

44 20

Протокол

внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме № 1-а по ул.(пр.) Якова Гарелина г. Иваново
проведенного в форме очно-заочного голосования
г. Иваново

« 15 » декабря 2015 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме БАЕВ ВЯЧЕСЛАВ ИОСИФОВИЧ

(ФИО инициатора общего собрания, наименование юридического лица)

собственник кв.№ 18 свидетельство от 23.01.2013 г.

(№ помещения, свидетельство о гос. регистрации прав на недвижимое имущество)

Место и время проведения собрания: г.Иваново, ул.Якова Гарелина, д.1-а, с15-30 20.11.2015 г.до13-00 15.12.2015 г.

Общая площадь помещений многоквартирного дома - 2214,6 кв.м.

Количество помещений в многоквартирном доме: 34

В голосовании приняли участие собственники 26 помещений, общей площадью 1448,5 кв.м., обладающие 64,41 % голосов из них :

25 жилых помещений, общей площадью - 1345,7 кв.м.,

2 нежилых помещений, общей площадью - 102,8 кв.м.,

* Определение кворума общего собрания собственников помещений при принятии решений по вопросам повестки проводимого собрания, определяется исходя из размера принадлежащего собственнику жилого помещения 1 м² – 1 голос.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

- Выбор председателя собрания-Баева В.И.- собственника кв. №18
секретаря собрания –Мухину Г.И.-собственника кв. №16
- Выбор счетной комиссии :
Баева В.И. – собственника кв.№18
Мухину Г.И. – собственника кв.№16
Сухареву Л.И. - собственника кв.№ 63
- Утверждение приложения № 3 к договору управления многоквартирным домом (Размер платы за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома) на 2016 год.

№ п/п	Наименование работ и услуг	Размер платы	
1	Содержание общего имущества	11,36	руб./кв.м
2	Аварийно-техническое обслуживание ВДГО, относящегося к общему имуществу дома	0,25	руб./кв.м
3	Аварийное обслуживание	0,45	руб./кв.м
4	Сбор, вывоз, захоронение ТБО	2,33	руб./кв.м
5	Содержание и обслуживание лифтов	5,16	руб./кв.м
6	Текущий ремонт ¹	3,19	руб./кв.м
7	Уборка лестничных клеток ²	2,16	руб./кв.м
	Итого: общее содержание дома	24,90	руб./кв.м
	Итого: общее содержание дома без учета оказания услуги «Уборка лестничных клеток»	22,74	руб./кв.м

1. Виды работ по текущему ремонту на 2016 год : демонтаж, изготовление и монтаж оконных блоков ПВХ

2. Плата взимается в случае, если собственники не приняли решение об отказе от предоставления услуги «Уборка лестничных клеток»

4.Отказ от услуги «Уборка лестничных клеток», а именно : от сухой и влажной уборки тамбуров, коридоров, vestibule, колясочных, лифтерной, лестничных площадок и маршей, оказываемой ООО «МПХЖХ №1»

5.Утверждение с 01.01.2016 г по 31.12.2016 г. дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома, не вошедших в перечень, предусмотренный Приложением №3 к договору управления, и утверждение размера платы за выполнение данных работ.

№ п/п	Вид работ	Объем, ед.изм	Стоимость работ, руб.	Размер платы , руб./кв.м
5.1.	Ликвидация (устранение) с фасада МКД несанкционированных надписей, связанных с наркотическими средствами граффити экстремистского и националистического содержания			По необходимости, в пределах денежных средств, поступающих от собственников по содержанию общего имущества

6.Утверждение приложения №9 «Поэтапный план выполнения работ по текущему ремонту общего имущества» к договору управления многоквартирным домом в новой редакции.

Итоги собрания:

- По первому вопросу повестки дня собственники помещений в многоквартирном доме:
Выбор председателя собрания-Баева В.И.- собственника кв. №18
секретаря собрания –Мухину Г.И.-собственника кв. №16
ГОЛОСОВАЛИ % от числа принявших участие в голосовании (количество голосов):

«ЗА» 96,8 % (1402,7) голосов «ПРОТИВ» 0 % (0) голосов «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 3,2 % (45,8) голосов

Решение по первому вопросу повестки дня: принято

Решили : **Выбрать председателя собрания-Баева В.И.- собственника кв. №18
секретаря собрания –Мухину Г.И.-собственника кв. №16**

2. По второму вопросу повестки дня собственники помещений в многоквартирном доме:

Выбор счетной комиссии :

Баева В.И. – собственника кв.№18

Мухину Г.И. – собственника кв.№16

Сухареву Л.И. - собственника кв.№ 63

ГОЛОСОВАЛИ(в % от числа принявших участие в голосовании):

«ЗА» 96,8 % (1402,7) голосов «ПРОТИВ» 0 % (0) голосов «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 3,2 % (45,8) голосов

Решение по второму вопросу повестки дня: принято

Решили : **Выборать счетную комиссии :**

Баева В.И. – собственника кв.№18

Мухину Г.И. – собственника кв.№16

Сухареву Л.И. - собственника кв.№ 63

3. По третьему вопросу повестки дня собственники помещений в многоквартирном доме:

Утверждение приложения № 3 к договору управления многоквартирным домом (Размер платы за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома) на 2016 год.

