

ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания, проведенного посредством очно-заочного голосования в многоквартирном доме по адресу г.Иваново, ул.Войкова, д.18

от «30» марта 2016 года.

Собственник Сметанина А.И., проживающая по адресу г.Иваново, ул.Войкова, дом №18, кв.62 на основании свидетельства о регистрации права №\_159603 от 15.09.2003г. инициировала проведение внеочередного общего собрания посредством очно-заочного голосования собственников помещений дома.

Дата, время и место начала голосования 20 марта 2016 года, в 19-00 во дворе дома №18 по ул.Войковская, у подъезда №2

Дата, время и место подсчета итогов голосования — 30 марта 2016 года, 09-00 час, г.Иваново, ул.Шестернина, д.1, в помещении ООО «ЖЭК№3».

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 3548,5 голосов (1 кв.м = 1 голос), что составляет 100% голосов. Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, 2166,45 голоса, что составляет 61,05% от общего количества голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно

Повестка дня:

- Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома:  
Председатель Ершова Е.Е -собственник кв. №65; Секретарь Сметанина А.И.-собственник кв. №62;
- Выбор членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома:  
Ершова Е.Е -собственник кв. №65; Сметанина А.И.-собственник кв. №62; Вдовина С.Ю. - собственник кв.№40, Антипова Е.В. - собственник кв.№44
- Изменение размера платы и перечня работ по текущему ремонту на 2016 год с 01.04.2016 года, указанного в приложении №3 к договору управления многоквартирным домом (Размер платы за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома), утвержденного на 2016 год в соответствии с протоколом общего собрания собственников от 15.12.2015г, изложив в следующей редакции:

№п/п	Наименование работ и услуг	Размер платы	
1.	Содержание общего имущества	11,05	руб./кв.м.
2	Аварийно-техническое обслуживание ВДГО, относящегося к общему имуществу дома	0,25	руб./кв.м.
3.	Аварийное обслуживание	0,45	руб./кв.м.
4.	Сбор, вывоз, захоронение ТБО	2,33	руб./кв.м.
5.	Текущий ремонт <sup>1</sup>	1,26	руб./кв.м.
	Итого: общее содержание дома без учета оказания услуги по уборке лестничных клеток	15,34	руб./кв.м.

<sup>1</sup>Виды работ по текущему ремонту на 2016 год

Замена труб дымоходов (вентканалов) (в количестве 4 шт на плановую сумму 20000руб)

Ремонт внутренней системы электроснабжения (замена светильников на энергосберегающие в количестве 24 шт на плановую сумму 25 400руб)

4. Об отмене решения общего собрания собственников помещений дома, оформленного протоколом от 15.12.2015 года

части утверждения с 01.01.2016 по 31.12.2016 года дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома, не вошедших в перечень, предусмотренный Приложением №3 к договору управления, и утверждение размера платы за выполнение данных работ:

№п/п	Вид работ	Объем,ед.изм	Стоимость работ,руб	Размер платы,руб/
4.1.	Ликвидация (устранение) с фасада МКД несанкционированных надписей,связанных с наркотическими средствами и граффити экстремистского и националистического содержания			По необходимости, в пределах денежных средств, поступающих от собственников по содержанию и ремонту
4.2.	Замена труб дымоходов (вентканалов)	1бшт	79000	1,86

5.О перерасчете денежных средств, начисленных ООО «МПЖХ №1» за период с 01.01.2016 по 31.03.2016года по статье «ремонт труб дымохода/вентканалов», отразить суммы возврата в счетах-квитанциях за ЖКУ.

1.По первому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать председателя и секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома:

Председатель Ершова Е.Е -собственник кв. №65;Секретарь Сметанина А.И.-собственник кв. №62

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"2122,45 голосов (97,97%), "ПРОТИВ"0 голосов (0%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 44,0голосов (2,03%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными —0 голос

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 97,97% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, приняло решение выбрать председателя и секретаря общего собрания собственников помещений:

Председатель Ершова Е.Е -собственник кв. №65;Секретарь Сметанина А.И.-собственник кв. №62

2. По второму вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома:

Ершова Е.Е -собственник кв. №65;Сметанина А.И.-собственник кв. №62;Вдовина С!Ю. - собственник кв.№40,Антипова Е.В. - собственник кв.№44

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"2166,45 голосов (100%), "ПРОТИВ"0 голосов (0%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0голосов (0%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными —0 голос

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, приняло решение выбрать членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома:

Ершова Е.Е -собственник кв. №65;Сметанина А.И.-собственник кв. №62;Вдовина С.Ю. - собственник кв.№40,Антипова Е.В. - собственник кв.№44

3. По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Изменить размер платы и перечень работ по текущему ремонту на 2016год с 01.04.2016года,указанного

в приложении №3 к договору управления многоквартирным домом (Размер платы за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома), утвержденного на 2016 год в соответствии с протоколом общего собрания собственников от 15.12.2015г, изложив в следующей редакции:

№п/п	Наименование работ и услуг	Размер платы	
1.	Содержание общего имущества	11,05	руб./кв.м.
2	Аварийно-техническое обслуживание ВДГО, относящегося к общему имуществу дома	0,25	руб./кв.м.
3.	Аварийное обслуживание	0,45	руб./кв.м.
4.	Сбор, вывоз, захоронение ТБО	2,33	руб./кв.м.
5.	Текущий ремонт <sup>1</sup>	1,26	руб./кв.м.
	Итого: общее содержание дома без учета оказания услуги по уборке лестничных клеток	15,34	руб./кв.м. 

