

ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания, проведенного посредством очно-заочного голосования

в многоквартирном доме по адресу г.Иваново, ул. Генкиной, д. 58

от «10» мая 2016 года.

В соответствии с Жилищным кодексом РФ (ст.44-48) в доме №58 по ул. Генкиной, г.Иваново по инициативе собственника квартиры №8 Сокоушина Валентина Ивановича на основании свидетельства о государственной регистрации права № 37АА 448091 проведено общее собрание собственников помещений в очно-заочной форме.

О проведении собрания все собственники помещений многоквартирного дома оповещены надлежащим образом.

Дата и время начала голосования «23» апреля 2016 года, 10 час 00 мин.

Дата окончания приема решений собственников помещений: 09 мая 2016 года до 22.00ч.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: г. Иваново, ул.Генкиной, д. 58, кв.6

Дата и место подсчета голосов: 10 мая 2016 года, в 14.00ч., г. Иваново, ул.Шестернина, д.1, помещение ООО «ЖЭК№3»

Присутствующие: Попонин Д.М – собственник кв.67.2. Мочалова Н.Н– собственник кв.40.3. Кретьова С.А – собственник кв.59

Приглашенные: нет

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: голосов 3198,70 (1 кв.м = 1 голос), что составляет 100% голосов.

Общая площадь многоквартирного дома 3198,7 кв.м

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 1791,90 голоса, что составляет 56,02% голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня:

1. Выбрать председателя и секретаря собрания:

Дар Галина Вадимовна-председатель-собственник кв.21

Сокоушин Валентин Иванович-секретарь собрания — собственник кв.8

2. Дать согласие рекламному агентству ООО «Региональная Дистрибуция» на использование общего имущества дома для размещения рекламных (информационных) стендов (шитов/досок).

3. Управляющей организации ООО «МПЖХ №1» с 01.05.2016 года заключить договор с Рекламным агентством ООО «Региональная Дистрибуция», на использование общедомового имущества, контролировать его выполнение и включить следующие существенные условия:

- оплата за использование общего имущества производится рекламным агентством ежеквартально, безналичным путем на счет управляющей организации, плата за размещение одного рекламного (информационного) стенда (шита/доски) в месяц составляет 300 руб. в т.ч. НДС (общее количество стендов(шитов/досок) 8 шт, итого 2400 рублей в месяц;

- средства, поступившие на счет управляющей организации от рекламного агентства, зачисляются и учитываются в доходной части дома по статье «Текущий ремонт» и расходуются исключительно по решению общего собрания собственников;

- рекламному агентству предоставить для Управляющей организации место (форматом А4) на рекламных (информационных) стендах (шитах/досках) для размещения информации для собственников помещений дома на безвозмездной основе;

- рекламному агентству предоставить один комплект ключей от рекламных (информационных) стендов (шитов/досок), размещенных в доме, председателю Совета МКД.

- в случае демонтажа рекламных (информационных) стендов (шитов/досок) рекламное агентство обязуется привести за действованное общее имущество в надлежащее состояние.

4. Изменить перечень работ по текущему ремонту на 2016 год, указанный в приложении №3 к договору управления многоквартирным домом (Размер платы за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома), утвержденный на 2016 год, в соответствии с протоколом от 15.12.2015г, изложив в следующей редакции:

Виды работ по текущему ремонту:

Ремонт цоколя на плановую сумму 138 000 руб

Устройство асфальтовой дорожки на плановую сумму 44 000 руб

5. Утвердить персональный состав членов счетной комиссии для подведения итогов голосования на внеочередном общем собрании собственников дома в составе трех человек:

1. Попонин Д.М – собственник кв.67

2. Мочалова Н.Н – собственник кв.40

3. Кретьова С.А – собственник кв.59

1. По первому вопросу повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ: Дар Галину Вадимовну, которая предложила следующие кандидатуры в качестве председателя и



секретаря собрания:

