

ПРОТОКОЛ № _____
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенному
по адресу: г. Иваново, ул. Войкова д.5
проведенного в форме очно-заочного голосования

г. Иваново

«15» декабря 2015г.

В соответствии с Жилищным кодексом РФ (ст.44-48) в доме №5 по ул. Войкова, г.Иваново по инициативе собственника квартиры № 71 Филипповой Людмилы Васильевны на основании свидетельства о государственной регистрации права от 7.02.2002 г. проведено общее собрание собственников помещений в очно-заочной форме.

О проведении собрания все собственники помещений многоквартирного дома оповещены надлежащим образом.

Дата начала голосования « 24 » ноября 2015 года.

Дата окончания приема решений собственников помещений: 15 декабря 2015 года до 13.00ч.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: ООО «ЖЭК 3», г. Иваново, ул. Шестернина,

д.1

Дата и место подсчета голосов: 15 декабря 2015 года, в 14.00ч., г. Иваново, ул. Шестернина, д.1, ООО «ЖЭК 3».

Присутствующие: по списку

Приглашенные: нет

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: голосов 3452,60 (1 кв.м = 1 голос), что составляет 100% голосов.

Общая площадь многоквартирного дома 3452,60 кв.м

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 1801,00 голоса, что составляет 52,16% голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников:

1. Выбор председателя собрания — Филиппову Л.В. - собственника кв.№71
секретаря собрания Балашову В.Р. - собственника кв.№92

2. Выбор счётной комиссии:

Филиппову Л.В. - собственника кв.№71

Балашову В.Р. - собственника кв.№92

Бочарову Л.Л. - собственника кв.№54

3. Утверждение приложения №3 к договору управления многоквартирным домом (Размер платы за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома) на 2016 год.

4. Отказ от услуги по уборке лестничных клеток, а именно от сухой и влажной уборки тамбуров, коридоров, вестибюлей, колясочных, лестничных площадок и маршей, оказываемой ООО «МПЖХ №1».

5. Утверждение с 01.01.2016 по 31.12.2016 года дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома, не вошедших в перечень, предусмотренный Приложением №3 к договору управления, и утверждение размера платы за выполнение данных работ:

№п/п	Вид работ	Объем, ед.изм	Стоимость работ, руб	Размер платы, руб/квм
5.1.	Ликвидация (устранение) с фасада МКД несанкционированных надписей, связанных с наркотическими средствами и граффити экстремистского и националистического содержания			По необходимости, в пределах денежных средств, поступающих от собственников по содержанию и ремонту
5.2.	Замена труб дымоходов (вентканалов)	18 шт	57000	1,38
5.3.	Ремонт внутренней системы электроснабжения	44 светильника	48500	1,19

6. Утверждение приложения №9 «Поэтапный план выполнения работ по текущему ремонту общего имущества» к договору управления многоквартирным домом

1. По первому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать председателя и секретаря общего собрания собственников помещений:
председатель - собственник кв.№71 Филиппова Л.В., секретарь - собственник кв.№ 92 Балашова В.Р.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА" 1069,20 голосов (59,37%), "ПРОТИВ" 544,80 голосов (30,25%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 187,00 голосов (10,38%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными — _____

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 59,37% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение** выбрать

председателя и секретаря общего собрания собственников помещений:

председатель - собственник кв. №71 Филиппова Л.В., секретарь - собственник кв.№ 92 Балашова В.Р.

2. По второму вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать счетную комиссию в составе:

Филиппова Л.В. - собственник кв.№ 71. ,

Балашова В.Р. - собственник кв.№92

Бочарова Л.Л. - собственник кв.№54

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА" 1434,20_ голосов (79,63%), "ПРОТИВ"179,80 голосов (9,98%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 187,00 голосов (10,38%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными — ____.

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов **79,63%** от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение** выбрать счетную комиссию в составе:

Филиппова Л.В. - собственник кв.№ 71. ,

Балашова В.Р. - собственник кв.№92

Бочарова Л.Л. - собственник кв.№54

3. По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить приложение №3 к договору управления многоквартирным домом (Размер платы за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома) на 2016 год.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА" 21,40 голосов (1,19%), "ПРОТИВ" 1631,10 голосов (90,57%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 148,50голосов (8,25%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными — ____.

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов **90,57%** от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение не утверждать** приложение №3 к договору управления многоквартирным домом (Размер платы за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома) на 2016 год.

4. По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Отказ от услуги по уборке лестничных клеток, а именно от сухой и влажной уборки тамбуров, коридоров,вестибюлей, колясочных,лестничных площадок и маршей, оказываемой ООО «МПЖХ №1».

