

ПРОТОКОЛ № _____ / 13
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенному
по адресу: г. Иваново, ул. Полка «Нормандия - Неман», д. 73
проведенного в форме очно-заочного голосования

г. Иваново

«15» декабря 2015г.

В соответствии с Жилищным кодексом РФ (ст.44-48) в доме № 73 по ул. Полка «Нормандия - Неман», г.Иваново по инициативе собственника квартиры № 33, Вафиной Надежды Николаевны, на основании свидетельства о государственной регистрации права № 46172 от 06.04.1998 г. проведено общее собрание собственников помещений в очно-заочной форме.

О проведении собрания все собственники помещений многоквартирного дома оповещены надлежащим образом.

Дата начала голосования « 21 » ноября 2015 года.

Дата окончания приема решений собственников помещений: 15 декабря 2015 года до 13:00ч.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: ООО «ЖЭУ № 13», г. Иваново, П/О 14 , д.5

Дата и место подсчета голосов:15 декабря 2015 года, в 14.00 ч., г. Иваново, П/О 14, д.5, ООО «ЖЭУ № 13».

Присутствующие: по списку

Приглашенные: нет

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: голосов 2425,80 (1 кв.м = 1 голос), что составляет 100% голосов.

Общая площадь многоквартирного дома 2425,80 кв.м

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 1789,90 голоса, что составляет 73,79 % голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников:

- 1.Выбор председателя собрания — Вафину Н.Н. - собственника кв.33, секретаря собрания — Измайлову Ф.М. - собственника кв.65.
- 2.Выбор счётной комиссии:
Вафину Н.Н. - собственника кв.33,
Измайлову Ф.М. - собственника кв.65,
Гаврилину М.К. - собственника кв.28.
- 3.Утверждение приложения №3 к договору управления многоквартирным домом (Размер платы за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома) на 2016 год.
- 4.Отказ от услуги по уборке лестничных клеток, а именно от сухой и влажной уборки тамбуров, коридоров,лестничных площадок и маршей, оказываемой ООО «МПЖХ № 1».
- 5.Утверждение с 01.01.2016 по 31.12.2016 года дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома, не вошедших в перечень, предусмотренный Приложением №3 к договору управления, и утверждение размера платы за выполнение данных работ:

№п/п	Вид работ	Объем,ед.изм	Стоимость работ,руб	Размер платы,руб/квм
5.1.	Ликвидация (устранение) с фасада МКД несанкционированных надписей,связанных с наркотическими средствами и граффити экстремистского и националистического содержания			По необходимости, в пределах денежных средств, поступающих от собственников по содержанию и ремонту

1. По первому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать председателя и секретаря общего собрания собственников помещений:
председатель - Вафина Н.Н. - собственник кв. 33, секретарь - Измайлова Ф.М. - собственник кв. 65.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА" 1674,70 голосов (93,56 %), "ПРОТИВ" 0,00 голосов (0,00 %), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 115,20 голосов (6,44 %).

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными —0.
По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 93,56 % от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение выбрать председателя и секретаря общего собрания собственников помещений:**
председатель - Вафина Н.Н. - собственник кв. 33, секретарь - Измайлова Ф.М. - собственник кв. 65.

2. По второму вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать счетную комиссию в составе: Вафина Н.Н.- собственник кв.33,
Измайлова Ф.М. - собственник кв.65, Гаврилина М.К. - собственник кв.28.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА" 1674,70 голосов (93,56 %), "ПРОТИВ" 0,00 голосов (0,00 %), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 115,20 голосов (6,44 %).

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными —0.
По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 93,56 % от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение утвердить счетную комиссию** в составе: Вафина Н.Н.- собственник кв.33, Измайлова Ф.М.- собственник кв.65, Гаврилина М.К. - собственник кв.28.

3. По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить приложение №3 к договору управления многоквартирным домом (Размер платы за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома) на 2016 год.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА" 1376,90 голосов (76,93 %), "ПРОТИВ" 207,00 голосов (11,56 %), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 206,00 голосов (11,51 %).

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными — 0.
По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 76,93 % от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение утвердить приложение №3 к договору управления многоквартирным домом (Размер платы за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома) на 2016 год.**

4. По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Отказаться от услуги по уборке лестничных клеток, а именно от сухой и влажной уборки тамбуров, коридоров, лестничных площадок и маршей, оказываемой ООО «МПЖХ № 1».

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА" 1422,40 голосов (79,47 %), "ПРОТИВ" 86,30 голосов (4,82 %), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 281,20 голосов (15,71 %).

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными —0.
По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 79,47 % от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение отказаться от услуги по уборке лестничных клеток, а именно от сухой и влажной уборки тамбуров, коридоров, лестничных площадок и маршей, оказываемой ООО «МПЖХ № 1».**

5. По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить с 01.01.2016 по 31.12.2016 года дополнительные работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества дома, не вошедшие в перечень, предусмотренный Приложением №3 к договору управления, и утвердить размер платы за выполнение данных работ:

№п/	Вид работ	Объем, ед.изм	Стоимость работ, руб	Размер платы, руб/квм
-----	-----------	---------------	----------------------	-----------------------

п				
5.1.	Ликвидация (устранение) с фасада МКД несанкционированных надписей, связанных с наркотическими средствами и граффити экстремистского и националистического содержания			По необходимости, в пределах денежных средств, поступающих от собственников по содержанию и ремонту

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА" 1229,70 голосов (68,70%), "ПРОТИВ" 274,40 голосов (15,33 %), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 285,80 голосов (15,97 %).

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными — 0.
По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 68,70 % от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение утвердить** с 01.01.2016 по 31.12.2016 года дополнительные работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества дома, **не вошедшие в перечень**, предусмотренный Приложением №3 к договору управления с размером платы за выполнение данных работ:

№п/п	Вид работ	Объем, ед.изм	Стоимость работ, руб	Размер платы, руб/кв
5.1.	Ликвидация (устранение) с фасада МКД несанкционированных надписей, связанных с наркотическими средствами и граффити экстремистского и националистического содержания			По необходимости, в пределах денежных средств, поступающих от собственников по содержанию и ремонту

Приложения:

Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в МКД на 2-х листах

Решения собственников помещений в количестве 52 штук

Сообщение об итогах проведенного общего собрания собственников помещений в МКД на 2 листах.

Председатель собрания собственник кв. № 33 Вадимович Н.К. в. Вадим

секретарь собрания собственник кв. № 65 Измайлова Ф.М. в. Ф.М.

Члены счетной комиссии:

собственник кв. № 33 Вадимович Н.К. в. Вадим

собственник кв. № 65 Измайлова Ф.М. в. Ф.М.

собственник кв. № 28 Табрикина М.К. в. М.К.

Собственники помещений, принявшие участие в подсчете голосов:

№ 33 Вадимович Н.К. в. Вадим 1 ✓ Вадим

(№ помещения) ФИО, либо наименование юр. лица-собственника помещения

№ 65 Измайлова Ф.М. в. Ф.М. 1 ✓ Ф.М.

(№ помещения) ФИО, либо наименование юр. лица - собственника помещения

№ 28 Табрикина М.К. в. М.К. 1 ✓ М.К.

(№ помещения) ФИО, либо наименование юр. лица - собственника помещения

Инициатор общего собрания:

✓ Вадим собственник кв. № 33