<sup>1</sup>Виды работ по текущему ремонту на 2016 год

Замена труб дымоходов (вентканалов) (в количестве 4 шт на плановую сумму 20000руб)

Ремонт внутренней системы электроснабжения (замена светильников на энергосберегающие в количестве 24 шт на плановую сумму 25 400руб)

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА" 2166,45 голосов (100%), "ПРОТИВ" 0 голосов (0%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0 голосов (0%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными — 0 голос

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, приняло решение Изменить размер платы и перечень работ по текущему ремонту на 2016 год с 01.04.2016 года, указанного в приложении №3 к договору управления многоквартирным домом (Размер платы за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома), утвержденного на 2016 год в соответствии с протоколом общего собрания собственников от 15.12.2015г, изложив в следующей редакции:

№п/п	Наименование работ и услуг	Размер платы	
1.	Содержание общего имущества	11,05	руб./кв.м.
2	Аварийно-техническое обслуживание ВДГО, относящегося к общему имуществу дома	0,25	руб./
3.	Аварийное обслуживание	0,45	руб./кв.м.
4.	Сбор, вывоз, захоронение ТБО	2,33	руб./кв.м.
5.	Текущий ремонт <sup>1</sup>	1,26	руб./кв.м. 
	Итого: общее содержание дома без учета оказания услуги по уборке	15,34	руб./кв.м.

лестничных клеток		
-------------------	--	--

<sup>1</sup>Виды работ по текущему ремонту на 2016 год

Замена труб дымоходов (вентканалов) (в количестве 4 шт на плановую сумму 20000руб)

Ремонт внутренней системы электроснабжения (замена светильников на энергосберегающие в количестве 24 шт на плановую сумму 25 400руб)

4. По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Отменить решение общего собрания собственников помещений дома, оформленного протоколом от 15.12.2015 года в части утверждения с 01.01.2016 по 31.12.2016 года дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома, не вошедших в перечень, предусмотренный Приложением №3 к договору управления, и утверждение размера платы за выполнение данных работ:

№п/п	Вид работ	Объем,ед.изм	Стоимость работ,руб	Размер платы,руб/квм
4.1.	Ликвидация (устранение) с фасада МКД несанкционированных надписей,связанных с наркотическими средствами и граффити экстремистского и националистического содержания			По необходимости, в пределах денежных средств, поступающих от собственников по содержанию и ремонту
4.2.	Замена труб дымоходов (вентканалов)	16шт	79000	1,86

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"2122,05 голосов (97,95%), "ПРОТИВ"0 голосов (0%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 44,4голосов (2,05%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными —0 голос

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 97,95% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, приняло решение об отмене решения общего собрания собственников помещений дома, оформленного протоколом от 15.12.2015 года в части утверждения с 01.01.2016 по 31.12.2016 года дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома, не вошедших в перечень, предусмотренный Приложением №3 к договору управления, и утверждение размера платы за выполнение данных работ:

№п/п	Вид работ	Объем,ед.изм	Стоимость работ,руб	Размер платы,руб/квм
4.1.	Ликвидация (устранение) с фасада МКД несанкционированных надписей,связанных с наркотическими средствами и граффити экстремистского и националистического содержания			По необходимости, в пределах денежных средств, поступающих от собственников по содержанию и ремонту
4.2.	Замена труб дымоходов (вентканалов)	16шт	79000	1,86

5. По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Выполнить перерасчет денежных средств, начисленных ООО «МПЖХ №1» за период с 01.01.2016 по 31.03.2016года по статье «ремонт труб дымохода/вентканалов», отразить суммы возврата в счетах-квитанциях за ЖКУ

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА" 2166,45 голосов (100%), "ПРОТИВ" 0 голосов (0%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0 голосов (0%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными — 0 голос

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, приняло решение Выполнить перерасчет денежных средств, начисленных ООО «МПЖХ №1» за период с 01.01.2016 по 31.03.2016 года по статье «ремонт труб дымохода/вентканалов», отразить суммы возврата в счетах-квитанциях за ЖКУ

Приложения:

Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в МКД на 2 лист.

Бюллетень для голосования присутствующих на очно-заочном собрании на 57 лист.

Сообщение об итогах проведенного общего собрания собственников помещений в МКД на 2 лист.

Председатель собрания собственник кв. № 65 Ершова / Ершова Е.Е. /

Секретарь собрания собственник кв. № 62 Сметанина / Сметанина А.И. /

Члены счетной комиссии:

собственник кв. № 65 Ершова / Ершова Е.Е. /

собственник кв. № 62 Сметанина / Сметанина А.И. /

собственник кв. № 40 Вдовина / Вдовина С.Ю. /

Собственники помещений, принявшие участие в подсчете голосов:

№          /          /         

(№ помещения) ФИО, либо наименование юр. лица-собственника помещения

№          /          /         

(№ помещения) ФИО, либо наименование юр. лица - собственника помещения //

№          /          /         

(№ помещения) ФИО, либо наименование юр. лица - собственника помещения

Инициатор

Сметанина