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА" 1413,20 голосов (78,47%), "ПРОТИВ"260,50 голосов (14,46%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ"127,30 голосов (7,07%).

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными — ____.

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов **78,47%** от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение** отказаться от услуги по уборке лестничных клеток, а именно от сухой и влажной уборки тамбуров, коридоров,вестибюлей, колясочных,лестничных площадок и маршей, оказываемой ООО «МПЖХ №1».

5.По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить с 01.01.2016 по 31.12.2016 года дополнительные работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества дома, не вошедшие в перечень, предусмотренный Приложением №3 к договору управления, и утвердить размер платы за выполнение данных работ:

№п/п	Вид работ	Объем,ед.изм	Стоимость работ,руб	Размер платы,руб/кв
5.1.	Ликвидация (устранение) с фасада МКД несанкционированных надписей,связанных с наркотическими средствами и граффити экстремистского и националистического содержания			По необходимости, в пределах денежных средств, поступающих от собственников по содержанию и ремонту

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА" 0,0 голосов (0,0%), "ПРОТИВ" 1673,70 голосов (92,93%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ"127,30 голосов (7,07%).

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными — ____.

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов **92,93 %** от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение не утверждать** с 01.01.2016 по 31.12.2016 года дополнительные работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества дома, не вошедшие в перечень, предусмотренный Приложением №3 к договору управления с размером платы за выполнениемданных работ.

№п/п	Вид работ	Объем,ед.изм	Стоимость работ,руб	Размер платы,руб/кв
5.1.	Ликвидация (устранение) с фасада МКД несанкционированных надписей,связанных с наркотическими средствами и граффити экстремистского и националистического содержания			По необходимости, в пределах денежных средств, поступающих от собственников по содержанию и ремонту
5.2.	Замена труб дымоходов(вентканалов)	18шт	57000	1,38

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА" 54,00 голосов (3,00%), "ПРОТИВ" 1619,70 голосов (89,93%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ"127,30 голосов (7,07%).

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными — ____.

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов **89,93%** от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение не утверждать** с 01.01.2016 по 31.12.2016 года дополнительные работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества дома, не вошедшие в перечень, предусмотренный Приложением №3 к договору управления с размером платы за выполнение данных работ.

5.2.	Замена труб дымоходов(вентканалов)	18шт	57000	1,38
5.3.	Ремонт внутренней системы электроснабжения	44шт	48500	1,19

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"21,20 голосов (1,18%), "ПРОТИВ" 1652,50 голосов (91,75%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ"127,30 голосов (7,07%).

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными — ____.

По результатам голосования общее собрание собственников помещений , количеством голосов **91,75%** от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение не утверждать** с 01.01.2016 по 31.12.2016 года дополнительные работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества дома, не вошедшие в перечень, предусмотренный Приложением №3 к договору управления с размером платы за выполнение данных работ.

5.3.	Ремонт внутренней системы электроснабжения	44шт	48500	1,19
------	--	------	-------	------

6. По шестому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить приложение №9 «Поэтапный план выполнения работ по текущему ремонту общего имущества» к договору управления многоквартирным домом.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА" 0,0 голосов (0,0%), "ПРОТИВ" 1673,70 голосов (92,93%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ"127,30 голосов (7,07%).

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными — ____.

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов **92,93%** от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение не утверждать** приложение №9 «Поэтапный план выполнения работ по текущему ремонту общего имущества» к договору управления многоквартирным домом.

Приложения:

Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в МКД на 2-х листах

Решения собственников помещений в количестве 68 штук

Сообщение об итогах проведенного общего собрания собственников помещений в МКД на 2 листах.

Председатель собрания собственник кв. №71 Филиппова Л.В. /_Филиппова Л.В./

секретарь собрания собственник кв. № 92 Балашова В.Р. /_Балашова В.Р. /

Члены счетной комиссии:

собственник кв. №71 Филиппова Л.В. /_Филиппова Л.В. /

собственник кв. № 92 Балашова В.Р. /_Балашова В.Р. /

собственник кв. № 54 Бочарова /_ Бочарова Л.Л._/

Собственники помещений, принявшие участие в подсчете голосов:

- № 1 кв. № 11 Филиппова Л.В.
(№ помещения) ФИО, либо наименование юр. лица-собственника помещения
- № 54 Бочарова Л.Л.
(№ помещения) ФИО, либо наименование юр. лица - собственника помещения
- № 92 Филиппов В.Р.
(№ помещения) ФИО, либо наименование юр. лица - собственника помещения

Инициатор общего собрания:

Бочарова собственник кв. №71 Филиппова Л.В.