

ПРОТОКОЛ № _____
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенному
по адресу: г. Иваново, ул. Карла Маркса д. 34
проведенного в форме очно-заочного голосования

г. Иваново

«15» декабря 2015г.

В соответствии с Жилищным кодексом РФ (ст.44-48) в доме №_34_ по ул.Карла Маркса _г.Иваново по инициативе собственника квартиры №_18_ Оранской Ольги Алексеевны на основании свидетельства о государственной регистрации права от 30.05.2001__проведено общее собрание собственников помещений в очно-заочной форме.

О проведении собрания все собственники помещений многоквартирного дома оповещены надлежащим образом.

Дата начала голосования «_22_» ноября 2015 года.

Дата окончания приема решений собственников помещений: 15 декабря 2015 года до 13.00ч.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: ООО «_ЖЭК №3_», г. Иваново, ул. Шестернина
_, д. _1_

Дата и место подсчета голосов:15 декабря 2015 года, в 14.00ч., г. Иваново, ул. Шестернина, д. _1_, ООО «_ЖЭК №3_».

Присутствующие: _по списку_

Приглашенные: нет

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: голосов _5590,20_(1 кв.м = 1 голос), что составляет 100% голосов.

Общая площадь многоквартирного дома _5590,20_ кв.м

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании _4137,0_ голоса, что составляет _74_% голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников:

1. Выбор председателя собрания — Оранскую О.А. - собственника кв.№18

секретаря собрания Новгородову В.Л. - собственник кв.№88

2.Выбор счётной комиссии:

Оранскую О.А. - собственника кв.№18,

Новгородову В.Л. - собственник кв.№88

Турчину О.Е. - собственника кв. №19

3.Утверждение приложения №3 к договору управления многоквартирным домом (Размер платы за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома) на 2016 год:

4.Утверждение с 01.01.2016 по 31.12.2016 года дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома, не вошедших в перечень, предусмотренный Приложением №3 к договору управления, и утверждение размера платы за выполнение данных работ:

№п/п	Вид работ	Объем,ед.изм	Стоимость работ,руб	Размер платы,руб/квм
4.1..	Ликвидация (устранение) с фасада МКД несанкционированных надписей,связанных с наркотическими средствами и граффити экстремистского и националистического содержания			По необходимости, в пределах денежных средств, поступающих от собственников по содержанию и ремонт

5.Утверждение приложения №9 «Поэтапный план выполнения работ по текущему ремонту общего имущества» к договору управления многоквартирным домом в новой редакции.

1.По первому вопросу повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ:Оранскую О.А., которая предложила следующие кандидатуры в качестве председателя и секретаря собрания: председатель собрания — Оранская О.А. - собственник кв.№18

секретарь собрания Новгородова В.Л. - собственник кв.№88

ВЫСТУПИЛИ: Новгородова В.Л. поддержала предложение Оранской О.А.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать председателя и секретаря общего собрания собственников помещений:

председатель собрания — Оранская О.А. - собственник кв.№18

секретарь собрания Новгородова В.Л. - собственник кв.№88

"ЗА" 4137_ голосов (100%), "ПРОТИВ" _0_ голосов (_0_%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0_ голосов (_0%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными — _0_

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов _100_% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, приняло решение выбрать председателя и секретаря общего собрания собственников помещений:

председатель собрания — Оранская О.А. - собственник кв.№18
секретарь собрания Новгорова В.Л. - собственник кв.№88

2. По второму вопросу повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ: Оранскую О.А., которая предложила включить в счетную комиссию следующих собственников:

Оранская О.А. - собственник кв.№18,
Новгорова В.Л. - собственник кв.№88
Турчина О.Е. - собственник кв. №19

ВЫСТУПИЛИ:Новгорова В.Л. поддержала предложение Оранской О.А.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать счетную комиссию:

Оранская О.А. - собственник кв.№18,
Новгорова В.Л. - собственник кв.№88
Турчина О.Е. - собственник кв. №19

"ЗА" 4137_ голосов (100%), "ПРОТИВ" _0_ голосов (_0_ %), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0_ голосов (_0_ %)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными — _0_

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100 % от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение** выбрать **счетную комиссию** в составе:

Оранская О.А. - собственник кв.№18,
Новгорова В.Л. - собственник кв.№88
Турчина О.Е. - собственник кв. №19

3. По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ: Оранскую О.А., которая предложила собственникам помещений дома рассмотреть Приложение №3 к действующему договору управления с управляющей организацией, необходимость выполнения работ по текущему ремонту и,соответственно,размер платы на 2016 за содержание и ремонт общего имущества дома с увеличением по отношению к размеру платы 2015г.

