

ПРОТОКОЛ № _____
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенному
по адресу: г. Иваново, ул. Гагарина д. 17
проведенного в форме очно-заочного голосования

г. Иваново

«15» декабря 2015г.

В соответствии с Жилищным кодексом РФ (ст.44-48) в доме №_17_ по ул. Гагарина, г.Иваново по инициативе собственника квартиры №66 Кутыровой Светланы Евгеньевны на основании свидетельства о государственной регистрации права 37 АА№_120310_от_13.12.2005г. проведено общее собрание собственников помещений в очно-заочной форме.

О проведении собрания все собственники помещений многоквартирного дома оповещены надлежащим образом.

Дата начала голосования «23» ноября 2015 года.

Дата окончания приема решений собственников помещений: 15 декабря 2015 года до 13.00ч.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: ООО «РЭУ №20», г. Иваново, ул. Тимирязева, д. 4

Дата и место подсчета голосов: 15 декабря 2015 года, в 14.00ч., г. Иваново, ул. Тимирязева, д.4, ООО «РЭУ №20».

Присутствующие: по списку

Приглашенные: нет

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: голосов 3449,50 (1 кв.м = 1 голос), что составляет 100% голосов.

Общая площадь многоквартирного дома 3449,50 кв.м

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 2316,40 голоса, что составляет 67,15% голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников:

1. Выбор председателя собрания — Кутырову С.Е. - собственник кв.66
секретаря собрания Балюкову Е.М. - собственника кв.№13

2. Выбор счётной комиссии:

Кутырову С.Е. - собственник кв.66,

Балюкову Е.М. - собственника кв.№13

Новожилову М.П. - гл.инженер ООО «РЭУ №20»

3. Утверждение приложения №3 к договору управления многоквартирным домом (Размер платы за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома) на 2016 год.

4. Утверждение с 01.01.2016 по 31.12.2016 года дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома, не вошедших в перечень, предусмотренный Приложением №3 к договору управления, и утверждение размера платы за выполнение данных работ:

№п/п	Вид работ	Объем, ед.изм	Стоимость работ, руб	Размер платы, руб/квм
4.1	Ликвидация (устранение) с фасада МКД несанкционированных надписей, связанных с наркотическими средствами и граффити экстремистского и националистического содержания			По необходимости, в пределах денежных средств, поступающих от собственников по содержанию и ремонту

5. Утверждение приложения №9 «Поэтапный план выполнения работ по текущему ремонту общего имущества» к договору управления многоквартирным домом.

1. По первому вопросу повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ: Кутырову С.Е., которая предложила следующие кандидатуры в качестве председателя и секретаря собрания: председатель собрания — Кутырова С.Е. - собственник кв.№66
секретарь собрания - Балюкова Е.М. - собственник кв.№13

ВЫСТУПИЛИ: Балюкова Е.М. поддержала предложение Кутыровой С.Е.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать председателя и секретаря общего собрания собственников помещений:

председатель - собственник кв. 66 Кутырова С.Е., секретарь - собственник кв. 13 Балюкова Е.М.

"ЗА" 2222,50 голосов (95,95%), "ПРОТИВ" 47,10 голосов (2,03%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 46,80 голосов (2,02%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными — 0
По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 95,95% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, приняло решение выбрать председателя и секретаря общего собрания собственников помещений:
председатель - собственник кв. 66_Кутырова С.Е., секретарь - собственник кв. 13_Балюкова Е.М.

2. По второму вопросу повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ:Кутырову С.Е., которая предложила включить в счетную комиссию следующих собственников:Кутырову С.Е. - собственник кв.66, Балюкову Е.М. - собственника кв.№13 Новожилову М.П. - гл.инженер ООО «РЭУ №20»

ВЫСТУПИЛИ:Балюкова Е.М. поддержала предложение Кутыровой С.Е.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать счетную комиссию:Кутырову С.Е. - собственник кв.66, Балюкову Е.М. - собственника кв.№13, Новожилову М.П. - гл.инженер ООО «РЭУ №20»

"ЗА" 2222,50 голосов (95,95%), "ПРОТИВ"47,10 голосов (2,03%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 46,80 голосов (2,02%)
Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными — 0
По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 95,95% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, приняло решение выбрать счетную комиссию в составе:Кутырову С.Е. - собственник кв.66, Балюкову Е.М. - собственника кв.№13 Новожилову М.П. - гл.инженер ООО «РЭУ №20»

3. По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ:Кутырову С.Е., которая предложила собственникам помещений дома рассмотреть Приложение №3 к действующему договору управления с управляющей организацией, необходимость выполнения работ по текущему ремонту и,соответственно,размер платы на 2016 за содержание и ремонт общего имущества дома с увеличением по отношению к размеру платы 2015г.

