

ПРОТОКОЛ № _____
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенному
по адресу: г. Иваново, ул. Шестернина д. 4
проведенного в форме очно-заочного голосования

г. Иваново
2015г.

«15» декабря

В соответствии с Жилищным кодексом РФ (ст.44-48) в доме № 4 по ул. Шестернина г.Иваново по инициативе собственника квартиры № 49 Мишиной Татьяны Петровны на основании свидетельства о государственной регистрации права от 26.09.1997г. проведено общее собрание собственников помещений в очно-заочной форме.

О проведении собрания все собственники помещений многоквартирного дома оповещены надлежащим образом.

Дата начала голосования « 15 » ноября 2015 года.

Дата окончания приема решений собственников помещений: 15 декабря 2015 года до 13.00ч.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: ООО « ЖЭК №3 », г. Иваново, ул. Шестернина д. 1

Дата и место подсчета голосов: 15 декабря 2015 года, в 14.00ч., г. Иваново, ул. Шестернина д. 1, ООО « ЖЭК №3 ».

Присутствующие: по списку

Приглашенные: нет

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: голосов 7736,80 (1 кв.м = 1 голос), что составляет 100% голосов.

Общая площадь многоквартирного дома 7736,80 кв.м

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 5410,20 голоса, что составляет 69,93 % голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников:

1. Выбор председателя собрания — Мишину Т.П. - собственника кв.№49
секретаря собрания Мудренова Н.Ф. - собственника кв.№144
- 2.Выбор счётной комиссии:
Мишину Т.П. - собственника кв.№49
Мудренову Н.Ф - собственника кв.№144
Власову Л.А. - собственника кв.№119
- 3.Передача в пользование ООО «ЖЭК№ 3» общего имущества собственников помещений нежилых помещений: электрощитовую и лифтерную, расположенных на первом этаже дома № 4 по ул. Шестернина г. Иваново площадью 28 кв.м. на возмездной основе по договору аренды
- 4.Определение лица, уполномоченного на заключение договора аренды нежилого помещений нежилых помещений: электрощитовую и лифтерную, расположенных на первом этаже дома № 4 по ул. Шестернина г. Иваново площадью 28 кв.м. с ООО «ЖЭК № 3» на условиях, определенных решением общего собрания, от имени собственников помещений в многоквартирном доме-управляющая организация ООО «МПЖХ №1»
- 5.Утверждение существенных условий договора: помещения предоставляется ООО «ЖЭК № 3» для размещения слесарной и мастерской для электромонтеров; срок действия договора 11 месяцев; размер арендной платы 2000 руб. в месяц
- 6.Заключение договора аренды помещений нежилых помещений: электрощитовую и лифтерную, расположенных на первом этаже дома № 4 по ул. Шестернина г. Иваново площадью 28 кв.м.с ООО «ЖЭК № 3»
- 7.Средства, поступившие на счет управляющей организации ООО «МПЖХ №1» по договору аренды за 2016-2017гг, должны быть направлены на выполнение работ по устройству ограждения детской площадки, длиной 50 п/м и вешала.

1. По первому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать председателя и секретаря общего собрания собственников помещений:
председатель собрания — Мишина Т.П. - собственник кв.№49
секретарь собрания Мудренова Н.Ф. - собственник кв.№144

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА" 5410,20 голосов (100 %), "ПРОТИВ" 0 голосов (0 %), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0 голосов (0 %)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными — 0
По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100%
от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло**
решение выбрать председателя и секретаря общего собрания собственников помещений:
председатель собрания — Мишина Т.П. - собственник кв.№49
секретарь собрания Мудренова Н.Ф. - собственник кв.№144

2. По второму вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать счетную комиссию в составе: _

Мишина Т.П. - собственник кв.№49

Мудренова Н.Ф. - собственник кв.№144

Власова Л.А. - собственник кв.№119

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА" 5410,20 голосов (100%), "ПРОТИВ" 0 голосов (0%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0 голосов (0%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными — 0
По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100% от
количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение**
утвердить счетную комиссию в составе: _

Мишина Т.П. - собственник кв.№49

Мудренова Н.Ф. - собственник кв.№144

Власова Л.А. - собственник кв.№119

3. По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Передать в пользование ООО «ЖЭК № 3» общего имущества собственников
помещений нежилых помещений: электрощитовую и лифтерную, расположенных на первом этаже
дома № 4 по ул. Шестернина г. Иваново площадью 28 кв.м. на возмездной основе по договору аренды

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА" 5410,20 голосов (69,93%), "ПРОТИВ" 0 голосов (0%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0 голосов (0%)
Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными —
0.

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 69,93%
от общего числа голосов собственников помещений, **приняло решение** передать в пользование
ООО «ЖЭК № 3» общего имущества собственников помещений нежилых помещений: электрощитовую
и лифтерную, расположенных на первом этаже дома № 4 по ул. Шестернина г. Иваново площадью 28
кв.м. на возмездной основе по договору аренды

4. По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Определить лицо, уполномоченное на заключение договора аренды нежилого
помещений нежилых помещений: электрощитовую и лифтерную, расположенных на первом этаже
дома № 4 по ул. Шестернина г. Иваново площадью 28 кв.м. с ООО «ЖЭК № 3» на условиях,
определенных решением общего собрания, от имени собственников помещений в многоквартирном
доме-управляющая организация ООО «МПЖХ №1»

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА" 5410,20 голосов (69,93%), "ПРОТИВ" 0 голосов (0%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0 голосов (0%)
Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными —
0.

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 69,93%
от общего числа голосов собственников помещений, **приняло решение** определить лицо,
уполномоченное на заключение договора аренды нежилого помещений нежилых помещений:
электрощитовую и лифтерную, расположенных на первом этаже дома № 4 по ул. Шестернина г.
Иваново площадью 28 кв.м. с ООО «ЖЭК № 3» на условиях, определенных решением общего собрания,
от имени собственников помещений в многоквартирном доме-управляющая организация ООО «МПЖХ
№1»

5. По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить существенные условия договора: помещения предоставляется ООО
«ЖЭК № 3» для размещения слесарной и мастерской для электромонтеров; срок действия договора 11
месяцев; размер арендной платы 2000 руб. в месяц

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА" 5410,20 голосов (69,93%), "ПРОТИВ" 0 голосов (0%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0 голосов (0%)