ВЫСТУПИЛИ: Новгорова В.Л. пояснила о существующей инфляции,необходимости выполнения работ и в целом поддержала предложение Оранской О.А.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить приложение № 3 к договору управления многоквартирным домом (Размер платы за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома) на 2016 год.

"ЗА" 4137_ голосов (100%), "ПРОТИВ" _0_ голосов (_0_ %), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0_ голосов (_0_ %)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными — _0_.

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100 % от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение** **утвердить приложение № 3 к договору управления многоквартирным домом (Размер платы за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома) на 2016 год.**

4. По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ: Оранскую О.А., которая предложила собственникам помещений дома утвердить работы по ликвидации (устранению) с фасада МКД несанкционированных надписей, связанных с наркотическими средствами и граффити экстремистского и националистического содержания

ВЫСТУПИЛИ: Новгорова В.Л. пояснила, что очистка фасада в минимальный перечень работ и услуг по содержанию и ремонту не входит,договором управления такие работы не предусмотрены, это дополнительные работы, но в целом поддержал предложение Оранскую О.А.

4.1.РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):Утвердить с 01.01.2016 по 31.12.2016 года дополнительные работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества дома, не вошедшие в перечень, предусмотренный Приложением №3 к договору управления, и утвердить размер платы за выполнение данных работ:

№п/п	Вид работ	Объем,ед.изм	Стоимость работ,руб	Размер платы,руб/кв
4.1..	Ликвидация (устранение) с фасада МКД несанкционированных надписей,связанных с наркотическими средствами и граффити экстремистского и националистического содержания			По необходимости, в пределах денежных средств, поступающих от собственников по содержанию и ремонту

"ЗА" 2025,5 голосов (48,96%), "ПРОТИВ" 2111,5голосов (51,04%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0_ голосов (0 %).

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными — _0_.

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 51,04 % от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение не**

утверждать с 01.01.2016 по 31.12.2016 года дополнительные работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества дома, не вошедшие в перечень, предусмотренный Приложением №3 к договору управления с размером платы за выполнение данных работ:

№п/п	Вид работ	Объем,ед.изм	Стоимость работ,руб	Размер платы,руб/кв
4.1..	Ликвидация (устранение) с фасада МКД несанкционированных надписей,связанных с наркотическими средствами и граффити экстремистского и националистического содержания			По необходимости, в пределах денежных средств, поступающих от собственников по содержанию и ремонту

5. По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ: Оранскую О.А., которая предложила собственникам помещений дома утвердить приложение №9 «Поэтапный план выполнения работ по текущему ремонту общего имущества» к договору управления многоквартирным домом.

ВЫСТУПИЛИ:Новгородова В.Л. поддержала предложение Оранской О.А.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить приложение №9 «Поэтапный план выполнения работ по текущему ремонту общего имущества» к договору управления многоквартирным домом.

"ЗА" 2863,7_ голосов (68,22%), "ПРОТИВ"1273,3 голосов (30,78%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0_ голосов (_ 0 %) Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными —_ 0_. По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 68,22 % от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение утвердить приложение №9 «Поэтапный план выполнения работ по текущему ремонту общего имущества» к договору управления многоквартирным домом.**

Приложения:

Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в МКД на 2-х листах

Решения собственников помещений в количестве 72 штук

Сообщение об итогах проведенного общего собрания собственников помещений в МКД на 2 листах.

Список присутствующих

Председатель собрания собственник кв. № 18 [подпись] / Оранская О.А. / « » 20
(подпись) (ФИО)

Секретарь собрания собственник кв. № 88 [подпись] / Новгородова В.Л. / « » 20
(подпись) (ФИО)

Члены счетной комиссии:

собственник кв. № 18 [подпись] / Оранская О.А. / « » 20
(подпись) (ФИО)

собственник кв. № 88 [подпись] /Новгородова В.Л... / « » 20
(подпись) (ФИО)

собственник кв. № 19 [подпись] /Турчина О.Е. / « » 20
(подпись) (ФИО)

Собственники помещений, принявшие участие в подсчете голосов:

№ / / « » 20
(№ помещения) ФИО, либо наименование юр. лица-собственника помещения

№ / / « » 20
(№ помещения) ФИО, либо наименование юр. лица - собственника помещения

№ / / « » 20
(№ помещения) ФИО, либо наименование юр. лица - собственника помещения

Инициатор общего собрания:

[подпись] собственник кв. № 18_ Оранская О.А « » 20
(подпись)