и утверждение размера платы за выполнение данных работ: 5.2.ликвидация (устранение) с фасада МКД несанкционированных надписей, связанных с наркотическими средствами и граффити экстремистского и националистического содержания

Решение по вопросу 5.2. принято 67,06% от числа голосов, участвующих в собрании

6. По шестому вопросу повестки дня:

Предложено: Утвердить с 01.01.2018 использование экономии денежных средств, возникшей как разница между стоимостью всех коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества многоквартирного дома, рассчитанной с применением с 01.01.2018 г. нормативов потребления коммунальных ресурсов и оплаченной собственниками помещений многоквартирного дома, и стоимостью фактически потребленных коммунальных ресурсов на содержание общего имущества многоквартирного дома, на проведение энергосервисных мероприятий, направленных на содержание общего имущества многоквартирного дома.

Голосовали:	За	Против	Воздержался
Голосов	653,07	342,80	918,99
% от общего числа голосов	20,36	10,68	28,65
% от числа голосов участвующих	34,11	17,90	47,99

Решили: Решение утвердить с 01.01.2018 использование экономии денежных средств, возникшей как разница между стоимостью всех коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества многоквартирного дома, рассчитанной с применением с 01.01.2018 г. нормативов потребления коммунальных ресурсов и оплаченной собственниками помещений многоквартирного дома, и стоимостью фактически потребленных коммунальных ресурсов на содержание общего имущества многоквартирного дома, на проведение энергосервисных мероприятий, направленных на содержание общего имущества многоквартирного дома **не принято**

Решение по шестому вопросу не принято

7. По седьмому вопросу повестки дня:

Предложено: Заключить дополнительное соглашение №б/н от 13.10.2017 к договору управления многоквартирным домом, заключенного с ООО «МПЖХ №1».

Голосовали:	За	Против	Воздержался
Голосов	1139,52	283,30	492,04
% от общего числа голосов	35,52	8,83	15,34
% от числа голосов участвующих	59,51	14,79	25,70
Решили:	Заключить дополнительное соглашение №б/н от 13.10.2017 к договору управления многоквартирным домом, заключенного с ООО «МПЖХ№1».		
	Решение по седьмому вопросу принято 59,51% от числа голосов, участвующих в собрании		

8. По восьмому вопросу повестки дня:

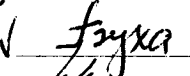
Предложено:	Утвердить приложение №9 «Поэтапный план выполнения работ по текущему ремонту общего имущества» к договору управления многоквартирным домом в новой редакции на 2019-2020гг.		
Голосовали:	За	Против	Воздержался
Голосов	1659,11	137,95	117,80
% от общего числа голосов	51,71	4,31	3,67
% от числа голосов участвующих	86,64	7,20	6,15
Решили:	Утвердить приложение №9 «Поэтапный план выполнения работ по текущему ремонту общего имущества» к договору управления многоквартирным домом в новой редакции на 2019-2020гг.		
	Решение по седьмому вопросу принято 86,64% от числа голосов, участвующих в собрании		


Приложения:

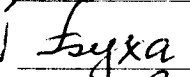
1. Сообщение о проведении общего собрания.
2. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания.
3. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
4. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании.
5. Акт о передаче бланков решений.
6. Список собственников помещений в многоквартирном доме, проголосовавших на общем собрании.
7. Решения собственников помещений.
8. Сообщение об итогах голосования и принятых решений общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.
9. Акт о размещении сообщения об итогах голосования и принятых решений общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.
10. Приложение №3 (Размер платы за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2017год) к договору управления многоквартирным домом.
11. Дополнительное соглашение №б/н от 13.10.2017 к договору управления многоквартирным домом, заключенного с ООО «МПЖХ№1».
12. Приложение №9 «Поэтапный план выполнения работ по текущему ремонту общего имущества» к договору управления многоквартирным домом в новой редакции на 2019-2020гг.

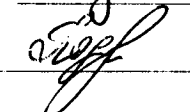
Подписи:

Председатель общего собрания:  Васютина В.Н. " 13 " 10 2017г.

Секретарь общего собрания: ✓  Бухарова М.А. " 13 " 10 2017г.

Счетная комиссия:  Васютина В.Н. " 13 " 10 2017г.

✓  Бухарова М.А. " 13 " 10 2017г.

 Подборнова Н.В. " 13 " 10 2017г.