ВЫСТУПИЛИ:Балюкова Е.М. пояснила о существующей инфляции,необходимости выполнения работ и в целом поддержала предложение Кутыровой С.Е.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить приложение № 3 к договору управления многоквартирным домом (Размер платы за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома) на 2016 год.

"ЗА" 2018,00 голосов (87,12%), "ПРОТИВ" 251,60 голосов (10,86%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 46,80голосов (2,02%)
Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными — 0.
По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 87,12% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, приняло решение утвердить приложение № 3 к договору управления многоквартирным домом (Размер платы за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома) на 2016 год.

4.По четвёртому вопросу повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ:Кутырову С.Е., которая предложила собственникам помещений дома утвердить работы по ликвидации (устранению) с фасада МКД несанкционированных надписей, связанных с наркотическими средствами и граффити экстремистского и националистического содержания.

ВЫСТУПИЛИ:Балюкова Е.М. пояснила, что очистка фасада в минимальный перечень работ и услуг по содержанию и ремонту не входит, договором управления такие работы не предусмотрены, это дополнительные работы и в целом поддержала предложение Кутыровой С.Е.

4.1.РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):Утвердить с 01.01.2016 по 31.12.2016 года дополнительные работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества дома, не вошедшие в перечень, предусмотренный Приложением №3 к договору управления, и утвердить размер платы за выполнение данных работ:

№п/п	Вид работ	Объем,ед.изм	Стоимость работ,руб	Размер платы,руб/квм
4.1.	Ликвидация (устранение) с фасада МКД несанкционированных надписей,связанных с наркотическими средствами и граффити экстремистского и националистического содержания			По необходимости, в пределах денежных средств, поступающих от собственников по содержанию и ремонту

"ЗА" 313,70 голосов (13,54%), "ПРОТИВ" 1767,40 голосов (76,30%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ"235,30 голосов (10,16%).

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными — 0.
По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 76,30% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, приняло решение не

утверждать с 01.01.2016 по 31.12.2016 года дополнительные работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества дома, не вошедшие в перечень, предусмотренный Приложением №3 к договору управления с размером платы за выполнение данных работ:

№п/п	Вид работ	Объем,ед.изм	Стоимость работ,руб	Размер платы,руб/квм
4.1.	Ликвидация (устранение) с фасада МКД несанкционированных надписей,связанных с наркотическими средствами и граффити экстремистского и националистического содержания			По необходимости, в пределах денежных средств, поступающих от собственников по содержанию и ремонту

5. По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ: Кутырову С.Е., которая предложила собственникам помещений дома утвердить приложение №9 «Поэтапный план выполнения работ по текущему ремонту общего имущества» к договору управления многоквартирным домом.

ВЫСТУПИЛИ: Балюкова Е.М. поддержала предложение Кутыровой С.Е.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить приложение №9 «Поэтапный план выполнения работ по текущему ремонту общего имущества» к договору управления многоквартирным домом.

"ЗА" _2222,50 голосов (95,95%), "ПРОТИВ"47,10 голосов (2,03%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 46,80 голосов (2,02%)
 Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными — 0
 По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 95,95% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение об утверждении приложения №9 «Поэтапный план выполнения работ по текущему ремонту общего имущества» к договору управления многоквартирным домом.**

Приложения:

Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в МКД на 2-х листах

Решения собственников помещений в количестве 49 штук

Сообщение об итогах проведенного общего собрания собственников помещений в МКД на 2 листах.

Председатель собрания собственник кв. № 66 Кутыров С.Е. Кутырова С.Е. « » 20
 (подпись) (ФИО)
 Секретарь собрания собственник кв. № 13 Балюкова Е.М. Балюкова Е.М. « » 20
 (подпись) (ФИО)
 Члены счетной комиссии:
 собственник кв. № 66 Кутыров С.Е. Кутырова С.Е. « » 20
 (подпись) (ФИО)
 собственник кв. № 13 Балюкова Е.М. Балюкова Е.М. « » 20
 (подпись) (ФИО)
 Инициатор собрания кв. № 66 Кутыров С.Е. Кутырова С.Е. « » 20
 (подпись) (ФИО)
 Собственники помещений, принявшие участие в подсчете голосов:
 № 66 Кутыров С.Е. Кутырова С.Е. 1 « » 20
 (№ помещения) ФИО, либо наименование юр. лица-собственника помещения
 № 13 Балюкова Е.М. Балюкова Е.М. 1 « » 20
 (№ помещения) ФИО, либо наименование юр. лица - собственника помещения
 № 1 « » 20
 (№ помещения) ФИО, либо наименование юр. лица - собственника помещения

Инициатор общего собрания:

Кутыров С.Е. собственник кв. № 66 « » 12 20 15
 (подпись)