

ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г.Иваново, ул. 4-я Деревенская, дом № 48

от 13.10.2017 г.

№ 1/п

проведённого в форме очно-заочного голосования по адресу: г. Иваново, ул. 4-я Деревенская, дом № 48 в период с «23» сентября 2017г. по «12» октября 2017г.

Инициатор: Ерофеева Е.В. собственник кв. 59, свидетельство регистрации права собственности 37-37-01/026/2006-141

Присутствующие: 9 собственников. Список прилагается, приложение №4.

Приглашённые: отсутствовали.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 2559,40 кв.м.
Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 1386,08 кв.м. (54,16% от общего числа голосов)
Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 2559,40 кв.м.
Кворум имеется

Повестка дня:

1. Выбрать председателя и секретаря общего собрания:

председатель – Ерофеева Екатерина Вениаминовна — собственник кв.59

секретарь — Фарафонова Зоя Николаевна — собственник кв.1

2. Выбрать счетную комиссию в составе:

Ерофеева Е.В. — собственник кв.59, Фарафонова З.Н. — собственник кв.1,

Подборнова Н.В. - мастер ООО «ЖЭК №13»

3. Утверждение приложения №3 к договору управления многоквартирным домом, заключенного с ООО «МПЖХ №1» («Размер платы за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома», на 2018 год: :

№п/п	Наименование работ и услуг	Размер платы	
1.	Содержание общего имущества ¹	13,81	руб./кв.м.
2.	Аварийно-техническое обслуживание ВДГО, относящегося к общему имуществу дома	0,27	руб./кв.м.
3.	Аварийное обслуживание	0,50	руб./кв.м.
4.	Содержание контейнерной площадки	0,51	руб./кв.м.
5.	Текущий ремонт ²	4,32	руб./кв.м.
6.	Уборка лестничных клеток ³	2,40	руб./кв.м.
	Итого: общее содержание дома	21,81	руб./кв.м.
	Итого: общее содержание дома без учета оказания услуги по уборке лестничных клеток	19,41	руб./кв.м.

¹без услуг по уборке лестничных клеток и платы за коммунальные ресурсы, потребляемые в целях содержания общего имущества. Начисление платы за коммунальные ресурсы, потребляемые в целях содержания общего имущества, производится в соответствии с нормами действующего законодательства.

²Виды работ по текущему ремонту на 2018 год:

-изготовление, демонтаж старых, монтаж окон ПВХ

³Плата не взимается в случае, если собственники приняли решение об отказе в предоставлении услуги по уборке лестничных клеток.

4. Отказ от услуги по уборке лестничных клеток, а именно от сухой и влажной уборки тамбуров, коридоров, лестничных площадок и маршей, оказываемой ООО «МПЖХ №1».

5. Утверждение с 01.01.2018 по 31.12.2018 года дополнительных (восстановительных) работ, услуг и мероприятий по результатам осмотра общего имущества дома, не вошедших в перечень,

предусмотренный Приложением №3 к договору управления, и утверждение размера платы за выполнение данных работ:

№п/п	Вид работ	Объем.ед.изм	Стоимость работ,руб	Размер платы,руб/квм
5.1	Диагностика ВДГО		41600	1,36
5.2.	Ликвидация (устранение) с фасада МКД несанкционированных надписей, связанных с наркотическими средствами и граффити экстремистского и националистического содержания			По необходимости, в пределах денежных средств, поступающих от собственников по содержанию и ремонту

6. Утвердить с 01.01.2018 использование экономии денежных средств, возникшей как разница между стоимостью всех коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества многоквартирного дома, рассчитанной с применением с 01.01.2018 г. нормативов потребления коммунальных ресурсов и оплаченной собственниками помещений многоквартирного дома, и стоимостью фактически потребленных коммунальных ресурсов на содержание общего имущества многоквартирного дома, на проведение энергосервисных мероприятий, направленных на содержание общего имущества многоквартирного дома.

7. Заключить дополнительное соглашение №б/н от 13.10.2017 к договору управления многоквартирным домом, заключенного с ООО «МПЖХ№1».

