

ПРОТОКОЛ № _____ / 13

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенному по адресу: г. Иваново, ул. Фрунзе, д. 21 проведенного в форме очно-заочного голосования

г. Иваново

«15» декабря 2015г.

В соответствии с Жилищным кодексом РФ (ст.44-48) в доме № 21 по ул. Фрунзе, г.Иваново по инициативе собственника квартиры № 20, Коннова Владислава Вадимовича, на основании свидетельства о государственной регистрации права № 344793 от 09.10.2008 г. проведено общее собрание собственников помещений в очно-заочной форме.

О проведении собрания все собственники помещений многоквартирного дома оповещены надлежащим образом.

Дата начала голосования « 22 » ноября 2015 года.

Дата окончания приема решений собственников помещений: 15 декабря 2015 года до 13:00ч.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: ООО «ЖЭУ № 13», г. Иваново, П/О 14 , д.5

Дата и место подсчета голосов:15 декабря 2015 года, в 14.00 ч., г. Иваново, П/О 14, д.5, ООО «ЖЭУ № 13».

Присутствующие: Коннов В.В.- собственник кв.20, Виноградова Т.Н.- собственник кв.4.

Приглашенные: нст

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: голосов 1256,80 (1 кв.м = 1 голос), что составляет 100% голосов.

Общая площадь многоквартирного дома 1256,80 кв.м

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 709,50 голоса, что составляет 56,45 % голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников:

- 1.Выбор председателя собрания — Коннова В.В. - собственника кв.20, секретаря собрания - Виноградову Т.Н. - собственника кв.4.
- 2.Выбор счётной комиссии:
Коннова В.В. - собственника кв.20,
Виноградову Т.Н. - собственника кв.4,
Родионова А.А. - мастера ООО «ЖЭУ №13».
- 3.Утверждение приложения №3 к договору управления многоквартирным домом (Размер платы за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома) на 2016 год.
- 4.Отказ от услуги по уборке лестничных клеток, а именно от сухой и влажной уборки тамбуров, коридоров,лестничных площадок и маршей, оказываемой ООО «МПЖХ № 1».
- 5.Утверждение с 01.01.2016 по 31.12.2016 года дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома, не вошедших в перечень, предусмотренный Приложением №3 к договору управления, и утверждение размера платы за выполнение данных работ:

№п/п	Вид работ	Объем,ед.изм	Стоимость работ,руб	Размер платы,руб/квм
5.1.	Ликвидация (устранение) с фасада МКД несанкционированных надписей,связанных с наркотическими средствами и граффити экстремистского и националистического содержания			По необходимости, в пределах денежных средств, поступающих от собственников по содержанию и ремонту

- 6.Утверждение приложения №9 «Поэтапный план выполнения работ по текущему ремонту общего имущества» к договору управления многоквартирным домом.

1. По первому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать председателя и секретаря общего собрания собственников помещений: председатель - Коннов В.В. - собственник кв. 20, секретарь - Виноградова Т.Н. - собственник кв. 4.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА" 668,30 голосов (94,19%), "ПРОТИВ" 0 голосов (0 %), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 41,20 голосов (5,81%)
Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными — 0.
По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 94,19 % от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение выбрать председателя и секретаря общего собрания собственников помещений:**
председатель - Коннов В.В. - собственник кв. 20, секретарь - Виноградова Т.Н. - собственник кв. 4.

2. По второму вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать счетную комиссию в составе: Коннов В.В.- собственник кв.20, Виноградова Т.Н.- собственник кв.4, Родионов А.А. - мастера ООО «ЖЭУ №13».

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА" 668,30 голосов (94,19%), "ПРОТИВ" 0 голосов (0 %), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 41,20 голосов (5,81%)
Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными — 0.
По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 94,19% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение утвердить счетную комиссию** в составе: Коннов В.В.- собственник кв.20, Виноградова Т.Н.- собственник кв.4, Родионов А.А. - мастера ООО «ЖЭУ №13».

