

## ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г.Иваново, ул. 4 Деревенская, дом №391

от 13.10.2017 г.

№ \_\_\_\_\_

проведённого в форме очно-заочного голосования по адресу: г. Иваново, ул. 4 Деревенская, дом №391 в период с «22» сентября 2017г. по «12» октября 2017г.

Инициатор: Посохина С.Ф. - собственник кв.14, свидетельство регистрации права собственности 37-37-01/132/2008-599

Присутствующие: \_\_ собственников. Список прилагается, приложение №4.  
Приглашённые: отсутствовали.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 1408,80 кв.м.  
Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 885,30 кв.м. (62,84% от общего числа голосов)  
Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 1408,80 кв.м.  
Кворум имеется

### Повестка дня:

1. Выбрать председателя и секретаря общего собрания:  
председатель – Посохина Светлана Федоровна — собственник кв.14  
секретарь — Железняк Валерий Васильевич — собственник кв.15
2. Выбрать счетную комиссию в составе:  
Посохина С.Ф. — собственник кв.14  
Железняк В.В. — собственник кв.15  
Подборнова Н.В. - мастер ООО «ЖЭК №13»
3. Утверждение приложения №3 к договору управления многоквартирным домом, заключенного с ООО «МПЖХ №1» («Размер платы за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома», на 2018 год: :

№п/п	Наименование работ и услуг	Размер платы	
1.	Содержание общего имущества <sup>1</sup>	13,19	руб./кв.м.
2.	Аварийное обслуживание	0,50	руб./кв.м.
3.	Содержание контейнерной площадки	0,51	руб./кв.м.
4.	Текущий ремонт <sup>2</sup>	5,28	руб./кв.м.
5.	Уборка лестничных клеток	2,34	руб./кв.м.
	<b>Итого: общее содержание дома</b>	<b>21,82</b>	<b>руб./кв.м.</b>

<sup>1</sup>без услуг по уборке лестничных клеток и платы за коммунальные ресурсы, потребляемые в целях содержания общего имущества. Начисление платы за коммунальные ресурсы, потребляемые в целях содержания общего имущества, производится в соответствии с нормами действующего законодательства.

<sup>2</sup>Виды работ по текущему ремонту на 2018 год:

-ремонт крыши

4. Утверждение с 01.01.2018 по 31.12.2018 года дополнительных (восстановительных) работ, услуг и мероприятий по результатам осмотра общего имущества дома, не вошедших в перечень, предусмотренный Приложением №3 к договору управления, и утверждение размера платы за выполнение данных работ:

№п/п	Вид работ	Объем,ед.изм	Стоимость работ,руб	Размер платы,руб/кв
4.1.	Ликвидация (устранение) с фасада МКД несанкционированных надписей, связанных с наркотическими средствами и граффити экстремистского и националистического содержания			По необходимости, в пределах денежных средств, поступающих от собственников по содержанию и ремонту

5. Утвердить с 01.01.2018 использование экономии денежных средств, возникшей как разница между стоимостью всех коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества многоквартирного

дома, рассчитанной с применением с 01.01.2018 г. нормативов потребления коммунальных ресурсов и оплаченной собственниками помещений многоквартирного дома, и стоимостью фактически потребленных коммунальных ресурсов на содержание общего имущества многоквартирного дома, на проведение энергосервисных мероприятий, направленных на содержание общего имущества многоквартирного дома.

6. Заключить дополнительное соглашение №б/н от 13.10.2017 к договору управления многоквартирным домом, заключенного с ООО «МПЖХ №1».

7. Утвердить приложение №9 «Поэтапный план выполнения работ по текущему ремонту общего имущества» к договору управления многоквартирным домом в новой редакции на 2019-2020гг.

1. По первому вопросу повестки дня:

Предложено:	Выбрать председателя и секретаря общего собрания: председатель – Посохина Светлана Федоровна — собственник кв.14 секретарь — Железняк Валерий Васильевич — собственник кв.15		
Голосовали:	За	Против	Воздержался
Голосов	817,0	0	68,30
% от общего числа голосов	57,99	0	4,85
% от числа голосов участвующих	92,29	0	7,71
Решили:	Выбрать председателя и секретаря общего собрания: председатель – Посохина Светлана Федоровна — собственник кв.14 секретарь — Железняк Валерий Васильевич — собственник кв.15		
	Решение по первому вопросу принято 92,29% от числа голосов, участвующих в собрании		

2. По второму вопросу повестки дня:

Предложено:	Выбрать счетную комиссию в составе: Посохина С.Ф. — собственник кв.14 Железняк В.В. — собственник кв.15, Подборнова Н.В. - мастер ООО «ЖЭК №13»		
Голосовали:	За	Против	Воздержался
Голосов	817,0	0	68,30
% от общего числа голосов	57,99	0	4,85
% от числа голосов участвующих	92,29	0	7,71
Решили:	Выбрать счетную комиссию в составе: Посохина С.Ф. — собственник кв.14 Железняк В.В. — собственник кв.15, Подборнова Н.В. - мастер ООО «ЖЭК №13»		
	Решение по второму вопросу принято 92,29% от числа голосов, участвующих в собрании		

3. По третьему вопросу повестки дня:

