

ПРОТОКОЛ № _____
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенному
по адресу: г. Иваново, ул. Войкова д.21
проведенного в форме очно-заочного голосования

г. Иваново

«15» декабря 2015г.

В соответствии с Жилищным кодексом РФ (ст.44-48) в доме №_21_ по ул. Войкова __, г. Иваново по инициативе собственника квартиры №20 Кузьминой Нины Макаровны на основании свидетельства о государственной регистрации права от 6.08.1995 г. проведено общее собрание собственников помещений в очно-заочной форме.

О проведении собрания все собственники помещений многоквартирного дома оповещены надлежащим образом.

Дата начала голосования «_20_» ноября 2015 года.

Дата окончания приема решений собственников помещений: 15 декабря 2015 года до 13.00ч.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: ООО «ЖЭК 3_», г. Иваново, ул. Шестернина,

д.1_

Дата и место подсчета голосов: 15 декабря 2015 года, в 14.00ч., г. Иваново, ул. Шестернина, д._1, ООО «_ЖЭК 3_».

Присутствующие: по списку

Приглашенные: нет

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: голосов _3135,10_(1 кв.м = 1 голос), что составляет 100% голосов.

Общая площадь многоквартирного дома _3135,10_ кв.м

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании _1689,20_ голоса, что составляет 53,88% голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников:

1. Выбор председателя собрания — Кузьмину Н.М. - собственника кв.№20

секретаря собрания Панасенко Л.И. - собственника кв.№6

2. Выбор счётной комиссии:

Кузьмину Н.М.- собственника кв.№20

Панасенко Л.И. - собственника кв.№6

Калмыкову И.В. - собственника кв.№64

3. Утверждение приложения №3 к договору управления многоквартирным домом (Размер платы за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома) на 2016 год.

4. Отказ от услуги по уборке лестничных клеток, а именно от сухой и влажной уборки тамбуров, коридоров, лестничных площадок и маршей, оказываемой ООО «МПЖХ №1».

5. Утверждение с 01.01.2016 по 31.12.2016 года дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома, не вошедших в перечень, предусмотренный Приложением №3 к договору управления, и утверждение размера платы за выполнение данных работ:

№п/п	Вид работ	Объем, ед.изм	Стоимость работ, руб	Размер платы, руб/квм
5.1.	Ликвидация (устранение) с фасада МКД несанкционированных надписей, связанных с наркотическими средствами и граффити экстремистского и националистического содержания			По необходимости, в пределах денежных средств, поступающих от собственников по содержанию и ремонту
5.2.	Ремонт фасада	40 кв.м	200000	5,32

6. Утверждение приложения №9 «Поэтапный план выполнения работ по текущему ремонту общего имущества» к договору управления многоквартирным домом

1. По первому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать председателя и секретаря общего собрания собственников помещений:

председатель - собственник кв.№ 20 Кузьмина Н.М., секретарь - собственник кв.№ 6 Панасенко Л.И.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА" 1646,80_ голосов (_97,49%), "ПРОТИВ" 42,40 голосов (2,51%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0,0 голосов (0,0%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными — ____

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов **97,49%** от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение** выбрать председателя и секретаря общего собрания собственников помещений:
председатель - собственник кв.№ 20 Кузьмина Н.М ,
секретарь - собственник кв.№ 6 Панасенко Л.И.

2. По второму вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать счетную комиссию в составе:

Кузьмина Н.М - собственник кв. №20
Панасенко Л.И. - собственник кв.№.6
Калмыкова И.В. - собственник кв.№64

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА" 1646,80_ голосов (97,49%), "ПРОТИВ"42,40 голосов (2,51%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0,0 голосов (0,0%)
Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными — ____
По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов **97,49%** от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение** выбрать счетную комиссию в составе:

Кузьмина Н.М - собственник кв. №20
Панасенко Л.И. - собственник кв.№.6
Калмыкова И.В. - собственник кв.№64.

3. По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить приложение №3 к договору управления многоквартирным домом (Размер платы за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома) на 2016 год.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА" 1419,50 голосов (84,03%), "ПРОТИВ" 71,60 голосов (4,24%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 198,10голосов (11,73%)
Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными — ____.
По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов **84,03%** от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение утвердить** приложение №3 к договору управления многоквартирным домом (Размер платы за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома) на 2016 год.

