

ПРОТОКОЛ № _____
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенному
по адресу: г. Иваново, ул. Андрианова д. 3
проведенного в форме очно-заочного голосования

г. Иваново

«15» декабря 2015г.

В соответствии с Жилищным кодексом РФ (ст.44-48) в доме № 3 по ул. Андрианова г.Иваново по инициативе собственника квартиры № 39 Морозовой Тамары Ивановны на основании свидетельства о государственной регистрации права проведено общее собрание собственников помещений в очно-заочной форме.

О проведении собрания все собственники помещений многоквартирного дома оповещены надлежащим образом.

Дата начала голосования « 24 » ноября 2015 года.

Дата окончания приема решений собственников помещений: 15 декабря 2015 года до 13.00ч.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: ООО « ЖЭК №3 », г. Иваново, ул.

Шестернина , д. 1

Дата и место подсчета голосов: 15 декабря 2015 года, в 14.00ч., г. Иваново, ул. Шестернина , д. 1, ООО « ЖЭК №3 ».

Присутствующие: по списку

Приглашенные: нет

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: голосов 1794,8 (1 кв.м = 1 голос), что составляет 100% голосов.

Общая площадь многоквартирного дома 1794,8 кв.м

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 1078,10 голоса, что составляет 60,07 % голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников:

1. Выбор председателя собрания — Морозову Т.И. Собственника кв.№39

секретаря собрания Трутневу Г.Р. - собственника кв.№13

2.Выбор счётной комиссии:

Морозову Т.И. - собственника кв.№39

Трутневу Г.Р. - собственника кв.№13

Сироткина С.А. - гл. инженера ООО « ЖЭК №3»

3. Утверждение приложения №3 к договору управления многоквартирным домом (Размер платы за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома) на 2016 год:

4. Отказ от услуги по уборке лестничных клеток, а именно от сухой и влажной уборки тамбуров, коридоров, лестничных площадок и маршей, оказываемой ООО «МПЖХ №1».

5. Утверждение с 01.01.2016 по 31.12.2016 года дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома, не вошедших в перечень, предусмотренный Приложением №3 к договору управления, и утверждение размера платы за выполнение данных работ:

№п/п	Вид работ	Объем, ед. изм	Стоимость работ, руб	Размер платы, руб/кв
5.1.	Ликвидация (устранение) с фасада МКД несанкционированных надписей, связанных с наркотическими средствами и граффити экстремистского и националистического содержания			По необходимости, в пределах денежных средств, поступающих от собственников по содержанию и ремонт

6. Утверждение приложения №9 «Поэтапный план выполнения работ по текущему ремонту общего имущества» к договору управления многоквартирным домом в новой редакции.

1. По первому вопросу повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ: Морозову Т.И., которая предложила следующие кандидатуры в качестве председателя и секретаря собрания: председатель собрания — Морозова Т.И. собственник кв.№39

секретарь собрания Трутнева Г.Р. - собственник кв.№13

ВЫСТУПИЛИ: Трутнева Г.Р. поддержала предложение Морозовой Т.И.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать председателя и секретаря общего собрания собственников помещений:

председатель собрания — Морозова Т.И. собственник кв.№39

секретарь собрания - Трутнева Г.Р. - собственник кв.№13

"ЗА" 1078,10 голосов (100%), "ПРОТИВ" 0 голосов (0%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0 голосов (0%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными — 0

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100% от

количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, приняло решение выбрать председателя и секретаря общего собрания собственников помещений:

председатель собрания — Морозова Т.И. собственник кв.№39

секретарь- собрания Трутнева Г.Р. - собственник кв.№13

2. По второму вопросу повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ: Морозову Т.И., которая предложила включить в счетную комиссию следующих собственников:

Морозову Т.И. - собственника кв.№39

Трутневу Г.Р. - собственника кв.№13

Сироткина С.А. - гл. инженера ООО « ЖЭК №3»

ВЫСТУПИЛИ: Трутнева Г.Р. поддержала предложение Морозовой Т.И.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать счетную комиссию:

Морозова Т.И. - собственник кв.№39

Трутнева Г.Р. - собственник кв.№13

Сироткин С.А. - гл. инженер ООО « ЖЭК №3»

"ЗА" 1078,10_ голосов (100%), "ПРОТИВ" 0_ голосов (0_ %), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0_ голосов (0_ %)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными — 0_

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100_ % от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, приняло решение выбрать счетную комиссию в составе:

Морозовой Т.И. - собственник кв.№39

Трутневой Г.Р. - собственник кв.№13

Сироткина С.А. - гл. инженер ООО « ЖЭК №3»

3. По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ: Морозову Т.И. которая предложила собственникам помещений дома рассмотреть Приложение №3 к действующему договору управления с управляющей организацией, необходимость выполнения работ по текущему ремонту и,соответственно,размер платы на 2016 за содержание и ремонт общего имущества дома с увеличением по отношению к размеру платы 2015г.

ВЫСТУПИЛИ: Трутнева Г.Р. пояснила о существующей инфляции,необходимости выполнения работ и в целом поддержала предложение Морозовой Т.И.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить приложение № 3 к договору управления многоквартирным домом (Размер платы за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома) на 2016 год.