Предложено:	Утвердить приложения №3 к договору управления многоквартирным домом, заключенного с ООО «МПЖХ №1» «Размер платы за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома», на 2018 год:		
Голосовали:	За	Против	Воздержался
Голосов	817,00	17,05	51,25
% от общего числа голосов	57,99	1,21	3,64
% от числа голосов участвующих	92,29	1,93	5,79
Решили:	Утвердить приложение №3 к договору управления многоквартирным домом, заключенного с ООО «МПЖХ №1» «Размер платы за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома», на 2018 год:		
	Решение по третьему вопросу принято 92,29% от числа голосов, участвующих в собрании		

4. По четвертому вопросу повестки дня:			
4.1			
Предложено:	Утвердить с 01.01.2018 по 31.12.2018 года дополнительных (восстановительных) работ, услуг и мероприятий по результатам осмотра общего имущества дома, не вошедших в перечень, предусмотренный Приложением №3 к договору управления, и утверждение размера платы за выполнение данных работ: 4.1.ликвидация (устранение) с фасада МКД несанкционированных надписей, связанных с наркотическими средствами и граффити экстремистского и националистического содержания		
Голосовали:	За	Против	Воздержался
Голосов	257,50	565,40	62,84
% от общего числа голосов	18,28	40,13	4,43
% от числа голосов участвующих	29,09	63,87	7,05
Решили:	Не утверждать с 01.01.2018 по 31.12.2018 года дополнительных (восстановительных) работ, услуг и мероприятий по результатам осмотра общего имущества дома, не вошедших в перечень, предусмотренный Приложением №3 к договору управления, и утверждение размера платы за выполнение данных работ: 4.1.ликвидация (устранение) с фасада МКД несанкционированных надписей, связанных с наркотическими средствами и граффити экстремистского и националистического содержания		
	Решение по вопросу 4.1. принято 63,87% от числа голосов, участвующих в собрании		

5. По пятому вопросу повестки дня:			
Предложено:	Утвердить с 01.01.2018 использование экономии денежных средств, возникшей как разница между стоимостью всех коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества многоквартирного дома, рассчитанной с применением с 01.01.2018 г. нормативов потребления коммунальных ресурсов и оплаченной собственниками помещений многоквартирного дома, и стоимостью фактически потребленных коммунальных ресурсов на содержание общего имущества многоквартирного дома, на проведение энергосервисных мероприятий, направленных на содержание общего имущества многоквартирного дома.		
Голосовали:	За	Против	Воздержался
Голосов	612,80	244,30	28,20
% от общего числа голосов	43,50	17,34	2,00
% от числа голосов участвующих	69,22	27,60	3,19
Решили:	Утвердить с 01.01.2018 использование экономии денежных средств, возникшей как разница между стоимостью всех коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества многоквартирного дома, рассчитанной с применением с 01.01.2018 г. нормативов потребления коммунальных ресурсов и оплаченной собственниками помещений многоквартирного дома, и стоимостью фактически потребленных коммунальных ресурсов на содержание общего имущества многоквартирного дома, на проведение энергосервисных мероприятий, направленных на содержание общего имущества многоквартирного дома.		
	Решение по шестому вопросу принято 69,22% от числа голосов, участвующих в собрании		

6. По шестому вопросу повестки дня:

Предложено:	Заключить дополнительное соглашение №б/н от 13.10.2017 к договору управления многоквартирным домом, заключенного с ООО «МПЖХ№1».		
Голосовали:	За	Против	Воздержался
Голосов	816,80	51,45	17,05
% от общего числа голосов	57,98	3,65	1,21
% от числа голосов участвующих	92,26	5,81	1,93
Решили:	Заключить дополнительное соглашение №б/н от 13.10.2017 к договору управления многоквартирным домом, заключенного с ООО «МПЖХ№1».		
	Решение по седьмому вопросу принято 92,26% от числа голосов, участвующих в собрании		

7. По седьмому вопросу повестки дня:


Предложено:	Утвердить приложение №9 «Поэтапный план выполнения работ по текущему ремонту общего имущества» к договору управления многоквартирным домом в новой редакции на 2019-2020гг.		
Голосовали:	За	Против	Воздержался
Голосов	820,50	0	64,80
% от общего числа голосов	58,24	0	4,60
% от числа голосов участвующих	92,68	0	7,32
Решили:	Утвердить приложение №9 «Поэтапный план выполнения работ по текущему ремонту общего имущества» к договору управления многоквартирным домом в новой редакции на 2019-2020гг.		
	Решение по седьмому вопросу принято 92,68% от числа голосов, участвующих в собрании		

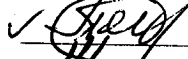
Приложения:

1. Сообщение о проведении общего собрания.
2. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания.
3. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
4. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании.
5. Акт о передаче бланков решений.
6. Список собственников помещений в многоквартирном доме, проголосовавших на общем собрании.
7. Решения собственников помещений.
8. Сообщение об итогах голосования и принятых решений общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.
9. Акт о размещении сообщения об итогах голосования и принятых решений общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.
10. Приложение №3 (Размер платы за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2017год) к договору управления многоквартирным домом.
11. Дополнительное соглашение №б/н от 13.10.2017 к договору управления многоквартирным домом, заключенного с ООО «МПЖХ№1».
12. Приложение №9 «Поэтапный план выполнения работ по текущему ремонту общего имущества» к договору управления многоквартирным домом в новой редакции на 2019-2020гг.


**Подписи:**

Председатель общего собрания:  Посохина С.Ф. " 13" 10 2017

Секретарь общего собрания :  Железняк В.В. " 13 " 10 2017

Счетная комиссия:  Посохина С.Ф. " 13" 10 2017

 Железняк В.В. " 13" 10 2017

 Подборнова Н.В. " 13" 10 2017