4. По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Отказаться от услуги по уборке лестничных клеток, а именно от сухой и влажной уборки тамбуров, коридоров,лестничных площадок и маршей, оказываемой ООО «_МПЖХ 1».

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"1059,50 голосов (62,72%), "ПРОТИВ" 412,60 голосов (24,43%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ"217,10 голосов (12,85%).
Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными — ____.
По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов **62,72%** от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение отказаться** от услуги по уборке лестничных клеток, а именно от сухой и влажной уборки тамбуров, коридоров,лестничных площадок и маршей, оказываемой ООО «МПЖХ 1».

5.По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ:Утвердить с 01.01.2016 по 31.12.2016 года дополнительные работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества дома, не вошедшие в перечень, предусмотренный Приложением №3 к договору управления, и утвердить размер платы за выполнение данных работ:

№п/п	Вид работ	Объем,ед.изм	Стоимость работ,руб	Размер платы,руб/кв
5.1.	Ликвидация (устранение) с фасада МКД несанкционированных надписей,связанных с наркотическими средствами и граффити экстремистского и националистического содержания			По необходимости, в пределах денежных средств, поступающих от собственников по содержанию и ремонту

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА" 458,30 голосов (27,13%), "ПРОТИВ" 855,80 голосов (50,66%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ"375,10 голосов (22,21%).
Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными — ____.
По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов **50,66 %** от

количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение не утверждать с 01.01.2016 по 31.12.2016 года дополнительные работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества дома, не вошедшие в перечень, предусмотренный Приложением №3 к договору управления, и утвердить размер платы за выполнение данных работ:**

№п/п	Вид работ	Объем,ед.изм	Стоимость работ,руб	Размер платы,руб/кв
5.1.	Ликвидация (устранение) с фасада МКД несанкционированных надписей,связанных с наркотическими средствами и граффити экстремистского и националистического содержания			По необходимости, в пределах денежных средств, поступающих от собственников по содержанию и ремонту

5.2.	Ремонт фасада	40 кв.м	200000	5,32
------	---------------	---------	--------	------

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА" 444,00 голосов (26,28%), "ПРОТИВ" 1033,20голосов (61,17%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ"212,00 голосов (12,55%).
Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными — ____.
По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов **61,17%** от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение не утверждать с 01.01.2016 по 31.12.2016 года дополнительные работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества дома, не вошедшие в перечень, предусмотренный Приложением №3 к договору управления с размером платы за выполнение данных работ:**

5.2.	Ремонт фасада	40 кв.м	200000	5,32
------	---------------	---------	--------	------

6. По шестому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить приложение №9 «Поэтапный план выполнения работ по текущему ремонту общего имущества» к договору управления многоквартирным домом.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"1088,30 голосов (64,43%), "ПРОТИВ"371,90 голосов (22,02%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ"229,00 голосов (13,56%).
Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными — ____.
По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов **64,43%** от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение об утверждении приложения №9 «Поэтапный план выполнения работ по текущему ремонту общего имущества» к договору управления многоквартирным домом.**

Приложения:

Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в МКД на 2-х листах

Решения собственников помещений в количестве 42 штук

Сообщение об итогах проведенного общего собрания собственников помещений в МКД на 2 листах.

Председатель собрания собственник кв. № 20 Кузьмина Н.М. / Кузьмина Н.М. .. /

секретарь собрания собственник кв. № 6 Панасенко Л.И. / Панасенко Л.И. . /

Члены счетной комиссии:

собственник кв. № 20 Кузьмина Н.М. / Кузьмина Н.М. ... /

собственник кв. №6 Панасенко Л.И. / Панасенко Л.И. . /

собственник кв. № 64 Калмыкова И.В. / Калмыкова И.В. . /

Собственники помещений, принявшие участие в подсчете голосов:

№ / /
(№ помещения) ФИО, либо наименование юр. лица-собственника помещения

№ / /
(№ помещения) ФИО, либо наименование юр. лица - собственника помещения

№ / /
(№ помещения) ФИО, либо наименование юр. лица - собственника помещения

Инициатор общего собрания:

Кузьмина Н.М. собственник кв. №20 Кузьмина Н.М. .