1. По первому вопросу повестки дня:

Предложено:	Выбрать председателя и секретаря общего собрания: председатель – Ерофеева Екатерина Вениаминовна — собственник кв.59 секретарь — Фарафонова Зоя Николаевна — собственник кв.1		
Голосовали:	За	Против	Воздержался
Голосов	1 326,93	0,00	59,15
% от общего числа голосов	51,84	0,00	2,31
% от числа голосов участвующих	95,73	0,00	4,27
Решили:	Выбрать председателя и секретаря общего собрания: председатель – Ерофеева Екатерина Вениаминовна — собственник кв.59 секретарь — Фарафонова Зоя Николаевна — собственник кв.1		
	Решение по первому вопросу принято 95,73 от числа голосов, участвующих в собрании		

2. По второму вопросу повестки дня:

Предложено:	Выбрать счетную комиссию в составе: Ерофеева Е.В. — собственник кв.59, Фарафонова З.Н. — собственник кв.1, Подборнова Н.В. - мастер ООО «ЖЭК №13»		
Голосовали:	За	Против	Воздержался
Голосов	1 342,18	0,00	43,90
% от общего числа голосов	52,44	0,00	1,71
% от числа голосов участвующих	96,83	0,00	3,17
Решили:	Выбрать счетную комиссию в составе: Ерофеева Е.В. — собственник кв.59, Фарафонова З.Н. — собственник кв.1, Подборнова Н.В. - мастер ООО «ЖЭК №13»		
	Решение по второму вопросу принято 96,83 от числа голосов, участвующих в собрании		

3. По третьему вопросу повестки дня:

Предложено:	Утвердить приложения №3 к договору управления многоквартирным домом, заключенного с ООО «МПЖХ №1» «Размер платы за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома», на 2018 год:		
Голосовали:	За	Против	Воздержался
Голосов	1 341,58	44,50	0,00
% от общего числа голосов	52,41	1,73	0,00
% от числа голосов участвующих	96,79	3,21	0,00
Решили:	Утвердить приложение №3 к договору управления многоквартирным домом, заключенного с ООО «МПЖХ №1» «Размер платы за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома», на 2018 год:		
	Решение по третьему вопросу принято 96,79 от числа голосов, участвующих в собрании		

4. По четвертому вопросу повестки дня:

Предложено:	Отказаться от услуги по уборке лестничных клеток, а именно от сухой и влажной уборки тамбуров, коридоров, лестничных площадок и маршей, оказываемой ООО «МПЖХ №1».		
Голосовали:	За	Против	Воздержался
Голосов	959,83	426,25	0,00
% от общего числа голосов	37,50	16,65	0,00
% от числа голосов участвующих	69,25	30,75	0,00
Решили:	Отказаться от услуги по уборке лестничных клеток, а именно от сухой и влажной уборки тамбуров, коридоров, лестничных площадок и маршей, оказываемой ООО «МПЖХ №1».		
	Решение по четвертому вопросу принято 69,25 % от числа голосов, участвующих в собрании		

5. По пятому вопросу повестки дня:

5.1

Предложено:	Утверждение с 01.01.2018 по 31.12.2018 года дополнительных (восстановительных) работ, услуг и мероприятий по результатам осмотра общего имущества дома, не вошедших в перечень, предусмотренный Приложением №3 к договору управления, и утверждение размера платы за выполнение данных работ: 5.1 диагностика ВДГО		
Голосовали:	За	Против	Воздержался
Голосов	128,30	1194,88	62,90
% от общего числа голосов	5,01	46,68	2,45
% от числа голосов участвующих	9,26	86,21	4,54
Решили:	Не утверждать с 01.01.2018 по 31.12.2018 года дополнительных (восстановительных) работ, услуг и мероприятий по результатам осмотра общего имущества дома, не вошедших в перечень, предусмотренный Приложением №3 к договору управления, и утверждение размера платы за выполнение данных работ: 5.1 диагностика ВДГО		
	Решение по вопросу 5.1. принято 86,21% от числа голосов, участвующих в собрании		

