

ПРОТОКОЛ № _____ / 13

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенному по адресу: г. Иваново, ул. Генерала Горбатова, д. 11 проведенного в форме очно-заочного голосования

г. Иваново

«15» декабря 2015г.

В соответствии с Жилищным кодексом РФ (ст.44-48) в доме № 11 по ул. Генерала Горбатова, г.Иваново по инициативе собственника квартиры № 19, Виноградовой Людмилы Иосифовны, на основании свидетельства о государственной регистрации права № 067045 от 13.08.2005 г. проведено общее собрание собственников помещений в очно-заочной форме.

О проведении собрания все собственники помещений многоквартирного дома оповещены надлежащим образом.

Дата начала голосования « 22 » ноября 2015 года.

Дата окончания приема решений собственников помещений: 15 декабря 2015 года до 13:00ч.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: ООО «ЖЭУ № 13», г. Иваново, П/О 14 , д.5

Дата и место подсчета голосов:15 декабря 2015 года, в 14.00 ч., г. Иваново, П/О 14, д.5, ООО «ЖЭУ № 13».

Присутствующие:Виноградова Л.И.- собственник кв.19, Ермилова В.Г.- собственник кв.1.

Приглашенные: нет

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: голосов 3026,90 (1 кв.м = 1 голос), что составляет 100% голосов.

Общая площадь многоквартирного дома 3026,90кв.м

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 1609,12 голоса, что составляет 53,16 % голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников:

- 1.Выбор председателя собрания — Виноградову Л.И. - собственника кв.19, секретаря собрания — Ермилову В.Г. - собственника кв.1.
- 2.Выбор счётной комиссии:
Виноградову Л.И. - собственника кв.19,
Ермилову В.Г. - собственника кв.1,
Гусеву А.П. - соственника кв.34.
- 3.Утверждение приложения №3 к договору управления многоквартирным домом (Размер платы за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома) на 2016 год.
- 4.Отказ от услуги по уборке лестничных клеток, а именно от сухой и влажной уборки тамбуров, коридоров,лестничных площадок и маршей, оказываемой ООО «МПЖХ № 1».
- 5.Утверждение с 01.01.2016 по 31.12.2016 года дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома, не вошедших в перечень, предусмотренный Приложением №3 к договору управления, и утверждение размера платы за выполнение данных работ:

№п/п	Вид работ	Объем,ед.изм	Стоимость работ,руб	Размер платы,руб/квм
5.1.	Ликвидация (устранение) с фасада МКД несанкционированных надписей,связанных с наркотическими средствами и граффити экстремистского и националистического содержания			По необходимости, в пределах денежных средств, поступающих от собственников по содержанию и ремонту

- 6.Утверждение приложения №9 «Поэтапный план выполнения работ по текущему ремонту общего имущества» к договору управления многоквартирным домом.

1. По первому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать председателя и секретаря общего собрания собственников помещений:
председатель - Виноградова Л.И. - собственник кв.19, секретарь - Ермилова В.Г. - собственник кв.1.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА" 1560,02 голосов (96,95%), "ПРОТИВ" 0 голосов (0 %), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 49,10 голосов (3,05%).
Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными — 0.
По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 96,95 % от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение выбрать председателя и секретаря общего собрания собственников помещений:**
председатель - Виноградова Л.И. - собственник кв.19, секретарь - Ермилова В.Г. - собственник кв.1.

2. По второму вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать счетную комиссию в составе: Виноградова Л.И. - собственник кв.19,
Ермилова В.Г.- собственник кв.1, Гусева А.П. - собственника кв.34.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА" 1560,02 голосов (96,95%), "ПРОТИВ" 0 голосов (0 %), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 49,10 голосов (3,05%).
Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными — 0.
По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 96,95 % от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение утвердить счетную комиссию в составе:** Виноградова Л.И. - собственник кв.19, Ермилова В.Г.-
собственник кв.1, Гусева А.П. - собственника кв.34.

3. По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить приложение №3 к договору управления многоквартирным домом
(Размер платы за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома) на 2016 год.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА" 1609,12 голосов (100%), "ПРОТИВ" 0 голосов (0 %), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0 голосов (0%).
Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными — 0.
По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100 % от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение утвердить приложение №3 к договору управления многоквартирным домом (Размер платы за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома) на 2016 год.**

4. По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Отказаться от услуги по уборке лестничных клеток, а именно от сухой и влажной уборки тамбуров, коридоров, лестничных площадок и маршей, оказываемой ООО «МПЖХ № 1».

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА" 1037,27 голосов (64,46%), "ПРОТИВ" 571,85 голосов (35,54%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0 голосов (0%).
Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными — 0.
По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 64,46% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение отказаться от услуги по уборке лестничных клеток, а именно от сухой и влажной уборки тамбуров, коридоров, лестничных площадок и маршей, оказываемой ООО «МПЖХ № 1».**

5. По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить с 01.01.2016 по 31.12.2016 года дополнительные работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества дома, не вошедшие в перечень, предусмотренный Приложением №3 к договору управления, и утвердить размер платы за выполнение данных работ:

№п/п	Вид работ	Объем,ед.изм	Стоимость работ,руб	Размер платы,руб/квм
5.1.	Ликвидация (устранение) с фасада МКД несанкционированных надписей,связанных с наркотическими средствами и граффити экстремистского и националистического содержания			По необходимости, в пределах денежных средств, поступающих от собственников по содержанию и ремонту

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА" 98,20 голосов (6,10 %), "ПРОТИВ" 1510,92 голосов (93,90%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0 голосов (0 %).
Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными — 0.
По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 93,90% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение не утверждать** с 01.01.2016 по 31.12.2016 года дополнительные работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества дома, **не вошедшие в перечень**, предусмотренный Приложением №3 к договору управления с размером платы за выполнение данных работ:

№п/п	Вид работ	Объем,ед.изм	Стоимость работ,руб	Размер платы,руб/квм
5.1.	Ликвидация (устранение) с фасада МКД несанкционированных надписей,связанных с наркотическими средствами и граффити экстремистского и националистического содержания			По необходимости, в пределах денежных средств, поступающих от собственников по содержанию и ремонту

6. По шестому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить приложение №9 «Поэтапный план выполнения работ по текущему ремонту общего имущества» к договору управления многоквартирным домом.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА" 1560,02 голосов (96,95%), "ПРОТИВ" 0 голосов (0 %), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 49,10 голосов (3,05%).
Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными — 0.
По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 96,95 % от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение об утверждении приложения №9 «Поэтапный план выполнения работ по текущему ремонту общего имущества»** к договору управления многоквартирным домом.

Приложения:

Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в МКД на 2-х листах
Решения собственников помещений в количестве 37 штук
Сообщение об итогах проведенного общего собрания собственников помещений в МКД на 2 листах.

Председатель собрания собственник кв. №19 [подпись] | Виноградова П.И.

секретарь собрания собственник кв. №1 [подпись] | Еришмова В.П.

Члены счетной комиссии:
собственник кв. №19 [подпись] | Виноградова П.И.
собственник кв. №1 [подпись] | Еришмова В.П.
собственник кв. №3 [подпись] | Луцева А.П.

Инициатор общего собрания: _____
собственник кв. № 19

Собственники помещений, принявшие участие в подсчете голосов:

№ _____ / _____	(№ помещения) ФИО, либо наименование юр. лица-собственника помещения
№ _____ / _____	(№ помещения) ФИО, либо наименование юр. лица-собственника помещения
№ _____ / _____	(№ помещения) ФИО, либо наименование юр. лица-собственника помещения