

ПРОТОКОЛ № _____
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенному
по адресу: г. Иваново, ул.Калинина, д. 50
проведенного в форме заочного голосования (заочная форма)

г. Иваново

«22» декабря 2014 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

Климова Р.П. - собственник

(Ф,И,О, инициатора общего собрания, наименование юридического лица)

квартиры № 45 на основании свидетельства о государственной регистрации права собственности

(№ помещения, свидетельство о гос.регистрации прав на недвижимое имущество)

Дата начала голосования «5» декабря 2014 года.

Дата окончания приема решений собственников помещений: 22 декабря 2014 года.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: ООО «ЖЭУ №3», г. Иваново, ул.

Шестернина, д.1.

Дата и место подсчета голосов: 22.12.2014 года, в 14.00, г. Иваново, ул. Шестернина, д.1, ООО «ЖЭУ №3».

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: голосов 4 031,90 (1 кв.м = 1 голос), что составляет 100% голосов. Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 2 066,40 голоса, что составляет 51,25% голосов.

Кворум есть. Собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников:

1. Выбрать председателя собрания - собственника кв. № 45 Климову Р.П., секретаря собрания - собственника кв. № 53 Рыкунину Н.Б.
2. Выбрать счетную комиссию: Климова Р.П. - собственник кв. № 45, Рыкунина Н.Б. - собственник кв. № 53, Мишина И.Ю. - собственник кв. №26.
3. Утвердить приложение № 3 на 2015 год к договору управления многоквартирным домом (Размер платы за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома).
4. Заключить дополнительное соглашение №1 на 2015 год к договору управления многоквартирным домом с включением в него размера платы за следующие работы и услуги:
 - 4.1. Уборка лестничных клеток в размере 1,53 руб/квм
5. Заключить дополнительное соглашение №2 от 01.01.2015 г. к договору управления многоквартирным домом

1. По первому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать председателя собрания - собственника кв. № 45 Климову Р.П., секретаря собрания - собственника кв. № 53 Рыкунину Н.Б.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА" 1 952,20 голосов (94,47%), "ПРОТИВ" 43,30 голосов (2,10%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 70,90 голосов (3,43%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными — 0.

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 94,47% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение выбрать** председателя собрания - собственника кв. № 45 Климову Р.П., секретаря собрания - собственника кв. № 53 Рыкунину Н.Б.

2. По второму вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать счетную комиссию: Климова Р.П. - собственник кв. № 45, Рыкунина Н.Б. - собственник кв. № 53, Мишина И.Ю. - собственник кв. №26.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА" 1 943,00 голосов (94,03%), "ПРОТИВ" 82,70 голосов (4,00%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 40,70 голосов (1,97%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными — 0.

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 94,03% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение выбрать** счетную комиссию: Климова Р.П. - собственник кв. № 45, Рыкунина Н.Б. - собственник кв. № 53, Мишина И.Ю. - собственник кв. №26.

3. По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить приложение № 3 на 2015 год к договору управления многоквартирным домом (Размер платы за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома).

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА" 1 289,90 голосов (62,42%), "ПРОТИВ" 686,50 голосов (33,22%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 90,00 голосов (4,36%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными — 0.

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 62,42% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение утвердить приложение № 3 на 2015 год к договору управления многоквартирным домом (Размер платы за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома).**

4. По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Заключить дополнительное соглашение №1 на 2015 год к договору управления многоквартирным домом с включением в него размера платы за следующие работы и услуги:

4.1. Уборка лестничных клеток в размере 1,53 руб/кв.м

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА" 1 016,40 голосов (49,19%), "ПРОТИВ" 1 050,00 голосов (50,81%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0,00 голосов (0,00%).
Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными — 0.

По результатам голосования общее собрание собственников помещений, **не приняло решение заключить** дополнительное соглашение №1 на 2015 год к договору управления многоквартирным домом с включением в него размера платы за следующие работы и услуги:

4.1. Уборка лестничных клеток в размере 1,53 руб/кв.м

5. По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Заключить дополнительное соглашение №2 от 01.01.2015 г. к договору управления многоквартирным домом

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА" 1 636,40 голосов (79,19%), "ПРОТИВ" 126,10 голосов (6,10%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 303,90 голосов (14,71%)
Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными — 0.

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 79,19% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение заключить** дополнительное соглашение №2 от 01.01.2015 г. к договору управления многоквартирным домом

Председатель собрания собственник кв. № 45 Климова Р.П. /Климова Р.П./
секретарь собрания собственник кв. № 53 Рыкунина Н.Б. /Рыкунина Н.Б./

Члены счетной комиссии:

собственник кв. № 45 Климова Р.П. /Климова Р.П./

собственник кв. № 53 Рыкунина Н.Б. /Рыкунина Н.Б./

собственник кв. № 26 Мишина И.Ю. /Мишина И.Ю./

Собственники помещений, принявшие участие в подсчете голосов:

№ / /
(№ помещения) ФИО, либо наименование юр. лица-собственника помещения

№ / /
(№ помещения) ФИО, либо наименование юр. лица - собственника помещения

№ / /
(№ помещения) ФИО, либо наименование юр. лица - собственника помещения

Инициатор общего собрания:

Климова Р.П. собственник кв. № 45 Климова Р.П.

ПРИЛОЖЕНИЕ:

1. Уведомление о проведении общего собрания собственников дома.
2. Реестр вручения документов для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
3. Решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование, в т.ч. решения собственников, признанные недействительными, в количестве 50 шт.
4. Дополнительное соглашение №2, в количестве 50 шт.