

ПРОТОКОЛ № _____ / 13

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенному по адресу: г. Иваново, ул. Светлая, д. 8 проведенного в форме очно-заочного голосования

г. Иваново

«15» декабря 2015г.

В соответствии с Жилищным кодексом РФ (ст.44-48) в доме № 8 по ул. Светлая, г.Иваново по инициативе собственника квартиры № 127, Григорук Александра Викторовича, на основании свидетельства о государственной регистрации права № 176016 от 14.07.2006 г. проведено общее собрание собственников помещений в очно-заочной форме.

О проведении собрания все собственники помещений многоквартирного дома оповещены надлежащим образом.

Дата начала голосования « 21 » ноября 2015 года.

Дата окончания приема решений собственников помещений: 15 декабря 2015 года до 13:00ч.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: ООО «ЖЭУ № 13», г. Иваново, П/О 14 , д.5

Дата и место подсчета голосов:15 декабря 2015 года, в 14.00 ч., г. Иваново, П/О 14, д.5, ООО «ЖЭУ № 13».

Присутствующие: по списку

Приглашенные: нет

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: голосов 6027,30 (1 кв.м = 1 голос), что составляет 100% голосов.

Общая площадь многоквартирного дома 6027,30 кв.м

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 3227,50 голоса, что составляет 53,55 % голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников:

1.Выбор председателя собрания — Григорук А.В. - собственника кв.127, секретаря собрания — Кантимирова В.Ф. - собственника кв.120.

2.Выбор счётной комиссии:

Григорук А.В. - собственника кв.127,

Кантимирова В.Ф. - собственника кв.120,

Соловьева А.Е.- собственника кв.112.

3.Утверждение приложения №3 к договору управления многоквартирным домом (Размер платы за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома) на 2016 год.

4.Отказ от услуги по уборке лестничных клеток, а именно от сухой и влажной уборки тамбуров, коридоров,лестничных площадок и маршей, оказываемой ООО «МПЖХ № 1».

5.Утверждение с 01.01.2016 по 31.12.2016 года дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома, не вошедших в перечень, предусмотренный Приложением №3 к договору управления, и утверждение размера платы за выполнение данных работ:

№п/п	Вид работ	Объем,ед.изм	Стоимость работ,руб	Размер платы,руб/квм
5.1.	Ликвидация (устранение) с фасада МКД несанкционированных надписей,связанных с наркотическими средствами и граффити экстремистского и националистического содержания			По необходимости, в пределах денежных средств, поступающих от собственников по содержанию и ремонту

6.Утверждение приложения №9 «Поэтапный план выполнения работ по текущему ремонту общего имущества» к договору управления многоквартирным домом.

1. По первому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать председателя и секретаря общего собрания собственников помещений:
председатель - Григорук А.В. - собственник кв. 127, секретарь - Кантимиров В.Ф. - собственник кв. 120.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА" 1925,30 голосов (59,65 %), "ПРОТИВ" 637,40 голосов (19,75 %), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 664,80 голосов (20,60 %).

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными — 0.

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 59,65 % от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение выбрать председателя и секретаря общего собрания собственников помещений:**

председатель - Григорук А.В. - собственник кв. 127, секретарь - Кантимиров В.Ф. - собственник кв. 120.

2. По второму вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать счетную комиссию в составе: Григорук А.В.- собственник кв.127, Кантимиров В.Ф.- собственник кв.120, Соловьев А Е. - собственник кв.112.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА" 1986,20 голосов (61,54 %), "ПРОТИВ" 590,80 голосов (18,31 %), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 650,50 голосов (20,15 %).

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными — 0.

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 61,54 % от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение утвердить счетную комиссию** в составе: Григорук А.В.- собственник кв.127, Кантимиров В.Ф.-

собственник кв.120, Соловьев А Е. - собственник кв.112.

3. По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить приложение №3 к договору управления многоквартирным домом (Размер платы за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома) на 2016 год.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА" 1291,70 голосов (40,02 %), "ПРОТИВ" 1473,40 голосов (45,65 %), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 462,40 голосов (14,33 %).

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными — 0.

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 45,65 % от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **не приняло решение утвердить приложение №3 к договору управления многоквартирным домом (Размер платы за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома) на 2016 год.**

4. По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Отказаться от услуги по уборке лестничных клеток, а именно от сухой и влажной уборки тамбуров, коридоров,лестничных площадок и маршей, оказываемой ООО «МПЖХ № 1».

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА" 2818,40 голосов (87,32 %), "ПРОТИВ" 409,10 голосов (12,68 %), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0,00 голосов (0,00 %).

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными — 0.

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 87,32 % от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение отказаться от услуги по уборке лестничных клеток, а именно от сухой и влажной уборки тамбуров, коридоров,лестничных площадок и маршей, оказываемой ООО «МПЖХ № 1».**

5. По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:

5.1

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить с 01.01.2016 по 31.12.2016 года дополнительные работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества дома, не вошедшие в перечень, предусмотренный Приложением №3 к договору управления, и утвердить размер платы за выполнение данных работ:

№п/п	Вид работ	Объем,ед.изм	Стоимость работ,руб	Размер платы,руб/квм
5.1.	Ликвидация (устранение) с фасада МКД несанкционированных надписей,связанных с наркотическими средствами и граффити экстремистского и националистического содержания			По необходимости, в пределах денежных средств, поступающих от собственников по содержанию и ремонту

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА" 941,70 голосов (29,18 %), "ПРОТИВ" 1972,40 голосов (61,11 %), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 313,40 голосов (9,71 %).

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными —0. По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 61,11 % от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение не утверждать** с 01.01.2016 по 31.12.2016 года дополнительные работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества дома, **не вошедшие в перечень**, предусмотренный Приложением №3 к договору управления с размером платы за выполнение данных работ:

№п/п	Вид работ	Объем,ед.изм	Стоимость работ,руб	Размер платы,руб/квм
5.1.	Ликвидация (устранение) с фасада МКД несанкционированных надписей,связанных с наркотическими средствами и граффити экстремистского и националистического содержания			По необходимости, в пределах денежных средств, поступающих от собственников по содержанию и ремонту

6. По шестому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить приложение №9 «Поэтапный план выполнения работ по текущему ремонту общего имущества» к договору управления многоквартирным домом.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА" 1955,30 голосов (60,58 %), "ПРОТИВ" 895,60 голосов (27,75 %), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 376,60 голосов (11,67 %).

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными —0. По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 60,58 % от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение об утверждении приложения №9 «Поэтапный план выполнения работ по текущему ремонту общего имущества» к договору управления многоквартирным домом.**

Приложения:

Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в МКД на 2-х листах
Решения собственников помещений в количестве 42 штук
Сообщение об итогах проведенного общего собрания собственников помещений в МКД на 2 листах.

Председатель собрания собственник кв. № 127 Фридрихсбургская ул. 11/1

секретарь собрания собственник кв. № 120 Колтыширова М. ул. 1/1

Члены счетной комиссии:
собственник кв. № 127 Фридрихсбургская ул. 11/1

