

ПРОТОКОЛ № _____ / 13

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенному по адресу: г. Иваново, ул. Светлая, д. 6 проведенного в форме очно-заочного голосования

г. Иваново

«15» декабря 2015г.

В соответствии с Жилищным кодексом РФ (ст.44-48) в доме № 6 по ул. Светлая, г.Иваново по инициативе собственника квартиры № 22, Забавниковой Валентины Николаевны, на основании свидетельства о государственной регистрации права № 220048 от 18.06.2007 г. проведено общее собрание собственников помещений в очно-заочной форме.

О проведении собрания все собственники помещений многоквартирного дома оповещены надлежащим образом.

Дата начала голосования « 21 » ноября 2015 года.

Дата окончания приема решений собственников помещений: 15 декабря 2015 года до 13:00ч.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: ООО «ЖЭУ № 13», г. Иваново, П/О 14 , д.5

Дата и место подсчета голосов:15 декабря 2015 года, в 14.00 ч., г. Иваново, П/О 14, д.5,

ООО «ЖЭУ № 13».

Присутствующие: по списку

Приглашенные: нет

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: голосов 6122,84 (1 кв.м = 1 голос), что составляет 100% голосов.

Общая площадь многоквартирного дома 6122,84 кв.м

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 4022,56 голоса, что составляет 65,70 % голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников:

1.Выбор председателя собрания — Забавникову В.Н. - собственника кв.22, секретаря собрания — Бобылеву О.П — собственника кв.59.

2.Выбор счётной комиссии:

Забавникову В.Н. - собственника кв.22,

Бобылеву О.П. — собственника кв.59,

Васильева М.А. - собственника кв.37.

3.Утверждение приложения №3 к договору управления многоквартирным домом (Размер платы за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома) на 2016 год.

4.Отказ от услуги по уборке лестничных клеток, а именно от сухой и влажной уборки тамбуров, коридоров,лестничных площадок и маршей, оказываемой ООО «МПЖХ № 1».

5.Утверждение с 01.01.2016 по 31.12.2016 года дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома, не вошедших в перечень, предусмотренный Приложением №3 к договору управления, и утверждение размера платы за выполнение данных работ:

№п/п	Вид работ	Объем,ед.изм	Стоимость работ,руб	Размер платы,руб/кв
5.1.	Ликвидация (устранение) с фасада МКД несанкционированных надписей,связанных с наркотическими средствами и граффити экстремистского и националистического содержания			По необходимости, в пределах денежных средств, поступающих от собственников по содержанию и ремонту

6.Утверждение приложения №9 «Поэтапный план выполнения работ по текущему ремонту общего имущества» к договору управления многоквартирным домом.

1. По первому вопросу повестки дня соборники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать председателя и секретаря общего собрания соборники помещений:
председатель - Забавникова В.Н. - соборник кв. 22, секретарь - Бобылева О.П. - соборник кв. 59.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА" 3664,16 голосов (91,09 %), "ПРОТИВ" 139,70 голосов (3,47 %), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 218,70 голосов (5,44 %).

Количество голосов соборники помещений, решения которых признаны недействительными — 0.
По результатам голосования общее собрание соборники помещений количеством голосов 91,09 % от количества голосов соборники помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение выбрать председателя и секретаря общего собрания соборники помещений:**
председатель - Забавникова В.Н. - соборник кв. 22, секретарь - Бобылева О.П. - соборник кв. 59.

2. По второму вопросу повестки дня соборники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать счетную комиссию в составе: Забавникова В.Н.- соборник кв.22,
Бобылева О.П.- соборник кв.59, Васильев М.А. - соборник кв.37.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА" 3711,66 голосов (92,27 %), "ПРОТИВ" 92,20 голосов (2,29 %), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 218,70 голосов (5,44 %).

Количество голосов соборники помещений, решения которых признаны недействительными — 0.
По результатам голосования общее собрание соборники помещений количеством голосов 92,27 % от количества голосов соборники помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение утвердить счетную комиссию** в составе: Забавникова В.Н.- соборник кв.22, Бобылева О.П.- соборник кв.59, Васильев М.А. - соборник кв.37.

3. По третьему вопросу повестки дня соборники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить приложение №3 к договору управления многоквартирным домом (Размер платы за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома) на 2016 год.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА" 3439,26 голосов (85,50 %), "ПРОТИВ" 339,30 голосов (8,43 %), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 244,00 голосов (6,07 %).

