

**ПРОТОКОЛ № \_\_\_\_\_**  
**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенному**  
**по адресу: г. Иваново, ул.Генкиной д.60**  
**проведенного в форме очно-заочного голосования**

г. Иваново

«15» декабря 2015г.

В соответствии с Жилищным кодексом РФ (ст.44-48) в доме №60 по ул.Генкиной \_\_,г.Иваново по инициативе собственника квартиры №39 Царевской Светланы Викторовны на основании свидетельства о государственной регистрации права от 8.08.2001 г. проведено общее собрание собственников помещений в очно-заочной форме.

О проведении собрания все собственники помещений многоквартирного дома оповещены надлежащим образом.

Дата начала голосования « 24 » ноября 2015 года.

Дата окончания приема решений собственников помещений: 15 декабря 2015 года до 13..00ч.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: ООО «ЖЭК 3 », г. Иваново, ул. Шестернина,

д.1\_

Дата и место подсчета голосов:15 декабря 2015 года, в 14.00ч., г. Иваново, ул. Шестернина, д.\_1, ООО « ЖЭК 3 ».

Присутствующие: по списку

Приглашенные: нет

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: голосов \_3009,40\_(1 кв.м = 1 голос), что составляет 100% голосов.

Общая площадь многоквартирного дома \_3009,40\_ кв.м

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании \_1750,00\_ голоса, что составляет 58,18% голосов.

**Кворум имеется. Собрание правомочно.**

Повестка дня общего собрания собственников:

1. Выбор председателя собрания — Царевскую С.В. - собственника кв.№39  
секретаря собрания Дроздову А.И.- собственника кв.№34

2.Выбор счётной комиссии:

Царевскую С.В. - собственника кв.№39

Дроздову А.И. - собственника кв.№34

Заульскую Л.И.. - собственника кв.№55

3.Утверждение приложения №3 к договору управления многоквартирным домом (Размер платы за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома) на 2016 год.

4.Отказ от услуги по уборке лестничных клеток, а именно от сухой и влажной уборки тамбуров, коридоров,лестничных площадок и маршей, оказываемой ООО «МПДХ №1».

5.Утверждение с 01.01.2016 по 31.12.2016 года дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома, не вошедших в перечень, предусмотренный Приложением №3 к договору управления, и утверждение размера платы за выполнение данных работ:

№п/п	Вид работ	Объем,ед.изм	Стоимость работ,руб	Размер платы,руб/квм
5.1.	Ликвидация (устранение) с фасада МКД несанкционированных надписей,связанных с наркотическими средствами и граффити экстремистского и националистического содержания			По необходимости, в пределах денежных средств, поступающих собственникам по содержанию и ремонту

**1.По первому вопросу повестки дня собственники помещений:**

**ПОСТАНОВИЛИ:** Выбрать председателя и секретаря общего собрания собственников помещений:  
председатель - собственник кв.№ 39 Царевская С.В., секретарь - собственник кв.3 34 Дроздова А.И.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

"ЗА" 1565,40\_ голосов (89,45%), "ПРОТИВ"41,90 голосов (2,39%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ"142,70голосов (8,15%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными — \_\_\_\_\_

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов \_89,45% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение выбрать** председателя и секретаря общего собрания собственников помещений:

председатель - собственник кв.№ 39 Царевская С.В., секретарь - собственник кв. №34 Дроздова А.И.

**2. По второму вопросу повестки дня собственники помещений:**

**ПОСТАНОВИЛИ:** Выбрать счетную комиссию в составе:

Царевская С.В. - собственник кв. 39

Дроздова А.И.- собственник кв.34

Заульская Л.И. - собственник кв.55

**ГОЛОСОВАЛИ:**

"ЗА" 1605,00 голосов (91,71%), "ПРОТИВ"41,90 голосов (2,39%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 103,10 голосов (5,89%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными — \_\_\_\_

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов **91,71 %** от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение** выбрать счетную комиссию в составе:.