3. По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить приложение №3 к договору управления многоквартирным домом (Размер платы за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома) на 2016 год.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА" 484,30 голосов (68,26%), "ПРОТИВ" 184,00 голосов (25,93%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 41,20 голосов (5,81 %).
Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными — 0.
По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 68,26 % от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение утвердить приложение №3 к договору управления многоквартирным домом (Размер платы за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома) на 2016 год.**

4. По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Отказаться от услуги по уборке лестничных клеток, а именно от сухой и влажной уборки тамбуров, коридоров, лестничных площадок и маршей, оказываемой ООО «МПЖХ № 1».

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА" 468,10 голосов (65,98%), "ПРОТИВ" 169,90 голосов (23,95%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 71,50 голосов (10,08 %).
Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными — 0.
По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 65,98% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение отказаться от услуги по уборке лестничных клеток, а именно от сухой и влажной уборки тамбуров, коридоров, лестничных площадок и маршей, оказываемой ООО «МПЖХ № 1».**

5. По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить с 01.01.2016 по 31.12.2016 года дополнительные работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества дома, не вошедшие в перечень, предусмотренный Приложением №3 к договору управления, и утвердить размер платы за выполнение данных работ:

№п/п	Вид работ	Объем,ед.изм	Стоимость работ,руб	Размер платы,руб/квм
5.1.	Ликвидация (устранение) с фасада МКД несанкционированных надписей,связанных с наркотическими средствами и граффити экстремистского и националистического содержания			По необходимости, в пределах денежных средств, поступающих от собственников по содержанию и ремонту

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА" 401,20 голосов (56,55%), "ПРОТИВ" 195,40 голосов (27,54%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 112,90 голосов (15,91 %).

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными — 0. По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 56,55 % от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение утвердить** с 01.01.2016 по 31.12.2016 года дополнительные работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества дома, **не вошедшие в перечень**, предусмотренный Приложением №3 к договору управления с размером платы за выполнение данных работ:

№п/п	Вид работ	Объем,ед.изм	Стоимость работ,руб	Размер платы,руб/квм
5.1.	Ликвидация (устранение) с фасада МКД несанкционированных надписей,связанных с наркотическими средствами и граффити экстремистского и националистического содержания			По необходимости, в пределах денежных средств, поступающих от собственников по содержанию и ремонту

6. По шестому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить приложение №9 «Поэтапный план выполнения работ по текущему ремонту общего имущества» к договору управления многоквартирным домом.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА" 626,00 голосов (88,23%), "ПРОТИВ" 0 голосов (0 %), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 83,50 голосов (11,77%).

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными — 0. По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 88,23% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение об утверждении приложения №9 «Поэтапный план выполнения работ по текущему ремонту общего имущества» к договору управления многоквартирным домом.**

Приложения:

Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в МКД на 2-х листах


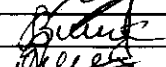

Решения собственников помещений в количестве 18 штук

Сообщение об итогах проведенного общего собрания собственников помещений в МКД на 2 листах.

Председатель собрания собственник кв. № 20 ИИ / Копцов В.В. /

секретарь собрания собственник кв. № 4 Васильев / Виноградова, Т.М.

Члены счетной комиссии:

собственник кв. № 20 /  / Коннов В.В.
собственник кв. № 4 /  / Васильков А.Н.
собственник кв. №  / Рознькова Т.Е.

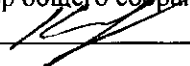
Собственники помещений, принявшие участие в подсчете голосов:

№ _____ / _____ / _____
(№ помещения) ФИО, либо наименование юр. лица-собственника помещения

№ _____ / _____ / _____
(№ помещения) ФИО, либо наименование юр. лица - собственника помещения

№ _____ / _____ / _____
(№ помещения) ФИО, либо наименование юр. лица - собственника помещения

Инициатор общего собрания:

 собственник кв. № 20