№ п/п	Наименование работ и услуг	Размер платы	
1	Содержание общего имущества	11,36	руб./кв.м
2	Аварийно-техническое обслуживание ВДГО, относящегося к общему имуществу дома	0,25	руб./кв.м
3	Аварийное обслуживание	0,45	руб./кв.м
4	Сбор, вывоз, захоронение ТБО	2,33	руб./кв.м
5	Содержание и обслуживание лифтов	5,16	руб./кв.м
6	Текущий ремонт ¹	3,19	руб./кв.м
7	Уборка лестничных клеток ²	2,16	руб./кв.м
	Итого: общее содержание дома	24,90	руб./кв.м
	Итого: общее содержание дома без учета оказания услуги «Уборка лестничных клеток»	22,74	руб./кв.м

1. Виды работ по текущему ремонту на 2016 год : демонтаж, изготовление и монтаж оконных блоков ПВХ

2. Плата взимается в случае, если собственники не приняли решение об отказе от предоставления услуги «Уборка лестничных клеток»

ГОЛОСОВАЛИ(в % от числа принявших участие в голосовании):

«ЗА» 3,1% (45,2) голосов «ПРОТИВ» 96,9 % (1403,3) голосов «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 % (0) голосов

Решение по третьему вопросу повестки дня: не принято

Решили : **Не утверждать приложение № 3 к договору управления многоквартирным домом (Размер платы за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома) на 2016 год.**

4 По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений в многоквартирном доме:

Отказ от услуги «Уборка лестничных клеток», а именно : от сухой и влажной уборки тамбуров, коридоров, вестибюлей, колясочных, лифтерной, лестничных площадок и маршей, оказываемой ООО «МПХЖХ №1»

ГОЛОСОВАЛИ(в % от числа принявших участие в голосовании):

«ЗА» 90,4% (1309,5) голосов «ПРОТИВ» 1,9 % (28,2) голосов «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 7,7 % (111,0) голосов

Решение по четвертому вопросу повестки дня: принято

Решили : **Отказаться от услуги «Уборка лестничных клеток», а именно : от сухой и влажной уборки тамбуров, коридоров, вестибюлей, колясочных, лифтерной, лестничных площадок и маршей, оказываемой ООО «МПХЖХ №1»**

5. По пятому вопросу повестки дня собственники помещений в многоквартирном доме:

Утверждение с 01.01.2016 г по 31.12.2016 г. дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома, не вошедших в перечень, предусмотренный Приложением №3 к договору управления, и утверждение размера платы за выполнение данных работ.

№ п/п	Вид работ	Объем, ед.изм	Стоимость работ, руб.	Размер платы , руб./кв.м
5.1.	Ликвидация (устранение) с фасада МКД несанкционированных надписей, связанных с наркотическими средствами граффити экстремистского и националистического содержания			По необходимости, в пределах денежных средств, поступающих от собственников по содержанию общего имущества

ГОЛОСОВАЛИ(в % от числа принявших участие в голосовании):

«ЗА» 90,4 % (1309,7) голосов «ПРОТИВ» 0% (0) голосов «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 9,6 % (138,8) голосов

Решение по пятому вопросу повестки дня: принято

Решили : Утвердить с 01.01.2016 г по 31.12.2016 г. дополнительные работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества дома, не вошедшие в перечень, предусмотренный Приложением №3 к договору управления, и утвердить размер платы за выполнение данных работ.

6. По шестому вопросу повестки дня собственники помещений в многоквартирном доме:
Утверждение приложения №9 «Поэтапный план выполнения работ по текущему ремонту общего имущества» к договору управления многоквартирным домом в новой редакции.

ГОЛОСОВАЛИ(в % от числа принявших участие в голосовании):

«ЗА» 90,4 % (1309,7) голосов «ПРОТИВ» 0% (0) голосов «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 9,6 % (138,8) голосов

Решение по шестому вопросу повестки дня: принято

Решили : Утвердить приложение №9 «Поэтапный план выполнения работ по текущему ремонту общего имущества» к договору управления многоквартирным домом в новой редакции.

Председатель собрания _____ Баев В.И. _____

Подпись

Секретарь собрания _____ Мухина Г.И. _____

Подпись

Собственник помещений, принявший участие в подсчете голосов : _____ Сухарева Л.И.

Подпись

ПРИЛОЖЕНИЕ:

1. Решения собственника по вопросам, включенным в повестку дня общего собрания собственников МКД - ___28___ штук.