"ЗА" 1078,10_ голосов (100%), "ПРОТИВ" 0_ голосов (0_ %), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0_ голосов (0_ %)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными — 0_

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100_ % от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, приняло решение утвердить приложение № 3 к договору управления многоквартирным домом (Размер платы за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома) на 2016 год.

4. По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ: Морозову, которая предложила собственникам помещений дома рассмотреть вопрос об отказе от услуги по уборке лестничных клеток, а именно от сухой и влажной уборки тамбуров, коридоров,лестничных площадок и маршей, оказываемой ООО «_МПЖХ №1_».

ВЫСТУПИЛИ: Трутнева Г.Р. поддержала предложение Морозовой Т.И

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Отказаться от услуги по уборке лестничных клеток, а именно от сухой и влажной уборки тамбуров, коридоров,лестничных площадок и маршей, оказываемой ООО «МПЖХ №1».

"ЗА" 823,8 голосов (76,38%), "ПРОТИВ" 173 голосов (16,06_ %), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 81,6_ голосов (7,57 %).

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными — 0_

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 76,38_ % от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, приняло решение об отказе от услуги по уборке лестничных клеток, а именно от сухой и влажной уборки тамбуров, коридоров,лестничных площадок и маршей, оказываемой ООО «_МПЖХ №1_».

5.По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ: Морозову Т.И., которая предложила собственникам помещений дома утвердить работы по ликвидации (устранению) с фасада МКД несанкционированных надписей, связанных с наркотическими средствами и граффити экстремистского и националистического содержания

ВЫСТУПИЛИ: Трутнева Г.Р. пояснила, что очистка фасада в минимальный перечень работ и услуг по содержанию и ремонту не входит,договором управления такие работы не предусмотрены, это дополнительные работы, но в целом поддержал предложение Морозовой Т.И.

5.1.РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):Утвердить с 01.01.2016 по 31.12.2016 года дополнительные работы и

5.1.РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить с 01.01.2016 по 31.12.2016 года дополнительные работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества дома, не вошедшие в перечень, предусмотренный Приложением №3 к договору управления, и утвердить размер платы за выполнение данных работ:

№п/п	Вид работ	Объем,ед.изм	Стоимость работ,руб	Размер платы,руб/кв
5.1.	Ликвидация (устранение) с фасада МКД несанкционированных надписей,связанных с наркотическими средствами и граффити экстремистского и националистического содержания			По необходимости, пределах денежных средств, поступающих от собственников по содержанию и ремонту

"ЗА" 553,0_ голосов (51,29%), "ПРОТИВ" 443_ голосов (41,09%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 82,10_ голосов (7,62 %).
Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными — _____.
По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 51,29 % от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение утвердить с 01.01.2016 по 31.12.2016 года дополнительные работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества дома, не вошедшие в перечень**, предусмотренный Приложением №3 к договору управления с размером платы за выполнение данных работ:

№п/п	Вид работ	Объем,ед.изм	Стоимость работ,руб	Размер платы,руб/кв
5.1.	Ликвидация (устранение) с фасада МКД несанкционированных надписей,связанных с наркотическими средствами и граффити экстремистского и националистического содержания			По необходимости, пределах денежных средств, поступающих от собственников по содержанию и ремонту

6. По шестому вопросу повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ: Морозову Т.И.- которая предложила собственникам помещений дома утвердить приложение №9 «Поэтапный план выполнения работ по текущему ремонту общего имущества» к договору управления многоквартирным домом.

ВЫСТУПИЛИ: Трутнева Г.Р. поддержала предложение Морозовой Т.И

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить приложение №9 «Поэтапный план выполнения работ по текущему ремонту общего имущества» к договору управления многоквартирным домом.

"ЗА" 1078,10_ голосов (100%), "ПРОТИВ" 0_ голосов (0 %), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0_ голосов (0 %)
Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными — 0_.
По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100 % от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение утвердить приложение №9 «Поэтапный план выполнения работ по текущему ремонту общего имущества» к договору управления многоквартирным домом.**

Приложения:

Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в МКД на 2-х листах

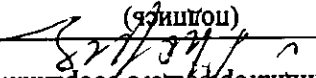
Решения собственников помещений в количестве 24 штук

Сообщение об итогах проведенного общего собрания собственников помещений в МКД на 2 листах.

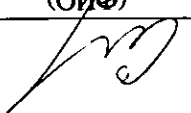
Списке присутствующих

Председатель собрания собственник кв. № 39 Морозова Т.И. / « » 20
(подпись) (ФИО)
Секретарь собрания собственник кв. № 13 Трутнева Г.Р. / « » 20
(подпись) (ФИО)

Члены счетной комиссии:
собственник кв. № 39 Морозова Т.И. // « » 20
(подпись) (ФИО)
собственник кв. № 13 Трутнева Г.Р. / « » 20
(подпись) (ФИО)

Инициатор общего собрания:
 (подпись)

Собственник кв. № 39 Морозова Г.Р. « 15 » 12 2015 г.

г.л. инженер ООО «ЖЭК №3»
 (подпись)
(ФИО)

/ Сироткин С.А. / « » /

20

Собственники помещений, принявшие участие в подсчете голосов:

№

(№ помещения) ФИО, либо наименование кор. лица-собственника помещения

20

№

(№ помещения) ФИО, либо наименование кор. лица - собственника помещения

20

№

(№ помещения) ФИО, либо наименование кор. лица - собственника помещения

20