Царевская С.В. - собственник кв. 39

Дроздова А.И.- собственник кв.34

Заульская Л.И. - собственник кв.55

**3. По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:**

**ПОСТАНОВИЛИ:** Утвердить приложение №3 к договору управления многоквартирным домом (Размер платы за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома) на 2016 год.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

"ЗА"1380,3 голосов (78,87%), "ПРОТИВ"213,30 голосов (12,19%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 156,40 голосов (8,94%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными — \_\_\_\_.

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов **78,87%** от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение утвердить приложение №3** к договору управления многоквартирным домом (Размер платы за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома) на 2016 год.

**4. По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:**

**ПОСТАНОВИЛИ:** Отказаться от услуги по уборке лестничных клеток, а именно от сухой и влажной уборки тамбуров, коридоров,лестничных площадок и маршей, оказываемой ООО «\_МПЖХ 1».

**ГОЛОСОВАЛИ:**

"ЗА" 1120,10\_ голосов (64,01%), "ПРОТИВ"517,00 голосов (29,54%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 112,90 голосов (6,45%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными — \_\_\_\_.

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов **64,01%** от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение отказаться** от услуги по уборке лестничных клеток, а именно от сухой и влажной уборки тамбуров, коридоров,лестничных площадок и маршей, оказываемой ООО «МПЖХ 1».

**5.По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:**

**5.1.ПОСТАНОВИЛИ:** Утвердить с 01.01.2016 по 31.12.2016 года дополнительные работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества дома, не вошедшие в перечень, предусмотренный Приложением №3 к договору управления, и утвердить размер платы за выполнение данных работ:

№п/п	Вид работ	Объем,ед.изм	Стоимость работ,руб	Размер платы,руб/кв
5.1.	Ликвидация (устранение) с фасада МКД несанкционированных надписей,связанных с наркотическими средствами и граффити экстремистского и националистического содержания			По необходимости, в пределах денежных средств, поступающих от собственников по содержанию и ремонту

**ГОЛОСОВАЛИ:**

"ЗА" 453,60 голосов (25,92%), "ПРОТИВ"889,70 голосов (50,84%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ"406,70 голосов (23,24%).

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными — \_\_\_\_.

По результатам голосования общее собрание собственников помещений **не приняло решение утвердить с 01.01.2016 по 31.12.2016 года дополнительные работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества дома, не вошедшие в перечень**, предусмотренный Приложением №3 к договору управления с размером платы за выполнение данных работ:

№п/п	Вид работ	Объем,ед.изм	Стоимость работ,руб	Размер платы,руб/кв
5.1.	Ликвидация (устранение) с фасада МКД несанкционированных надписей,связанных с наркотическими средствами и граффити экстремистского и националистического содержания			По необходимости, в пределах денежных средств, поступающих от собственников по содержанию и ремонту

Приложения:

Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в МКД на 2-х листах

Решения собственников помещений в количестве 45 штук

Сообщение об итогах проведенного общего собрания собственников помещений в МКД на 2 листах.

Председатель собрания собственник кв. № 39 ✓ Царевская С.В. / Царевская С.В. /

секретарь собрания собственник кв. №34 ✓ Дроздова А.И. /Дроздова А.И../

Члены счетной комиссии:

собственник кв. №39 ✓ Царевская С.В. / Царевская С.В../

собственник кв. № 34 ✓ Дроздова А.И. /Дроздова А.И../

собственник кв. № 55 ✓ Заульская Л.И. / Заульская Л.И. /

Собственники помещений, принявшие участие в подсчете голосов:

№            /            /  
(№ помещения) ФИО, либо наименование юр. лица-собственника помещения

№            /            /  
(№ помещения) ФИО, либо наименование юр. лица - собственника помещения

№            /            /  
(№ помещения) ФИО, либо наименование юр. лица - собственника помещения

Инициатор общего собрания:

✓ Царевская С.В. собственник кв. №39 Царевская С.В