5.2

Предложено: Утвердить с 01.01.2018 по 31.12.2018 года дополнительных (восстановительных) работ, услуг и мероприятий по результатам осмотра общего имущества дома, не вошедших в перечень, предусмотренный Приложением №3 к договору управления, и утверждение размера платы за выполнение данных работ: 5.2.ликвидация (устранение) с фасада МКД несанкционированных надписей, связанных с наркотическими средствами и граффити экстремистского и националистического содержания

Голосовали:	За	Против	Воздержался
Голосов	349,93	993,25	42,80
% от общего числа голосов	13,67	38,80	1,68
% от числа голосов участвующих	25,25	71,66	3,29

Решили: Не утверждать с 01.01.2018 по 31.12.2018 года дополнительных (восстановительных) работ, услуг и мероприятий по результатам осмотра общего имущества дома, не вошедших в перечень, предусмотренный Приложением №3 к договору управления, и утверждение размера платы за выполнение данных работ: 5.2.ликвидация (устранение) с фасада МКД несанкционированных надписей, связанных с наркотическими средствами и граффити экстремистского и националистического содержания

Решение по вопросу 5.2. принято 71,66% от числа голосов, участвующих в собрании

6. По шестому вопросу повестки дня:

Предложено: Утвердить с 01.01.2018 использование экономии денежных средств, возникшей как разница между стоимостью всех коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества многоквартирного дома, рассчитанной с применением с 01.01.2018 г. нормативов потребления коммунальных ресурсов и оплаченной собственниками помещений многоквартирного дома, и стоимостью фактически потребленных коммунальных ресурсов на содержание общего имущества многоквартирного дома, на проведение энергосервисных мероприятий, направленных на содержание общего имущества многоквартирного дома.

Голосовали:	За	Против	Воздержался
Голосов	521,40	821,98	42,70
% от общего числа голосов	20,37	32,11	1,66
% от числа голосов участвующих	37,62	59,30	3,08

Решили: Не утверждать с 01.01.2018 использование экономии денежных средств, возникшей как разница между стоимостью всех коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества многоквартирного дома, рассчитанной с применением с 01.01.2018 г. нормативов потребления коммунальных ресурсов и оплаченной собственниками помещений многоквартирного дома, и стоимостью фактически потребленных коммунальных ресурсов на содержание общего имущества многоквартирного дома, на проведение энергосервисных мероприятий, направленных на содержание общего имущества многоквартирного дома.

Решение по шестому вопросу принято 59,30% от числа голосов, участвующих в собрании

7. По седьмому вопросу повестки дня:

Предложено: Заключить дополнительное соглашение №б/н от 13.10.2017 к договору управления многоквартирным домом, заключенного с ООО «МПЖХ №1».

Голосовали:	За	Против	Воздержался
Голосов	1328,54	14,83	42,70

% от общего числа голосов	51,90	0,58	1,67
% от числа голосов участвующих	95,85	1,07	3,08
Решили:	Заклучить дополнительное соглашение №б/н от 13.10.2017 к договору управления многоквартирным домом, заключенного с ООО «МПЖХ№1».		
	Решение по седьмому вопросу принято 95.85% от числа голосов, участвующих в собрании		

Приложения:

1. Сообщение о проведении общего собрания.
2. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания.
3. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
4. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании.
5. Акт о передаче бланков решений.
6. Список собственников помещений в многоквартирном доме, проголосовавших на общем собрании.
7. Решения собственников помещений.
8. Сообщение об итогах голосования и принятых решений общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.
9. Акт о размещении сообщения об итогах голосования и принятых решений общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.
10. Приложение №3 (Размер платы за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2017год) к договору управления многоквартирным домом.
11. Дополнительное соглашение №б/н от 13.10.2017 к договору управления многоквартирным домом, заключенного с ООО «МПЖХ№1».

Подписи:

Председатель общего собрания: Ерофеева Е.В. "13" 10 2017г.

Секретарь общего собрания: Фарафонова З.Н. "13" 10 2017г.

Счетная комиссия: Ерофеева Е.В. "13" 10 2017г.

Фарафонова З.Н. "13" 10 2017г.

Подборнова Н.В. "13" 10 2017г.