

**ПРОТОКОЛ № \_\_\_\_\_**  
**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенному**  
**по адресу: г. Иваново, ул. Гагарина д. 4**  
**проведенного в форме очно-заочного голосования**

г. Иваново

«15» декабря 2015г.

В соответствии с Жилищным кодексом РФ (ст.44-48) в доме № 4 по ул. Гагарина г.Иваново по инициативе собственника квартиры №144 Подёриной А.К. на основании свидетельства о государственной регистрации права 37 ВВ №224946 от 08.10.2004г. проведено общее собрание собственников помещений в очно-заочной форме.

О проведении собрания все собственники помещений многоквартирного дома оповещены надлежащим образом.

Дата начала голосования «24» ноября 2015 года.

Дата окончания приема решений собственников помещений: 15 декабря 2015 года до 13.00ч.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: ООО «РЭУ №20», г. Иваново, ул.

Тимирязева, д. 4

Дата и место подсчета голосов: 15 декабря 2015 года, в 14.00ч., г. Иваново, ул. Тимирязева, д.4, ООО «РЭУ №20».

Присутствующие: по списку

Приглашенные: нет

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: голосов 12907,56 (1 кв.м = 1 голос), что составляет 100% голосов.

Общая площадь многоквартирного дома 12907,56 кв.м

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 9260,69 голоса, что составляет 71,75% голосов.

**Кворум имеется. Собрание правомочно.**

**Повестка дня общего собрания собственников:**

1. Выбор председателя собрания — Подерину А.К.- собственник кв.144  
секретаря собрания Чурилову З.И.— собственник кв.7

2.Выбор счётной комиссии:

Подерину А.К.- собственника кв.144,

Чурилову З.И.— собственника кв.7,

Новожилову М.П. — гл.инженера ООО «РЭУ №20»

3.Утверждение приложения №3 к договору управления многоквартирным домом (Размер платы за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома) на 2016 год.

4.Утверждение с 01.01.2016 по 31.12.2016 года дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома, не вошедших в перечень, предусмотренный Приложением №3 к договору управления, и утверждение размера платы за выполнение данных работ:

№п/п	Вид работ	Объем,ед.изм	Стоимость работ,руб	Размер платы,руб/кв
4.1.	Ликвидация (устранение) с фасада МКД несанкционированных надписей,связанных с наркотическими средствами и граффити экстремистского и националистического содержания			По необходимости, в пределах денежных средств, поступающих от собственников по содержанию и ремонту

5.Утверждение приложения №9 «Поэтапный план выполнения работ по текущему ремонту общего имущества» к договору управления многоквартирным домом.

**1.По первому вопросу повестки дня собственники помещений:**

**ПОСТАНОВИЛИ:** Выбрать председателя и секретаря общего собрания собственников помещений:  
председатель - собственник кв.144 Подерину А.К., секретарь - собственник кв.7 Чурилову З.И.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

"ЗА"9088,69 голосов (98,14%), "ПРОТИВ" 60,10 голосов (0,65%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ"111,90 голосов (1,21%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными — 0

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 98,14% от

количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, приняло решение выбрать

**председателя и секретаря общего собрания собственников помещений:**

председатель - собственник кв.144 Подерину А.К., секретарь - собственник кв. 7 Чурилову З.И.

**2. По второму вопросу повестки дня собственники помещений:**

**ПОСТАНОВИЛИ:** Выбрать счетную комиссию в составе: Подерина А.К.- собственник кв. 144, Чурилова З.И.- собственник кв.7, Новожилова М.П. - гл.инженер ООО«РЭУ №20»

**ГОЛОСОВАЛИ:**

"ЗА" 9014,01 голосов (97,34%), "ПРОТИВ" 60,10 голосов (0,65%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 186,58 голосов (2,01%)  
Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными — 0  
По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 97,34% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, приняло решение утвердить счетную комиссию в составе: Подерина А.К.- собственник кв. 144, Чурилова З.И. - собственник кв.7, Новожилова М.П. - гл.инженер ООО «РЭУ №20»

**3. По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:**

**ПОСТАНОВИЛИ:** Утвердить приложение №3 к договору управления многоквартирным домом (Размер платы за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома) на 2016 год.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

"ЗА" 6164,79 голосов (66,57%), "ПРОТИВ" 2626,20 голосов (28,36%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 469,70 голосов (5,07%)  
Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными — 0  
По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 66,57 % от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, приняло решение утвердить приложение №3 к договору управления многоквартирным домом (Размер платы за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома) на 2016 год.

**4. По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:**

**ПОСТАНОВИЛИ:** Утвердить с 01.01.2016 по 31.12.2016 года дополнительные работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества дома, не вошедшие в перечень, предусмотренный Приложением №3 к договору управления, и утвердить размер платы за выполнение данных работ:

№п/п	Вид работ	Объем, ед.изм	Стоимость работ, руб	Размер платы, руб/квм
4.1	Ликвидация (устранение) с фасада МКД несанкционированных надписей, связанных с наркотическими средствами и граффити экстремистского и националистического содержания			По необходимости, в пределах денежных средств, поступающих от собственников по содержанию и ремонту

**ГОЛОСОВАЛИ:**

"ЗА" 8191,79 голосов (88,46%), "ПРОТИВ" 722,70 голосов (7,80%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 346,20 голосов (3,74%)  
Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными — 0  
По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 88,46 % от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, приняло решение утвердить с 01.01.2016 по 31.12.2016 года дополнительные работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества дома, не вошедшие в перечень, предусмотренный Приложением №3 к договору управления с размером платы за выполнение данных работ:

№п/п	Вид работ	Объем, ед.изм	Стоимость работ, руб	Размер платы, руб/квм
4.1	Ликвидация (устранение) с фасада МКД несанкционированных надписей, связанных с наркотическими средствами и граффити экстремистского и националистического содержания			По необходимости, в пределах денежных средств, поступающих от собственников по содержанию и ремонту

**5. По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:**

**ПОСТАНОВИЛИ:** Утвердить приложение №9 «Поэтапный план выполнения работ по текущему ремонту общего имущества» к договору управления многоквартирным домом.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