Дар Галина Вадимовна-председатель-собственник кв.21, Сокоушин Валентин Иванович-секретарь собрания — собственник кв.8

**ВЫСТУПИЛИ: Сокоушин В.И. поддержал предложение Дар Г.В.**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать председателя и секретаря собрания:

Дар Галина Вадимовна-председатель-собственник кв.21

Сокоушин Валентин Иванович-секретарь собрания — собственник кв.8

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

"ЗА"1686,9 голосов (94,14%), "ПРОТИВ"30,8 голосов (1,72%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ"74,2голосов (4,14%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными —0 голос

По первому вопросу количеством голосов 94,14% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение** Выбрать председателя и секретаря общего собрания собственников помещений:

Дар Галина Вадимовна-председатель-собственник кв.21

Сокоушин Валентин Иванович-секретарь собрания — собственник кв.8

2. По второму вопросу повестки дня собственники помещений:

**СЛУШАЛИ:** Дар Галину Вадимовну, которая предложила использовать общее имущество дома для размещения рекламных (информационных) стендов (щитов/досок).

**ВЫСТУПИЛИ: Сокоушин В.И. поддержал предложение Дар Г.В.**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Дать согласие рекламному агентству ООО «Региональная Дистрибуция» на использование общего имущества дома для размещения рекламных (информационных) стендов (щитов/досок).

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

"ЗА"1512,0 голосов (47,28%), "ПРОТИВ"116,4 голосов (3,64%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ"163,20голосов (5,1%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными —0 голос

По результатам голосования общее собрание собственников помещений по второму вопросу количеством голосов 47,28% от общего количества голосов собственников помещений, **не приняло решение** Дать согласие рекламному агентству ООО «Региональная Дистрибуция» на использование общего имущества дома для размещения рекламных (информационных) стендов (щитов/досок).

3. По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:

**СЛУШАЛИ:** Дар Галину Вадимовну, которая предложила с 01.05.2016 года заключить с Рекламным агентством ООО «Региональная Дистрибуция», на использование общедомового имущества, Управляющей организации ООО «МПЖХ №1»контролировать его выполнение и включить следующие существенные условия:

- оплата за использование общего имущества производится рекламным агентством ежеквартально, безналичным путем на счет управляющей организации, плата за размещение одного рекламного (информационного) стенда (щита/доски) в месяц составляет 300 руб. в т.ч. НДС (общее количество стендов(щитов/досок) 8 шт, итого 2400 рублей в месяц;
- средства, поступившие на счет управляющей организации от рекламного агентства, зачисляются и учитываются в доходной части дома по статье «Текущий ремонт» и расходуются исключительно по решению общего собрания собственников;
- рекламному агентству предоставить для Управляющей организации место (форматом А4) на рекламных (информационных) стендах (щитах/досках) для размещения информации для собственников помещений дома на безвозмездной основе;
- рекламному агентству предоставить один комплект ключей от рекламных (информационных) стендов (щитов/досок),размещенных в доме, председателю Совета МКД.
- в случае демонтажа рекламных (информационных) стендов (щитов/досок) рекламное агентство обязуется привести действующее общее имущество в надлежащее состояние.

**ВЫСТУПИЛИ: Сокоушин В.И. поддержал предложение Дар Г.В.**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Управляющей организации ООО «МПЖХ №1» с 01.05.2016 года заключить договор с Рекламным агентством ООО «Региональная Дистрибуция», на использование общедомового имущества, контролировать его выполнение и включить следующие существенные условия:

- оплата за использование общего имущества производится рекламным агентством ежеквартально, безналичным путем на счет управляющей организации, плата за размещение одного рекламного (информационного) стенда (щита/доски) в месяц составляет 300 руб. в т.ч. НДС (общее количество стендов(щитов/досок) 8 шт, итого 2400 рублей в месяц;
- средства, поступившие на счет управляющей организации от рекламного агентства, зачисляются и учитываются в доходной части дома по статье «Текущий ремонт» и расходуются исключительно по решению общего собрания собственников;