Количество голосов соборники помещений, решения которых признаны недействительными — 0.
По результатам голосования общее собрание соборники помещений количеством голосов 85,50 % от количества голосов соборники помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение утвердить приложение №3 к договору управления многоквартирным домом (Размер платы за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома) на 2016 год.**

4. По четвертому вопросу повестки дня соборники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Отказаться от услуги по уборке лестничных клеток, а именно от сухой и влажной уборки тамбуров, коридоров, лестничных площадок и маршей, оказываемой ООО «МПЖХ № 1».

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА" 2976,04 голосов (73,98 %), "ПРОТИВ" 828,42 голосов (20,59 %), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 218,10 голосов (5,42 %).

Количество голосов соборники помещений, решения которых признаны недействительными — 0.
По результатам голосования общее собрание соборники помещений количеством голосов 73,98 % от количества голосов соборники помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение отказаться от услуги по уборке лестничных клеток, а именно от сухой и влажной уборки тамбуров, коридоров, лестничных площадок и маршей, оказываемой ООО «МПЖХ № 1».**

5. По пятому вопросу повестки дня соборники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить с 01.01.2016 по 31.12.2016 года дополнительные работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества дома, не вошедшие в перечень, предусмотренный Приложением №3 к договору управления, и утвердить размер платы за выполнение данных работ:

№п/п	Вид работ	Объем,ед.изм	Стоимость работ,руб	Размер платы,руб/квм
5.1.	Ликвидация (устранение) с фасада МКД несанкционированных надписей,связанных с наркотическими средствами и граффити экстремистского и националистического содержания			По необходимости, в пределах денежных средств, поступающих от собственников по содержанию и ремонту

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА" 2555,34 голосов (63,53 %), "ПРОТИВ" 852,92 голосов (21,20 %), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 614,30 голосов (15,27 %).

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными —0. По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 63,53 % от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение утвердить с 01.01.2016 по 31.12.2016 года дополнительные работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества дома, не вошедшие в перечень, предусмотренный Приложением №3 к договору управления с размером платы за выполнение данных работ:**

№п/п	Вид работ	Объем,ед.изм	Стоимость работ,руб	Размер платы,руб/квм
5.1.	Ликвидация (устранение) с фасада МКД несанкционированных надписей,связанных с наркотическими средствами и граффити экстремистского и националистического содержания			По необходимости, в пределах денежных средств, поступающих от собственников по содержанию и ремонту

6. По шестому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить приложение №9 «Поэтапный план выполнения работ по текущему ремонту общего имущества» к договору управления многоквартирным домом.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА" 3499,96 голосов (87,01 %), "ПРОТИВ" 246,20 голосов (6,12 %), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 276,40 голосов (6,87 %).

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными —0. По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 87,01 % от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение об утверждении приложения №9 «Поэтапный план выполнения работ по текущему ремонту общего имущества» к договору управления многоквартирным домом.**

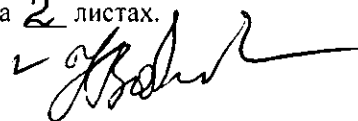
Приложения:

Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в МКД на 2-х листах

Решения собственников помещений в количестве 87 штук

Сообщение об итогах проведенного общего собрания собственников помещений в МКД на 2 листах.

Председатель собрания собственник кв. № 22 Забавшилова В.П.



секретарь собрания собственник кв. № 59 Боботева О.П ✓ РБ

Члены счетной комиссии:
собственник кв. № 22 Забавникова В.Н ✓ УЗед

собственник кв. № 59 Боботева О.П ✓ РБ

собственник кв. № 37 Вашишева М.А ✓ СРБ

Собственники помещений, принявшие участие в подсчете голосов:
№ 22 Забавникова В.Н ✓ УЗед

(№ помещения) ФИО, либо наименование юр. лица-собственника помещения
№ 59 Боботева О.П ✓ РБ

(№ помещения) ФИО, либо наименование юр. лица - собственника помещения
№ 37 Вашишева М.А ✓ СРБ

(№ помещения) ФИО, либо наименование юр. лица - собственника помещения

Инициатор общего собрания:
✓ УЗед собственник кв. № 22 Забавникова В.Н