- рекламному агентству предоставить для Управляющей организации место (форматом А4) на рекламных (информационных) стендах (щитах/досках) для размещения информации для собственников помещений дома на безвозмездной основе;
  - рекламному агентству предоставить один комплект ключей от рекламных (информационных) стендов (щитов/досок), размещенных в доме, председателю Совета МКД.
  - в случае демонтажа рекламных (информационных) стендов (щитов/досок) рекламное агентство обязуется привести за действованное общее имущество в надлежащее состояние
- РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

"ЗА" 1469,9 голосов (45,95%), "ПРОТИВ" 202,3 голосов (6,32%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 119,7 голосов (3,74%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными — 0 голос

По результатам голосования общее собрание собственников помещений по третьему вопросу количеством голосов 45,95% от общего количества голосов собственников помещений **не приняло решение** о том, что бы Управляющая организация ООО «МПЖХ №1» с 01.05.2016 года заключила договор с Рекламным агентством ООО «Региональная Дистрибуция», на использование общедомового имущества, контролировать его выполнение и включить следующие существенные условия:

- оплата за использование общего имущества производится рекламным агентством ежеквартально, безналичным путем на счет управляющей организации, плата за размещение одного рекламного (информационного) стенда (щита/доски) в месяц составляет 300 руб. в т.ч. НДС (общее количество стендов(щитов/досок) 8 шт. итого 2400 рублей в месяц;
- средства, поступившие на счет управляющей организации от рекламного агентства, зачисляются и учитываются в доходной части дома по статье «Текущий ремонт» и расходуются исключительно по решению общего собрания собственников;
- рекламному агентству предоставить для Управляющей организации место (форматом А4) на рекламных (информационных) стендах (щитах/досках) для размещения информации для собственников помещений дома на безвозмездной основе;
- рекламному агентству предоставить один комплект ключей от рекламных (информационных) стендов (щитов/досок), размещенных в доме, председателю Совета МКД.
- в случае демонтажа рекламных (информационных) стендов (щитов/досок) рекламное агентство обязуется привести за действованное общее имущество в надлежащее состояние

4. По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:

**СЛУШАЛИ:** Дар Галину Вадимовну, которая предложила Изменить перечень работ по текущему ремонту на 2016 год, указанный в приложении №3 к договору управления многоквартирным домом (Размер платы за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома), утвержденный на 2016 год, в соответствии с протоколом от 15.12.2015 г., изложив в следующей редакции:

Виды работ по текущему ремонту:

Ремонт цоколя на плановую сумму 138 000 руб
Устройство асфальтовой дорожки на плановую сумму 44 000 руб

**ВЫСТУПИЛИ:** Сокоушин В.И. поддержал предложение Дар Г.В.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Изменить перечень работ по текущему ремонту на 2016 год, указанный в приложении №3 к договору управления многоквартирным домом (Размер платы за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома), утвержденный на 2016 год, в соответствии с протоколом от 15.12.2015 г., изложив в следующей редакции:

Виды работ по текущему ремонту:

Ремонт цоколя на плановую сумму 138 000 руб
Устройство асфальтовой дорожки на плановую сумму 44 000 руб

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

"ЗА" 1631,90 голосов (91,07%), "ПРОТИВ" 75,20 голосов (4,20%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 84,8 голосов (4,73%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными — 0 голос

По результатам голосования общее собрание собственников помещений по четвертому вопросу количеством голосов 91,07% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение** Изменить перечень работ по текущему ремонту на 2016 год, указанный в приложении №3 к договору управления многоквартирным домом (Размер платы за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома), утвержденный на 2016 год, в соответствии с протоколом от 15.12.2015 г., изложив в следующей редакции:

Виды работ по текущему ремонту:

Ремонт цоколя на плановую сумму 138 000 руб
Устройство асфальтовой дорожки на плановую сумму 44 000 руб

